

Extra Ordinary Gazette Part - II / 2007

Extra No.	Date	Department
Extra No. 1	03-01-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 2	08-01-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 3	12-01-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 4	16-01-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 5	19-01-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 6	20-01-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 7	22-01-2007	Education Department
Extra No. 8	24-01-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 9	29-01-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 10	19-02-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 11	20-02-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 12	20-02-2007	Education Department
Extra No. 13	21-02-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 14	05-03-2007	Education Department
Extra No. 15	19-03-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 16	26-03-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 17	02-04-2007	Education Department
Extra No. 18	04-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 19	05-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 20	09-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 21	10-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 22	10-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 23	13-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 24	20-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 25	21-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 26	25-04-2007	This Gazette may contain multiple departments/offices.
Extra No. 27	30-04-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 28	19-05-2007	Other
Extra No. 29	21-05-2007	Other

Extra No.	Date	Department
Extra No. 30	23-05-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 31	24-05-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 32	28-05-2007	Education Department
Extra No. 33	31-05-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 34	01-06-2007	Education Department
Extra No. 35	01-06-2007	Education Department
Extra No. 36	02-06-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 37	04-06-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 38	07-06-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 39	12-06-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 40	27-06-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 41	27-06-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 42	28-06-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 43	06-07-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 44	09-07-2007	Other
Extra No. 45	11-07-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 46	18-07-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 47	26-07-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 48	26-07-2007	Other
Extra No. 49	26-07-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 50	31-07-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 51	01-08-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 52	16-08-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 53	27-08-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 54	06-09-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 55	07-09-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 56	11-09-2007	Education Department
Extra No. 57	12-09-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 58	24-09-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 59	28-09-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 60	29-09-2007	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 61	10-10-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 62	11-10-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 63	15-10-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 64	15-10-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 65	19-10-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 66	05-11-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 67	12-11-2007	Other
Extra No. 68	20-12-2007	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 69	29-12-2007	Urban Development & Urban Housing Department



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

WEDNESDAY, 3rd JANUARY 2007 /PAUSHA 13, 1928

[No. 1

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ખંભાત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ખંભાત (ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત)

નં. સુ.જા. ૩૦૨૦-૨૦૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીના તા. ૩૦-૧-૭૮ના જાહેરનામા નંબર જીએચવી/૨૦/યુટીએ/૧૧૧૭/૬૪૬(૨) ક્યુ, ખંભાત નગરપાલિકા વિસ્તારને વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે જાહેર કરેલ છે. ઉક્ત કાયદાની કલમ-૬(૨) હેઠળ ખંભાત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની રચના કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૧ હેઠળની જોગવાઈ અનુસાર ખંભાત નગરપાલિકા ખંભાત શહેરની હદ વિસ્તાર માટે પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવા માટે આયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૭ તા. ૭-૮-૮૫થી કરેલ છે. જેને સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૧૨ તા. ૩૦-૧૦-૮૫થી બહાલી આપેલ છે. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો અહેવાલ તથા સામાન્ય વિકાસ વિનિયમો તૈયાર કરેલ જેને આયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૧, તા. ૧૮-૧૦-૨૦૦૬થી ઠરાવેલ છે. જેને સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૧૮ તા. ૩૧-૧૦-૨૦૦૬ થી બહાલી આપવામાં આવેલ છે.

આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તેનો અહેવાલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮ (૧) અનુસાર તા. ૨૧-૧૨-૨૦૦૬ના રોજ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. અને કાયદાની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ સામાન્ય વિકાસ વિનિયમો તથા ઝોનીંગ નિયમો સહીત પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી બે માસની નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ જમીન માલિક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિ પાસેથી આ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તથા તેના અહેવાલને લગતા વાંધા સૂચનો સત્તામંડળને લેખિત રીતે બે નકલમાં મળે

તેવા વાંધા સૂચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે અને તેની ગુણવત્તા ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને અંતિમ સ્વરૂપ આપશે.

અનુસૂચિ

- (૧) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હયાત જમીન વપરાશ સર્વેની વિગતો દર્શાવતો નકશો (હયાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાંની જમીનોનો જે ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો. (સુચિત જમીન વપરાશ)
- (૨) નકશા, ચાર્ટ અને મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.
- (૩) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓના અમલ અંગે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
- (૪) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલ હોઈ જવાબદારી જે વિકાસના સમકક્ષ દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તે દર્શાવતું નિવેદન.

ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય ખંભાત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ખંભાત નગરપાલિકાની કચેરી, ખંભાતમાં રવિવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લું મુકવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ખંભાત નગરપાલિકાની કચેરી,
ખંભાત. જિ. આણંદ.

ખંભાત, ૨૮ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય અધિકારી
ખંભાત નગરપાલિકા,
ખંભાત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] MONDAY, 8th JANUARY, 2007 / PAUSHA 18, 1928

[No. 2

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧), ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૦ (નાનામવા).

નં. ટીપીએસ/નં. ૨૦/નાનામવા/રાજકોટ/૨૭/૦૭.-હું, શ્રી એ. એ. બોરડ, ટાઉન પ્લાનર નીચે સહી કરનાર નગર આયોજન અધિકારી, નગર રચના યોજના, રાજકોટ, નં.-૨૦ (નાનામવા), સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલીકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૨૦-(નાનામવા) ને અંતિમ કરવા માટે મારી નિમણુંક હોદ્દાની રૂઈએ સરકારશ્રીએ નગર રચના અધિકારી, રાજકોટ નં.-૨૦-(નાનામવા) તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૨૮૧/ટીપીવી-૧૦૨૦૦૬-૫૭૮૪-વ. તા. ૨૦-૧૦-૨૦૦૬ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધી ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૦-૧૦-૨૦૦૬ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી ના પાના નં. ૩૩૬-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૧-૨૦૦૭ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરફેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૦ (નાનામવા) ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેનાં નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે.

નાનામવાના રે.સ.નં. ૨ થી ૧૮, ૪૪ થી ૫૮, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૩/પૈ.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે :-

ઉત્તરે : નાનામવા ગામતળ, નગર રચના યોજના નં. ૫ નાનામવા, રાજકોટની હદ.

દક્ષિણે : નાનામવાના રે.સ.નં. ૧૨૩/પૈકીની જમીન તથા મવડી ગામની હદ.

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૩ નાનામવા, રાજકોટની હદ તથા નગર રચના યોજના નં. ૭ નાનામવા, રાજકોટની હદ.

પશ્ચિમે : આથમીયો વૉકળો તથા રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની હદ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬નાં પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૦ (નાનામવા)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોનાં સંદર્ભમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર તેમના લેખિત વાંધા અને રજૂઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાર જરૂરી દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૭-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં.-૨૦ (નાનામવા) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાનું નીરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૦૮-૦૧-૨૦૦૭.

રાજકોટ.

એ. એ. બોરડ,

નગર આયોજન અધિકારી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૦ (નાનામવા),
યુનિટ નં. ૩, રાજકોટ.

સરનામું :

નગર આયોજન અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૦ (નાનામવા), રાજકોટ, યુનિટ નં. ૩,
શ્રીમતિ મનુબેન ઢેબર સેનેટોરીયમ, પ્રથમ માળ,
જામટાવર પાસે, -રાજકોટ. ૩૬૦૦૦૧.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

FRIDAY, 12th JANUARY 2007 / PAUSHA 22, 1928

[No. 3

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કમિશનર

મહાનગરપાલિકા, જુનાગઢ

એ.ડી.એમ.જી.ને./H.T./૧૮૪૦

: ઠરાવ :

ગુજરાત એક્ટ નં. ૩/૯૯ થી ધી બી.પી.એમ.સી.એક્ટ -૧૯૪૯ માં આમેજ કરવામાં આવેલ કલમ -૧૪૧ - બ (Section 141B) મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કાર્પેટ એરીયા બેઝ આધારીત મિલકત વેરો લઈ શકે છે. જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૧૪૧ - બ નીચે કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકતવેરો આકારવાનો સૈધ્ધાંતિક નિર્ણય તા.૧૮/૨/૦૬ ના રોજ સામાન્ય સભાના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૨ થી કર્યો હતો અને તે અન્વયે કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરાના નિયમોનો મુસદ્દો મહાનગરપાલિકાએ તૈયાર કરીને જાહેર જનતા પાસે થી વાંધા સૂચનો મંગાવ્યા હતા તે સંદર્ભમાં જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાને મળેલ વાંધા સૂચનો ઉપર વિચારણા કરીને જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાએ તા.૭/૧૨/૦૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૧૮ થી જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકા હેઠળના વિસ્તારો માટે કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરા આકારવા અંગેના નિયમો (અંગ્રેજી તેમજ ગુજરાતી) મંજૂર કર્યા છે અને આ નિયમોનો અમલ ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ નીચેના શિડયુલ -એ હેઠળના નિયમોને સ્થાને તા.૧/૪/૦૬ થી કરવાનું ઠરાવ્યું છે. આ નિયમોને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૪૫૫ નીચે મંજૂરી આપવા જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાએ આ મુખમાં દર્શાવેલ પત્રોથી રાજ્ય સરકારને દરખાસ્ત કરી છે.

૨. કાળજીપૂર્વક વિચારણા કરીને રાજ્ય સરકાર, જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાએ સૂચવેલ કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરાના નિયમો (ગુજરાતી તેમજ અંગ્રેજી) ને આ સાથેના ગુજરાતીમાં પરિશિષ્ટ - અ માં તેમજ અંગ્રેજીમાં શીડયુલ એ માં સૂચવ્યા મુજબ, તેમજ તા. ૧/૪/૦૬ થી અમલી બને તે રીતે ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ -૪૫૫(૧) હેઠળ મંજૂરી આપે છે.

જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકા

બી.પી.એમ.સી.એક્ટ ની કલમ ૧૯૪૯ અનુસૂચિ-એ પ્રકરણ-૮માં

સુધારા-વધારા સહના નિયમો

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૧૪૧(બી) પ્રમાણે કાર્પેટ એરીયા આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સ નાંખવા અંગે બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯

અનુસૂચિ 'ક' પ્રકરણ ૮ કરવેરા નિયમો (સુધારા) ૧૯૫૪

અધિનિયમની કલમ ૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરવેરા નિયમો સુધારા ૨૦૦૬

(જેનો અમલ ૧ એપ્રિલ ૨૦૦૭ થી અમલમાં કરવામાં આવે તેવી રીતે રાજ્ય સરકારની મંજૂરી મેળવામાં આવશે)

સન ૧૯૪૯ના મુંબઈના પદમાં અધિનિયમની અનુસૂચિ-એ નો સુધારો	<p>૧ મુખ્ય અધિનિયમમાં, અનુસૂચિ એ માં પ્રકરણ ૮ માં :-</p> <p>(૧) "કરવેરા નિયમો" એ શિર્ષક હેઠળ આવતા પેટા-શિર્ષકમાં "મિલકત વેરો" એ શબ્દો પછી શબ્દ, આંકડા અને અક્ષર, "કલમ ૧૨૯ હેઠળ વસૂલ કરેલ મિલકત વેરો અથવા કલમ ૧૪૧ બી હેઠળ વસૂલ કરેલ મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(૨) નિયમ ૧ માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, "મિલકત વેરા" એ શબ્દોને બદલે, "મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(૩) નિયમ ૨ માં, પેટા-નિયમ (૩) માં "મિલકત વેરા" એ શબ્દોને બદલે, "મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(૪) નિયમ ૩ માં-</p> <p>(ક) પેટા-નિયમ ૧ માં</p> <p>"મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે, "મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(ર) "સઘળા મિલકત વેરા" એ શબ્દોને બદલે, "સઘળા મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(ખ) પેટા નિયમ ૨ માં, "મિલકતવેરો" એ શબ્દો જે બેજગ્યાએ આવે છે ત્યાં તેને બદલે "મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(૧) નિયમ ૫ માં પેટા-નિયમ (૧) માં "મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે, "મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(૨) નિયમ ૬ માં</p> <p>(ક) પેટા-નિયમ (૧)માં "મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે, "મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં "આવો દરેક મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે, "આવો દરેક મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, આવો મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>નિયમ (૮) માં, "કોઈપણ મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે, "કોઈપણ મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, આવો મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.</p> <p>(૩) નિયમ ૮ પછી, પણ "આકારણી ચોપડી" એ શિર્ષક પહેલાં,</p> <p>નીચેનું પેટા-શિર્ષક, શબ્દો, આંકડાઓ, અક્ષરો અને નિયમો દાખલ કરવા જેવા કે;</p>
---	--

કલમ ૧૪૧ ખ ની પેટા કલમ (૪) માં નિર્દિષ્ટ કરેલ પરિબળોને ધ્યાનમાં લઈને મિલકત વેરોનો દર વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત.

રહેણાંકની ઇમારતો માટે નક્કી કરેલ મિલકત વેરાનો દર કલમ-૧૪૧-ખની પેટા કલમ (૪)ના સંદર્ભમાં વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત.	<p>૮૬</p> <p>કલમ ૧૪૧ ખ ની પેટા-કલમ (૨) અને (૩) સાથે વાંચતા પેટા કલમ (૧) હેઠળ રહેણાંકની ઇમારત માટે નક્કી કરેલ વેરાનો દર (જેનો અમાર્ગ હવે પછી "નિર્દિષ્ટ દર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫) અનુસાર વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ.</p>
	<p>(૧) સ્થળ પરિબળ:</p> <p>જે વિસ્તારમાં રહેણાંકની ઇમારતો આવેલી હોય તે વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને નીચેના કિસ્સાઓ સિવાય નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ કે ઘટાડી શકાશે નહિ.</p> <p>(ક) "A" તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૬૦ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.</p> <p>(ખ) "B" તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૧.૩૦ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.</p> <p>(ગ) "C" તરીકે વર્ગીકૃત કરેલા વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૧.૧૦ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.</p> <p>(ઘ) "D" તરીકે વર્ગીકૃત કરેલા વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૦.૬૦ હોઈ ઘટાડો કરી શકાશે.</p> <p>પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ઘ) માં દર્શાવેલ ગુણક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકાશે નહિ.</p>
	<p>(૨) કેટલું જુનું છે તે પરિબળ</p> <p>રહેણાંકની ઇમારતની હયાતીની સમય મુકિતને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના કિસ્સાઓ સિવાય વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ.</p> <p>(ક) દશ વર્ષ કરતાં વધુ જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.</p> <p>(ખ) નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના ગુણકમાં ઘટાડી શકાશે.</p> <p>(૧) દશ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ વીસ વર્ષ કરતાં જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૬૦</p>

	<p>(1) કેટલું જુનું છે તે પરિબળ રહેણાંકની ઇમારતની હયાતીની સમય મુકિતને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના કિસ્સાઓ સિવાય વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ. (ક) દશ વર્ષ કરતાં વધુ જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. (ખ) નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે. (1) દશ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ વીસ વર્ષ કરતાં જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૬૦ (2) વીસ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ ત્રીસ વર્ષ કરતાં જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૮૦ (3) ત્રીસ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ ચાલીસ વર્ષ કરતાં જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૭૦ (4) ચાલીસ વર્ષ કરતાં વધુ જુની ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૫૦ (5) ૫૦ વર્ષ કરતાં વધુ જુની ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૨૫ પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ખ) (૧), (૨), (૩) અને (૪) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકાશે નહીં.</p>
	<p>(૪) ઇમારતના પ્રકારનું પરિબળ: રહેણાંક ઇમારતોના પ્રકારને ધ્યાનમાં લઈને નીચેના કિસ્સાઓ સિવાય નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે નહિ કે ઘટાડવામાં આવશે નહિ. (ક) સ્વતંત્ર બંગલો હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૬૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો, ટેનામેન્ટ હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૨૫ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો, રો-હાઉસ હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૧૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે. (ખ) ફ્લેટ હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૦૦ વધારી શકાશે નહીં અથવા ઘટાડી શકાશે નહીં. (ગ) પોળ તથા ૧૦ ફુટ કે તેથી નાની પહોડાઈ વાળી ગલીઓમાં આવેલ કોર્પોરેશન વિસ્તારના માં આવેલ જુના મકાનો માટે નિર્દિષ્ટ દર ૦.૨૫ ના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે જ્યારે ચાલીસમાં હોય તેવા રહેણાંકના યુનિટ જેનો કાર્પેટ એરિયા ૨૫ ચો.મી. થી ઓછું હોય તેવા મકાનો માટે નિર્દિષ્ટ દર ૦.૨૫ ના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે. પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ગ)માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકાશે નહિ.</p>
	<p>(૫) ભોગવટાનું પરિબળ: માલિકો અથવા ભાડુઆતો દ્વારા રહેણાંક ઇમારતના ભોગવટાને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર સિવાય કે નીચે પ્રમાણે વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. (ક) માલિકના ભોગવટામાં હોય તેવી ઇમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. પરંતુ વસવાટના મકાનો માં સૈનિકો કે તેમાના આશ્રિતો ના માલીકી અને ભોગવટામાં હશે તેમને મિલકત વેરા માંથી મુકિત આપવામાં આવશે. (ખ) ભાડુઆતોના ભોગવટામાં હોય તેવી ઇમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૫૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારી શકાશે. પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) અને (ખ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકાશે નહિ.</p>
વેરાનો આખરી દર કેવી રીતે મેળવાય?	<p>(૬) ઇમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાનો આખરી દર, પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫) માં ઉલ્લેખ વધારા અથવા ઘટાડાને લગતી અથવા ઇમારત સંબંધી દરેક સંખ્યા વડે ગુણતા જે સંખ્યા આવે તેના વડે નિર્દિષ્ટ દરને ગુણીને મેળવવો જોઈશે.</p>
વેરાની આખરી રકમ કેવી રીતે નક્કી કરી શકાય?	<p>(૭) ઇમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાની આખરી રકમ, ઉપર પેટા નિયમ (૬) મુજબ મેળવેલ વેરાના આખરી દરથી, ઇમારતના કારપેટ એરિયાને ગુણીને મેળવવો જોઈશે. પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ નક્કી કરેલ વેરાની આખરી રકમ, કોર્પોરેશન વાજતોવખત નક્કી કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા, અધિનિયમની કલમ ૧૪૧ ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિ. અને વેરો ગણતી વખતે 1. ફક્ત પે એન્ડ પાર્કવાળા પાર્કીંગ પાસેથી મિલકત કર લેવાનો રહેશે. બાકીના કોઈપણ પાર્કીંગનો મિલકત કર લેવાનો નથી. 2. મકાનમાં આવેલા એફ.એસ.આઈ.માં નહિ ગણાયેલા માળીયાને કાર્પેટ એરિયામાં ગણવામાં આવશે નહીં. 3. બહાર ઝુલતા (Projected) દાદર નીસરણીને કાર્પેટ એરિયામાં ગણવામાં આવશે નહીં. (૮) પેટા નિયમ (૭) હેઠળ વસુલ કરવાપાત્ર મિલકતના વેરાના બદલે કોર્પોરેશન વાજતોવખત નક્કી કરે તે વેરાની વાર્ષિક રકમ રહેણાંકના ૨૫ ચો. મીટરથી ઓછા ફ્લોરફાળ વાળા ઝુંપડા પર અગર તો ટેનામેન્ટસ (રહેણાંકના યુનિટસ) જેના દરેક રહેણાંકના યુનિટનો કાર્પેટ એરિયા ૨૫ ચો.મી. થી વધુ ન હોય તેવા ચાલીસો માટે વસુલ કરી શકાશે. પરંતુ એવી રીતે નક્કી કરેલી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં, જાહેરનામા દ્વારા, અધિનિયમની કલમ ૧૪૧(ખ) ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.</p>
	<p>સ્થગીકરણ: આ નિયમ હેઠળ વેરો વસુલ કરવાના હેતુ માટે વિધિમાન ઇમારતમાં વધારો અથવા સુધારો કરવામાં આવશે અને જેના દ્વારા તે ઇમારતનો કાર્પેટ એરિયા વધી જાય ત્યારે, આવો વધારો, જુદી ઇમારત તરીકે ગણાશે અને તેની હયાતી જે વર્ષમાં વધારો કર્યો હોય તે વર્ષથી ગણવામાં આવશે. પરંતુ ઇમારતના એક જ માળ ઉપર કોઈ નાના સુધારા / વધારા કર્યા હોય, જે ઇમારતના કાર્પેટ એરિયાના ૧૦% કરતા વધુ ન હોય તેટલા કાર્પેટ એરિયાના વધારામાં પરિણામે તો, આવો વધારો જુદી ઇમારત તરીકે ગણી શકાશે નહિ અને આવા વધારાના બાંધકામનો વિસ્તારને આવા વધારા અગાઉ રેકર્ડ ઉપર હોય તેવા ઇમારતના કાર્પેટ એરિયામાં વધારો કરવામાં આવશે.</p>

ઉદાહરણ-૧:

માની લો કે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૧૦/- નો છે અને તે રહેણાંક ઇમારત છે જેનો કાર્પેટ એરિયા પચાસ ચોરસ મીટર છે અને તે

☐ નિયમ ૮ ક ના પેટા-નિયમ (૨) હેઠળ "B" તરીકે વર્ગીકૃત વિસ્તારમાં આવે છે.

☐ ૨૫ વર્ષ જુનું છે.

☐ ફ્લેટ છે.

☐ ભાડુઆતનો ભોગવટો છે.

તો ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ, પેટા-નિયમ (૨) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે.

ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ = રહેણાંક ઇમારતનો કાર્પેટ એરિયા * વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર * (લાગુ પડતું સ્થળ પરિબળ

લાગુ પડતું કેટલું જુનું છે તે પરિબળ * લાગુ પડતું ઇમારતના પ્રકારનું પરિબળ

લાગુ પડતું ભોગવટાનું પરિબળ)

આ ઉદાહરણમાં ઇમારતને લાગુપડતા પરિભળો :

કાર્પેટ એરિયા	વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	સ્થળનું પરિભળ	કેટલું જુનું છે તે પરિભળ	મકાનના પ્રકારનું પરિભળ	ભોગવટા નું પરિભળ
૫૦ ચો.મી.	રૂ. ૧૦	૧.૩૦	૦.૮૦	૧.૦૦	૧.૫૦

આ ઉદાહરણમાં ફ્લેટની મિલકત વેરાની આખરી રકમ
 = ૫૦ ચો.મી. રૂ. ૧૦ (૧.૩૦+૦.૮૦+૧.૦૦+૧.૫૦)
 = ૫૦+૧૦+૫૫
 = રૂ. ૭૮૦

જો તે ઇમારત મકાન માલિકના ભોગવટામાં હોય તો, વેરાની આખરી રકમ રૂ. ૫૨૦.૦૦ ગણાશે, પણ વેરો ભરવાને જવાબદાર વ્યક્તિ, નિયમ ૮ ક ના પેટા નિયમ (૭) ના પરતુક હેઠળ કોર્પોરેશન નક્કી કરે તેટલી વેરાની ઓછામાં ઓછી રકમ ભરવી પડશે.

ઉદાહરણ ૨:

માની લો કે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૧૦/- છે અને તે રહેણાંક મિલકતના ચાર જુદા જુદા પ્રકાર જેવા કે R૧, R૨, R૩ અને R૪ છે અને તેનો કાર્પેટ એરિયા ૫૦ ચોરસ મીટર છે અને નીચે જણાવેલ પરીભળો લાગુ પડતા હોય તેવા મકાનોને ચૂકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ, નીચે પ્રમાણે ગણાવી જોઈશે.

R૧	R૨	R૩	R૪
સ્થળ પરિભળ A	સ્થળ પરિભળ A	સ્થળ પરિભળ B	સ્થળ પરિભળ B
૧૦ વર્ષ જુનું	૧૦ વર્ષ જુનું	૨૫ વર્ષ જુનું	૨૫ વર્ષ જુનું
ભંગલો	ભંગલો	ફ્લેટ	ફ્લેટ
માલિક	ટેનન્ટ	માલિક	ટેનન્ટ
નિર્દિષ્ટ દર	નિર્દિષ્ટ દર	નિર્દિષ્ટ દર	નિર્દિષ્ટ દર
આખરી વેરાનો દર	આખરી વેરાનો દર	આખરી વેરાનો દર	આખરી વેરાનો દર
વિસ્તાર	વિસ્તાર	વિસ્તાર	વિસ્તાર
આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ	આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ	આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ	આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ
૧.૫૦	૧.૫૦	૧.૩૦	૧.૩૦
૦.૮૦	૦.૮૦	૦.૮૦	૦.૮૦
૧.૫૦	૧.૫૦	૧.૦૦	૧.૦૦
૧.૦	૧.૫૦	૧.૦	૧.૫૦
૧૦	૧૦	૧૦	૧૦
૨૩.૦૪	૩૪.૫૬	૧૦.૪૦	૧૫.૬૦
૫૦ ચો.મી.	૫૦ ચો.મી.	૫૦ ચો.મી.	૫૦ ચો.મી.
૧૧૫૨	૧૭૨૮	૫૨૦	૭૮૦

આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ મિલકત વેરાની ઓછામાં ઓછી રકમ કરતા ઓછી આવે તો, કોર્પોરેશન, પેટા-નિયમ (૭) ના પરતુક હેઠળ નક્કી કરેલી ઓછામાં ઓછી રકમ ભરવી પડશે.

રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે નક્કી કરેલ મિલકત વેરા વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત.

(૧) રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે મિલકત વેરામાં વધારો અથવા ઘટાડાનો દર

(૧) કલમ ૧૪૧-ખ ની પેટા-કલમો (૨) અને (૩) સાથે વાંચતા પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે નક્કી કરેલ વેરાનો દર (જેનો આ નિયમમાં હવે પછી, મુકરર કરેલ દર તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પેટા-નિયમો (૨),(૩),(૪)અનુસાર વધારવામાં આવશે, અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.

(૨) સ્થળ પરિભળ

જે વિસ્તારમાં રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો આવેલી હોય તે વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને સિવાય કે નીચે પ્રમાણે નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ કે ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ક) ૧ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં મુકરર દર, ૧.૫૦ થી ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવો જોઈશે:

(ખ) ૨ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં મુકરર દર, ૧.૩૦ થી ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવો જોઈશે:

(ગ) ૩ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં મુકરર દર, ૧.૧૦ થી ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવો જોઈશે:

(ધ) ૪ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં મુકરર દર, ૦.૮૦ હોઈ ઘટાડી શકાશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ધ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિભળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિભળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહીં.

(૩) કેટલું જુનું છે તે પરિભળ

રહેણાંક સિવાયની ઇમારતોની હયાતીની મુદતને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ કરેલ દર સિવાય કે નીચે પ્રમાણે, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ક) દસ વર્ષ કરતા વધુ જુની ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, મુકરર કરેલ દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. ૧.૦૦

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરેલ દર નીચેના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે

(૧) દસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ વીસ વર્ષ કરતા વધુ જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૮૦;

(૨) વીસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ત્રીસ વર્ષ કરતા વધુ જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૮૦;

(૩) ત્રીસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ચાલીસ વર્ષ કરતા વધુ જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૭૦;

(૪) ચાલીસ વર્ષ કરતા વધુ જુની ઇમારતના સંબંધમાં ૦.૫૦. પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ખ) (૧) થી (૪) માં દર્શાવેલ ગુણાંકના પરિભળને, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિભળના સમગ્રપણે ૪૦%ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહીં.

(૪) ઉપયોગ પરિભળ

રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો જે હેતુ માટે ઉપયોગ કર્યો હોય તેને ધ્યાનમાં લઈને મુકરર કરેલ દર, નીચે પ્રમાણે વધારવામાં આવશે અથવા વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે.

ખંડ (ક)	નિર્દિષ્ટ કરેલ દર, નીચેના ગુણાંકમાં જે આવે તેટલો ઘટાડવો જોઈએ,
૧	નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની ધાર્મિક હેતુ અથવા સ્મારકો તરીકે જાહેર થયેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, ૦.૦૦ મંદિર, મસ્જિદ, મસ્જિદમાં ચાલતી મદ્રેસાઓ, ઉપાશ્રય (જૈન મંદિર), ચર્ચ, અગિયારી, ગુરૂદ્વારા (શીખ મંદિર), આ ધાર્મિક સ્થળોમાં રહેતા પુજારી, મૌલવી ગુરૂ કે નોકર પાસેથી જો ભાડુ ન લેવામાં આવતું હોય તો તેવા ધાર્મિક પરિસરમાં જ આવેલો હોય તેવા રહેઠાણો નો ભાગ રાષ્ટ્રીય તેમજ રાજ્યના સ્મારકો, વિગેરે, સ્મશાન, સમાધિ, કબ્રસ્તાન, ગ્રેવાર્ડ કબર, હવાડા, મફત પાણીની પરબ જાહેર મુતરડી, દરગાહ, પારસી કબ્રસ્તાન પરંતુ મંદિર, મસ્જિદ, અપાસરા, દેરાસર, ચર્ચ, અગિયારી, અને ગુરૂદ્વારાને મ્યુનિ. કોર્પો. દ્વારા ઓછામાં ઓછો વેરો આકારવામાં આવે છે. લાગુ પાડવામાં આવશે.
૨	નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની જાહેર ચેરીટેબલ હેતુ માટે વપરાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં નિર્દિષ્ટ દર ૦.૦૫
	ધર્મશાળા, મુસાફરખાના, અનાથાશ્રમ, વૃધ્દાશ્રમ, સેનેટોરિયમ, રેસ્ક્યુહોમ, હિન્દુકુળ, ગૌશાળા, પાંજરાપોળ, સામાજિક સંસ્થાઓ જે જાહેર ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતી હોય (સ્ત્રીઓના, વૃધ્દ લોકોના, બહેરા-મુંગા, અંધ અને શારિરિક ખોડખાપણ, મંદબુદ્ધિના કલ્યાણઅર્થે), દેશી અખાડા, ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, વોટર પંપ રૂમ, ડ્રેનેજ પંપીંગ સ્ટેશન વિગેરે નોંધ: ઉપર જણાવેલી મિલકતોનો કોઈપણ ભાગ ઉપર જણાવેલ હેતુઓ સિવાય ઉપયોગ થતો હોય તો જે તે હેતુઓને લગતા ભારાંક મુજબ મિલકત વેરાના બીલ આપવામાં આવશે.
ખંડ ખ:	નિર્દિષ્ટ કરેલ દર નીચેના ગુણાંકમાં વધારી શકાશે.
૩	નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની શૈક્ષણિક હેતુ માટેની મિલકતોના સંદર્ભમાં: દર ૧.૫૦ સંસ્થાઓ જેવી કે બાલમંદિર, શાળાઓ, નર્સરી, કીડરગાર્ટન, કોલેજો, બોર્ડિંગ, આર્ટગેલેરી, મ્યુઝીયમ, લાયબ્રેરી, હોસ્ટેલ્સ, મદ્રેસા, ટ્રેનીંગ અને વ્યવસાયિક માર્ગદર્શન આપતી સંસ્થાઓ જે કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાઓ અથવા યુનિવર્સિટી અથવા પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતી હોય
૪	નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની દવાખાના તેમજ વૈદ્યકીય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં: ૨.૫૦ સંસ્થાઓ જેવી કે હોસ્પિટલ, ડિસ્પેન્સરી, નર્સિંગ હોમ, લેબોરેટરીસ, બ્લડ બેન્ક, ક્લિનીક, ફર્સ્ટ એડ સેન્ટર, મેડીકલ ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટર, જેવા કે અંમ.આર.આઈ. સેન્ટર, સીટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર, વિગેરે.
૫	નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની ઉત્પાદન તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની ઇમારતોના સંદર્ભમાં: ૨.૦૦ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટ અને ફેક્ટરીઓ વિગેરે. ઈલેક્ટ્રીસિટી પાવર હાઉસ, ઈલેક્ટ્રીક સબસ્ટેશન, અરેટેડ વોટર ફેક્ટરી, ભાટ્ટા, બ્રાસ વર્ક્સ, બ્રીક અને સિરામીક વર્ક્સ, સિમેન્ટની વસ્તુઓ, અને અથવા કલે બનાવવાના એકમો, કેમીકલ ફેક્ટરી, કન્ફેક્શનરી, ડેરી, ડીસ્ટીલરી, ફાઉન્ડરી, લોટની ફેક્ટરી, આયર્ન ફેક્ટરી, સીલ્વર ઓનમેન્ટ ફેક્ટરી, ગોળ બનાવવાનું એકમ, લેથર મેન્યુફેક્ચરીંગ યુનિટ, ચુના ભટ્ટી, ઓઇલ એક્સ્ટ્રેક્શન, પેપર મેન્યુ., પ્લાસ્ટીક ફેક્ટરી, પોટરી, સાગોળ મેન્યુ., સોપ. મેન્યુ., સુગર મેન્યુ. ટીન ફેક્ટરી, તમાકુ ફેક્ટરી, વર્કશોપ, ઓટો ગેરેજ, મિલ, પાવર લુમ, હેન્ડ લુમ, બ્લીચીંગ, બોન વોશીંગ, કોટન સ્પીનિંગ, અને ડાઇંગ, બ્લીચીંગ, ધાણા દાળ ફેક્ટરી, લેથર પ્રોસેસીંગ, સ્ક્રીન પ્રિન્ટીંગ, સલ્ફર પ્રોસેસીંગ, સ્ટાર્ચ પ્રોસેસીંગ, વરીયાળી પ્રોસેસીંગ, વુલ પ્રોસેસીંગ, કોલ્ડ સ્ટોરેજ, લાકડા-પીઠા, ભઠીયારખાના, રીપેરીંગ વર્ક્સ, નર્સરી (ફુલ-છોડ), અનીમલ માર્કેટ, પોલ્ટરી ફાર્મ, વે-બ્રીજ, બાઇન્ડીંગ પ્રેસ, પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ, પ્રોસેસ સ્ટુડીયો, ફોટો સ્ટુડીયો, કોમન એફલુઅન્ટ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ. તમામ ઔદ્યોગિક ગોડાઉન અને વેરહાઉસ બીજા તમામ પ્રકારના ઉત્પાદક અને ઔદ્યોગિક એકમો અને ઔદ્યોગિક એકમો તથા કારખાનાઓની ઓફીસો જો આવી ઓફીસો સંબંધિત ઔદ્યોગિક એકમ અને ફેક્ટરી પ્રિમાઇસીસમાં આવેલ હોય સીંગલક્લા તથા ઘઉંના પ્રોસેસીંગ બોલ બેરીંગ કે તેની બનાવટો
૬	નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઇમારતોના સંબંધમાં ૨.૫૦ બંક અને બેંકીંગ સર્વિસીસ, પેટ્રોલ / ડીઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, કોમર્શીયલ ઓફીસ, કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ઓફીસો ખંડ ૩ અને ખંડ ૫ (૩) થી (૫) અને (૬) થી (૮) ના ઉદાહરણો વાળી સંસ્થાની ઓફીસો જે, જે તે સંસ્થાની પ્રિમાઇસીસમાં ન હોય તેવી ઓફીસો, મોબાઇલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડીશ એન્ટેના, તમા પ્રકારના ટાવર અને એન્ટેના.
૭	નીચે પ્રમાણમાં ઉદાહરણો કે જેનો ઉપયોગ વાણિજ્ય હેતુ માટે થાય છે તેવી ઇમારતો માટે, ૨.૦૦ તમામ પ્રકારની દુકાનો, તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેરહાઉસીસ, તમામ પ્રકારની હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, સર્વિસ સ્ટેશન, ગેરેજ, શો રૂમ, હેલ્થ સેન્ટર, જીમ્નેશીયમ, તમામ પ્રકારના ટયુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનીંગ અને વોકેશનલ ગાઇડન્સ સંસ્થાઓ જે ઉપરોક્ત ખંડ-ખ(૩) સમાવેશ થયેલ ન હોય તેવા.
૮	નીચે પ્રમાણે દર્શાવેલ આનંદ પ્રમોદ અને મનોરંજનના હેતુ માટે વપરાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં, ૨.૫૦ સીનેમા ગૃહો, ક્લબ હાઉસ, મલ્ટીપ્લેક્સ થીયેટર્સ, ઓપન એર થીયેટર્સ, હોલ્સ, થીએટર્સ, જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ, વિગેરે.
૯	ઇમારતો કે જેની ખુલ્લી જગ્યાઓનો પાર્ટી અને ગેધરીંગ (ભોગા મળવા માટે)ના હેતુસર ઉપયોગ થતો હોય તેવા નીચેના ઉદાહરણોના સંદર્ભ: ૧.૫૦ મેરેજ હોલ, કોમ્યુનિટી હોલ, વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, ક્લબ પ્લોટ, પ્રદર્શન માટેના પ્લોટસ, કોમર્શીયલ પ્લોટસ, વિગેરે.
	પરંતુ જો ખંડ ૩ અથવા ખંડ ૫ માં દર્શાવેલ ઉદાહરણ વાળી મિલકતોમાં જો કોઈ વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિ થતી હશે તો તે ઉપયોગ મુજબ નિર્દિષ્ટ કરેલા દર જે તે મિલકતના ભાગ માટે તેટલા ગુણાંકમાં વધારી શકાશે અને તે મુજબ વેરો ભરવા પાત્ર થશે.પરંતુ વધુમાં જો પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ: ખંડ ૫ (૩) અથવા (૪) ના
	પરંતુ જો ખંડ ૩ અથવા ખંડ ૫ માં દર્શાવેલ ઉદાહરણ વાળી મિલકતોમાં જો કોઈ વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિ થતી હશે તો તે ઉપયોગ મુજબ નિર્દિષ્ટ કરેલા દર જે તે મિલકતના ભાગ માટે તેટલા ગુણાંકમાં વધારી શકાશે અને તે મુજબ વેરો ભરવા પાત્ર થશે. પરંતુ વધુમાં જો પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ: ખંડ ૫ (૩) અથવા (૪) ના ઉદાહરણ આપેલ મિલકતો જો ધર્માદા હેતુ માટે વપરાતી હોય તો આવા ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જે તે બિલ્ડિંગના વેરાની આકારણીના ભાગ માટે મ્યુનિ. કમિશનર પાસે રાહતની માંગણી કરી શકશે. પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ મિલકત વેરાના બિલ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં અરજી કરવાની રહેશે. અરજી સાથે આગલા નાણાંકીય વર્ષના ઓડીટ રિપોર્ટની નકલ બિડવાની રહેશે. કમિશનરશ્રી યોગ્ય તપાસ કરી યોગ્ય જણાશે તો ખંડ ૫ (૩) માં દર્શાવેલ મિલકતોને ૨.૦૦ ગુણાંક ને બદલે ૧.૫૦ નો ગુણાંક અને ખંડ ૫ (૪) માં દર્શાવેલ મિલકતોની

	૨.૫૦ ને બદલે ૨.૦૦ નો ગુણાંક નક્કી કરી શકાશે. પરંતુ વધુમાં આવી મિલકતો અથવા તેના ભાગમાં ભાડુ ઉપજાવવામાં આવતું હોય તો આવું ગુણાંકનો નીચો દર લાગુ કરવામાં આવશે નહિ. પરંતુ વધુમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર ખંડ ક અને ખ માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિભળ તેમાં જણાવેલ પરિભળના સમગ્રપણે ૪૦% કરતા વધુ કિંમત વધારી શકાશે નહિ. વધુમાં કમિશનર મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની પૂર્વ મંજૂરીથી ઉપર ખંડ ક અને ખ માં દર્શાવેલ ઉપયોગના વર્ગીકરણમાં ફેરફાર કરી શકાશે.
	સ્પષ્ટીકરણ: ઉપરોક્ત કિસ્સામાં જો ઇમારત કે જમીનો અથવા તેમના કોઈપણ ભાગોનો ઉપયોગ કોઈપણ વેપાર અથવા ધંધો ચલાવવામાં થતો હોય અથવા ભાડુ ઉપજાવવામાં આવતું હોય તો તેવી ઇમારતો કે જમીનો સાર્વજનિક પુજા માટે અથવા સાર્વજનિક ધર્મીયા હેતુ માટે જ ભોગવટામાં છે અથવા વાપરવામાં આવે છે એમ ગણવામાં આવશે નહીં.
	વધુમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર ખંડ ક અને ખ માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિભળ, તેમાં જણાવેલ પરિભળના સમગ્રપણે ૪૦% કરતાં વધુ વધારી શકાશે નહિ. વધુમાં કમિશનર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની પૂર્વ મંજૂરીથી, ઉપર ખંડ ક અને ખંડ ખ માં દર્શાવેલ ઉપયોગના વર્ગીકરણમાં ફેરફાર કરી શકાશે.
(પ)	ભોગવટા પરિભળ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતોના ભોગવટાના પ્રકારને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ કરેલ દર, નીચેના કિસ્સામાં જણાવ્યા સિવાય વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ:- (ક) માલિકના ભોગવટાવાળી ઇમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. (ખ) ભાડુઆતના ભોગવટાવાળી ઇમારતોના સંબંધ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દર, ૨.૦૦ વડે ગુણતાં જે આવે તેટલી વધારવામાં આવશે. પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) અને (ખ)માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિભળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિભળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકાશે નહિ.
વેરાનો આખરી દર કેવી રીતે મેળવાય?	(૬) ઇમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાનો વેરાનો આખરી દર, પેટા નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (પ) માં ઉલ્લેખેલ વધારા અથવા ઘટાડાને લગતી અથવા ઇમારત સંબંધ દરેક સંખ્યા વડે ગુણતાં જે સંખ્યા આવે તેનાથી મેળવાય તેવી સંખ્યાથી મુકરર દરને ગુણીને મેળવવો જોઈએ.
વેરાની આખરી રકમ કેવી રીતે નક્કી કરી શકાય?	ઇમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાની આખરી રકમ, ઉપર પેટા-નિયમ(૬) મુજબ મેળવેલ વેરાના આખરી દરથી, ઇમારતના કારપેટ એરીયાને ગુણીને નક્કી કરવી જોઈએ. પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ નક્કી કરેલી વેરાની આખરી રકમ કોર્પોરેશન વખતોવખત નક્કી કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહિ. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા કલમ ૧૪૧-ખ ની પેટા કલમ(પ) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહિ. અને વેરો ગણતી વખતે ૧. ફક્ત પે એન્ડ પાર્કવાળા પાર્કિંગ પાસેથી મિલકત કર લેવાનો રહેશે. બાકીના કોઈપણ પાર્કિંગનો મિલકત કર લેવાનો નથી. ૨. મકાનમાં આવેલા એફ.એસ.આઈ.માં નહિ ગણાયેલા માળીયાને કાર્પેટ એરીયામાં ગણવામાં આવશે નહીં. ૩. બહાર ઝુલતા (Projected) દાદર નીસરણીને કાર્પેટ એરીયામાં ગણવામાં આવશે નહીં.

ઉદાહરણ-૧

માની લો કે મુકરર કરેલ દર, ચો.મીટર દીઠ રૂ.૨૦/- છે અને તે રહેણાંકના પ્રકાર સિવાયની ઇમારત છે અને તેનો કાર્પેટ એરીયા પરચીસ ચોરસ મીટર છે અને તે-

- (ક) નિયમ ૮-ખ ના પેટા-નિયમ(૨) હેઠળ ૥૫ તરીકે વર્ગીકૃત વિસ્તારમાં આવે છે.
(ખ) ૨૫ વર્ષ જૂની છે.
(ગ) ફુકાન છે.
(ઘ) ભાડુઆતનો ભોગવટો છે.

તો ચૂકવવાપાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ, નિયમ ૮-ખ ના નિયમ (૨) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે:-

ચૂકવવાપાત્ર મિલકતવેરાની આખરી રકમ = રહેણાંક સિવાયની ઇમારતનો કાર્પેટ એરીયા X વેરાનો મુકરર કરેલ દર X (લાગુ પડતું સ્થળ પરિભળ X લાગુ પડતું કેટલું જૂનું છે તે પરિભળ X લાગુ પડતા ઇમારત ઉપયોગનું પરિભળ X લાગુ પડતા ભોગવટાનું પરિભળ)
આ ઉદાહરણમાં ઇમારતને લાગુ પડતા પરિભળો :

ફુકાનનો કાર્પેટ એરીયા	વેરાનો મુકરર કરેલ દર	સ્થળ પરિભળ	કેટલું જૂનું છે તે પરિભળ	ઇમારતોના ઉપયોગનું પરિભળ	ભોગવટા પરિભળ
૨૫ ચો.મી.	રૂ. ૨૦	૧.૩૦	૦.૮૦	૨.૫૦	૨.૦૦

$$\begin{aligned}\text{મિલકત વેરાની આખરી રકમ} &= ૨૫ \text{ ચો.મી.} \times ૨૦ \times (૧.૩૦ \times ૦.૮૦ \times ૨.૫૦ \times ૨.૦) \\ &= ૨૫ \times ૨૦ \times ૫.૨૦ \\ &= રૂ. ૨૬૦૦/-\end{aligned}$$

જો તે ઇમારત માલિકના ભોગવટામાં હોય તો, વેરાની આખરી રકમ રૂ. ૧૩૦૦/- આવશે.

ઉદાહરણ-૨

માની લો કે વેરાનો મુકરર કરેલ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂ.૨૦ છે અને ચાર ઇમારત છે એટલે કે NR-૧, NR-૨, NR-૩, NR-૪ જે રહેણાંકના પ્રકાર સિવાયની ઇમારત છે અને નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કાર્પેટ એરીયા ધરાવે છે તો વેરાની આખરી રકમ નીચે પ્રમાણે ગણવી જોઈશે:-

	ઉપરના પેટા-નિયમ-૧ અને ૨ હેઠળ કમિશનરે કરેલ વર્ગીકરણ અને ઉપર પેટા નિયમ-૪,૫ અને ૬ હેઠળ તેમણે લીધેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે અને કોઈપણ કોર્ટ અથવા સત્તા મંડળ સમક્ષ વાધો ઉઠાવી શકાશે નહિ.
૮-ચ	પાણી પુરવઠો આપવામાં ન આવ્યો હોય તેવી ઇમારતો માટે શરતો જો અરજદાર પાણીના કનેક્શન માટે માંગણી કરે અને મ્યુનિ. કોર્પોરેશન કેટલીક મર્યાદા અથવા અપુરતા જથ્થાના કારણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાણીનો પુરવઠો આપવા અસમર્થ હોય તો લેવાપાત્ર મિલકત વેરાની રકમમાં ૧૫%ના દરે વળતર આપવામાં આવશે.
(૯) નિયમ - ૯ માં (ક)	ખંડ (ખ) પછી, નીચેના ખંડો દાખલ કરવા:- (ખખ) કલમ ૧૪૧-ખ હેઠળ મિલકત વેરો લેવામાં આવે ત્યારે, - (i) રહેણાંકની ઇમારતની બાબતમાં - (ક) ઇમારતનો કાર્પેટ એરિયા (ખ) નિયમ ૮-ક ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ કમિશનરે A, B, C અને D તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ શહેર, જેમાં ઇમારતો આવેલી હોય તેના વિસ્તારમાં ની જમીનની બજાર કિંમત (ગ) ઇમારત કેટલી જુની છે તે (ઘ) ઇમારતના પ્રકાર અને (ચ) માલિકે અથવા ભાડુઆતે ઇમારતનો ભોગવટ કરેલ છે કે કેમ (iii) રહેણાંકની ઇમારત સિવાયની ઇમારતની બાબતમાં - (ક) ઇમારતનો કાર્પેટ એરિયા, (ખ) નિયમ ૮-ખ ના પેટા-નિયમ (૨) હેઠળ કમિશનરે I, II, III, અને IV તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ શહેર, જેમાં ઇમારતો આવેલી હોય તેના વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમત, (ગ) ઇમારત કેટલી જુની છે તે, (ઘ) ઇમારતનો પ્રકાર, અને (ચ) માલિકે અથવા ભાડુઆતે ઇમારતનો ભોગવટો કરેલ છે કે કેમ.
(ખ)	ખંડ (ગ)માં, મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મુકવા.
(ગ)	ખંડ (ઘ)માં, સામાન્ય વેરા એ શબ્દોને બદલે, સામાન્ય વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મુકવા.
(ઘ)	ખંડ (ચ) માં, - (I) મિલકત વેરા એ શબ્દો જે બે જગ્યાએ આવે છે ત્યાં તેને બદલે મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મુકવા. (૨) દાખલ કરેલી વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમ સામે એ શબ્દો પછી, દાખલ કરેલ નિયમ ૯ ના ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો સામે એ શબ્દો કોસ, અક્ષર અને આંકડા મુકવા.
(10) નિયમ-૧૧ માં (ક)	પેટા-નિયમ (૧)માં મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મુકવા. પેટા-નિયમ (૨) માં:- (૧) સામાન્ય વેરાનો હપ્તો એ શબ્દોને બદલે, સામાન્ય વેરાનો અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરાનો હપ્તો એ શબ્દો મુકવા. (૨) સામાન્ય વેરાની એ શબ્દોને બદલે, સામાન્ય વેરાના અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરાનો હપ્તો એ શબ્દો મુકવા.
(ખ)	
(૧૧)	નિયમ ૧૨માં મિલકતવેરો એ શબ્દ જે બે સ્થળે આવે છે. ત્યાં તેને બદલે મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મુકવા.
(૧૨)	નિયમ ૧૩માં, પેટા-નિયમ (૧)માં ખંડો (ક),(ખ),(ગ) અને (ઘ) થી શબ્દો કોસ અને અક્ષરને બદલે, ખંડો (ક),(ખ),(ખખ),(ગ) અને (ઘ) થી એ શબ્દો, કોસ અને અક્ષર મુકવા.
(૧૩)	નિયમ ૧૫ માં, - (ક) પેટા-નિયમ (૧) માં કોઈપણ વેરા યોગ્ય કિંમતની સામેની એ શબ્દોને બદલે ખંડ (ખ) હેઠળ કોઈપણ વેરા યોગ્ય કિંમતની સામેની અથવા નિયમ - ના ખંડ (ખખ) ના પેટા-નિયમ (ક) અને (ખ)ની બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સામેની એ શબ્દો કોસ, અક્ષર અને આંકડા મુકવા; (ખ) પેટા-નિયમ (૨)માં, - (I) મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મુકવા. (૨) વધારો કરવામાં આવ્યો હોય એ શબ્દો પછી, અથવા મિલકત વેરો ભરવાની જવાબદારી વધારે તેવા નિયમ ૯ ના ખંડ (ખખ) ના પેટા ખંડો (ક) અને (ખ) માં બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરજુ ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોઈપણ વિગતમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો હોય એ શબ્દો મુકવા;
(૧૪)	નિયમ ૧૬માં, પેટા-નિયમ (૧)માં: (ક) વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમના એ શબ્દોને બદલે, નિયમ-૯ ના ખંડ (ખ) હેઠળની વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમની અથવા પેટા-ખંડ (ખખ) ના પેટા-ખંડ (ક) અને (ખ)ની બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરજુ ખંડ (ખખ) હેઠળની કોઈપણ વિગતો એ શબ્દો કોસ, અક્ષર અને આંકડા મુકવા; (ખ) મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મુકવા. (ગ) સામાન્ય વેરાનો એ શબ્દોને બદલે, સામાન્ય વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરાનો એ શબ્દો મુકવા.
(૧૫)	નિયમ ૨૦માં, - (ક) પેટા-નિયમ (૧)માં (I) ખંડ (ગ) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો: (ગગ) નિયમ ૯ ના ખંડ, (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોઈપણ વિગતમાં ફેરફાર કરીને અથવા મિલકત વેરાની રકમ ઘટાડી ને;

(૧૫)	નિયમ ૨૦માં, - (ક) પેટા-નિયમ (૧)માં (1) ખંડ (ગ) પછી, નીચેનાં ખંડ દાખલ કરવો: (ગગ) નિયમ ૮ ના ખંડ, (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોઈપણ વિગતમાં ફેરફાર કરીને અથવા મિલકત વેરાની રકમ ઘટાડી ને; (ર) ખંડ (છ)માં, કોઈપણ મિલકત વેરો એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા. (ખ) પેટા-નિયમ (૨)માં મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા.
(૧૬)	નિયમ ૨૧ ક માં, - (ક) મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા. (ખ) મિલકત વેરો આકારી શકાશે અથવા ફરી આકારી શકાશે એ શબ્દો પછી અથવા યથા પ્રસંગ, નિયમ-૮ ના ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો નક્કી કરવા માટે કાર્યવાહી કરી શકાશે અથવા આવી વિગતો બદલી શકાશે એ શબ્દો કૌસ, અક્ષર અને આંકડા ઉમેરવા.
(૧૭)	નિયમ ૩૦માં, - (ક) મિલકત વેરા પૈકી દરેક મિલકતવેરો એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા પૈકી (દરેક મિલકત વેરા) અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા, અને (ખ) ઓકટોબરની દરેક પહેલી તારીખે એ શબ્દો પછી અથવા કલમ ૧૪૧ ખ હેઠળ લેવા પાત્ર મિલકત વેરાની બાબતમાં દરેક વર્ષના એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે વાર્ષિક રીતે એ શબ્દો મૂકવા;
(૧૮)	નિયમ ૩૯ માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, - (ક) કોઈપણ મિલકત વેરો એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા. (ખ) મિલકત વેરો એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા.
(૧૯)	નિયમ ૪૦માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, સઘળા અથવા કોઈપણ મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા પૈકી કોઈપણ મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા;
(૨૦)	નિયમ ૪૨માં, પેટા-નિયમ (૧)માં મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા;
(૨૧)	નિયમ ૫૨માં, પેટા-નિયમ (૧)માં કોઈપણ મિલકત વેરો એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો એ શબ્દો મૂકવા;
(૨૨)	નિયમ ૫૬માં પેટા નિયમ (૧) માં, આધિન રહીને પાછી આપવી, એ શબ્દો પછી અથવા અધિનિયમની કલમ ૧૪૧ હેઠળ લીધેલ મિલકતવેરાની ૧૫% ની રકમ પાછી આપવી. એ શબ્દો દાખલ કરવા.
(૨૩)	નિયમ ૫૬માં, પેટા-નિયમ (૨) પછી અને પરંતુ પહેલા પેટા નિયમ (૩) નીચે મુજબ ઉમેરવામાં આવે છે. જ્યારે કોઈપણ ઇમારત, જમીન અથવા આ અધિનિયમની કોઈપણ જોગવાઈ મુજબ મિલકતવેરાના હેતુસાર કલમ ૧૪૧(ખ) મુજબ જુદી મિલકત તરીકે ગણવામાં આવેલો કોઈપણ જગાનો કોઈપણ ભાગ લાગલગાટ ૬૦ કરતાં ઓછા ન હોય તેટલા દિવસ માટે ખાલી હોય, ત્યારે જેટલા દિવસ માટે તે ખાલી હોય તેટલા દિવસ માટે મિલકતવેરાની જો કોઈપણ રકમ ભરવામાં આવી હોય, તો તેના બે તૃતીયાંશ ભાગની રકમ, કમિશનરે હવે પછી આવતી જોગવાઈઓને આધિન રહી પાછી આપવી.
(૨૪)	નિયમ ૫૭ માં પેટા નિયમ (૨) માં આવી નોટીસ જગા ખાલી પડ્યાના સાત દિવસની અંદર આપવામાં આવી હોય શબ્દો પછી પરંતુ જે કેસોમાં રીફંડ આપવાનું રહેશે. તે શબ્દો પહેલા જો નોટીસ ૭ દિવસ પછી પરંતુ મિલકત ખાલી થયાના ૯૦ દિવસ પહેલાં, કમિશનરે, ઇમારત ખાલી થયા અંગેની તાત્કાલીક જાણ ન કરી શક્યા અંગે દર્શાવેલ કારણોથી સંતોષ થયા અંગેની કારણોની લેખિત નોંધ કરી હોય એ શબ્દો મુકુ.
(૨૫)	આ નિયમોના કોઈપણ અર્થઘટન કરવાના પ્રસંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

-સહી-

(એન.જી. હારેજા)

નાયબ સચિવ

શ.વિ.અને શ.ગૃ.નિ.વિ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર

JUNAGADH MUNICIPAL CORPORATION

Amendment in the Taxation rules under SCHEDULE-A

Chapter VIII of B.P.M.C. Act 1949 for the purpose of imposition and recovery of

Property tax according to Sec 141B.

*The following Taxation Rules Amendment - 2006 made under the provision of Section 454 of the Act
(Shall come in force from 1st April 2006.)*

- Amendment of the Schedule-A, Chapter VIII of Bom LIX Of 1949
1. In the principal Act, in the Schedule – A , in Chapter VIII, -
 - (1) in the sub-heading appearing under the heading “TAXATION RULES’, after the words “Property Taxes” the words, figures and letter **“levied under section 129 or Property Tax levied under section 141B”** shall be added;
 - (2) in rule 1, in sub-rule (1), for the words “the property taxes” the words **“property taxes or, as the case may be, property tax”** shall be substituted.
 - (3) in rule 2, in sub rule (3), for the words “the property taxes” the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - (4) in rule 3,
 - (a) in sub rule (1) -
 - (i) for the words “a property tax” the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - (ii) for the words “all property taxes” the words **“all property taxes or , as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - (b) in sub rule(2), for the words “property taxes” the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted.
 - (5) In rule 5, in sub-rule (1), for the words “the property taxes” the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted.
 - (6) In rule 6,
 - (a) in sub-rule (1) for the words “a property tax” the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - (b) in sub rule (2) for the words “every such property tax” the words **“every such property tax or, as the case may be, such property taxes”** shall be substituted;
 - (7) in rule 8, for words “any property tax” the words **“any property taxes or, as the case may be, any property tax”** shall be substituted ;
 - (8) After rule 8, but before the sub heading “Assessment book”, the following words, figures, letter and rules shall be inserted, namely ;

The factors shown in sub-section 4 of section 141-B shall be considered for increasing or decreasing the rate of property tax.

8-A Increase or decrease of rate of property tax on residential buildings

(1) The rate of tax determined for the residential buildings under sub section (1) read with sub sections (2) and (3) of section 141 B (hereinafter referred to as “the specified rate”) shall be increased or decreased or neither increased nor decreased according to sub rules (2), (3), (4) and (5).

(2) **Location Factor**

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the class of the area in which the residential buildings are situate, except as follows

- (a) The specified rate shall be increased by multiplying it by **1.60** in respect of the buildings situate in the area classified as “**A**”;
- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by **1.30** in respect of the buildings situate in the area classified as “**B**”;
- (c) The specified rate shall be increased by multiplying it by **1.10** in respect of the building situate in the area classified as “**C**”;
- (d) The specified rate shall be decreased by multiplying it by **0.90** in respect of the buildings situate in the area classified as “**D**”.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (d) above, not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein .

(3) Age Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the length of the time of the existence of the residential buildings except as follows

- (a) The specified rate shall neither be increased nor be decreased in respect of the buildings the length of the time of the existence of which does not exceed ten years.
- (b) The specified rate shall be decreased by multiplying it-
 - (i) By **0.90** in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds ten years but does not exceed twenty years;
 - (ii) By **0.80** in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds twenty years but does not exceed thirty years;
 - (iii) By **0.70** in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds thirty years but does not exceed forty years;
 - (iv) By **0.50** in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds forty years.

- (i) By **0.25** in respect of the building the length of the time of the existence which exceeds 50 years

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) (i) to (iv) above not exceeding the over all limit of 40% of the factor value indicated therein.

(4) Type of Building Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the type of the residential buildings, except as follows

- (a) The specified rate shall be increased by multiplying it with **1.60** in respect of independent bungalow, by multiplying it with **1.25** in respect of tenement and by multiplying it with **1.10** in respect of row-house;
- (b) In case of Flat, the specified rate of **1.00** shall neither be increased nor be decreased;
- (c) The specified rate shall be decreased by multiplying it with **0.25** in respect of the buildings which are situated in in "Pols" & buildings located on streets 10 feet or less than 10 feet in width in corporation area by multiplying it with **0.25** in respect of Chawls consisting of residential unit, each having carpet area exceeding 25 square meters.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (c) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

(5) Occupancy Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the occupancy of the residential buildings by owners or tenants except as follows

- (a) The specified rate shall neither be increased nor be decreased in respect of the buildings which are occupied by owners.
- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by **1.50** in respect of the buildings which are occupied by tenants.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

Ultimate amount of tax-how determined ?

- (6) The ultimate rate of tax to be levied in respect of a building shall be derived by multiplying the specified rate by such number as is obtained by multiplying each number relating to increases or decreases referred to in sub-rule (2) (3), (4) and (5) above as relevant to the building.

Ultimate rate of tax-how derived ?

- (7) The ultimate amount of tax to be levied in respect of a building shall be determined by multiplying the carpet area of the building by the ultimate rate of tax derived as per sub-rule (6) above.

Provided that the amount of tax determined under sub-rule (7) above shall not be less than such amount as the Municipal Corporation may, from time to time, determine. Provided further that the amount so determined shall not be less than the amount the State Government may, by notification in the Official Gazette, specify under sub-section (5) of section 141-B of the Act. Provided further that the lofts not included in the computation of F.S.I. of a given building and projected-stair shall not be counted in carpet area. Provided further that no tax shall be levied on a portion used for parking except on the parking space used as pay & park.

- (8) In lieu of property tax leviable under sub-rule (7) an amount of tax, as the Municipal Corporation may determine from time to time, shall be levied annually on residential huts and residential tenement (dwelling unit) in chawls for each such tenement having carpet area not exceeding 25 square meters.

Provided that the amount so determined shall not be less than the amount which the State Government may, by notification in Official Gazette, specify under the provision of sub section (5) of section 141-B of the Act.

Explanation :-

For the purpose of levy of tax under this rule, where an addition or alteration is made to an existing building whereby the carpet area of that building is increased, such addition shall be treated as a separate building and the length of its existence shall be computed from the year in which the addition is made. However, if any minor addition or alteration is made on the same floor of the building which results in an increase in the carpet area by an area not exceeding 10% of the carpet area of the building, such addition shall not be treated as a separate building and the area of such additional construction shall be added in the carpet area of the building on record prior to such addition.

Illustration - I

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 10 per square metre and there is a residential building having carpet area of 50 *square metres* and it-

- (a) falls in an area classified as B under sub rule (2) of rule 8-A,
- (b) is of 25 years age,
- (c) is a flat,
- (d) is occupied by a tenant;

then the ultimate amount of property tax payable will be determined as under, based on sub-rule (2) to (7) of rule 8-A.

Ultimate amount of property tax payable =

Carpet area of the residential building x specified rate of tax x (Location Factor as applicable X Age Factor as applicable X Type of Building Factor as applicable x Occupancy Factor as applicable)

Factors applicable to the building in this illustration -

Carpet area	Specified Rate of Tax	Location Factor	Age Factor	Type of Building Factor	Occupation Factor
50. Sq. mtr.	Rs. 10	1.30	0.80	1.00	-1.50

Amount of Property Tax of the flat in this illustration,

$$\begin{aligned}
 &= 50 \text{ sq. mtr.} \times \text{Rs. } 10 \times (1.30 \times 0.80 \times 1.00 \times 1.50) \\
 &= 50 \times 10 \times 1.56 \\
 &= \text{Rs. } 780.
 \end{aligned}$$

If the same building is occupied by the owner, the ultimate amount of tax will be Rs. 520 but the person liable to pay tax will be required to pay the minimum amount of tax as may be determined by the Corporation under the proviso of sub rule 7 of rule 8-A.

Illustration-II

Assuming that the specified rate of tax is **Rs. 10** per square metre and there are four different types of residential properties, viz. R1, R2, R3 and R4 having carpet area of **50 square metre** each, and having different factors applicable to them as stated in the table below; then the ultimate amount of property tax payable in respect of each property will be determined as under.

R 1		R 2		R 3		R 4	
Location Factor : A	1.60	Location Factor : A	1.60	Location Factor : B	1.30	Location Factor : B	1.30
Age: 10 years	0.90	Age: 10 years	0.90	Age: 25 Years	0.80	Age: 25 Years	0.80
Bungalow	1.60	Bungalow	1.60	Flat	1.00	Flat	1.00
Owner	1.00	Tenant	1.50	Owner	1.00	Tenant	1.50
Specified Rate (in Rs.)	10	Specified Rate	10	Specified Rate	10	Specified Rate	10
Ultimate rate of tax	23.04	Ultimate Rate of tax	34.56	Ultimate rate of tax	10.40	Ultimate Rate of tax	15.60

Area	50 sq.m.	Area	50 Sq.m	Area	50 sq.m.	Area	50 sq.m
Ultimate Amount of Tax payable (in Rs.)	1152	Ultimate Amount of Tax payable	1728	Ultimate Amount of Tax payable	520	Ultimate Amount of Tax payable	780

If the ultimate amount of tax payable, calculated as above, is less than the minimum amount of property tax the Corporation may determine under the proviso of sub-rule 7, the minimum amount of tax so determined shall be payable.

8-B. Increase or decrease of rate of property tax on buildings other than residential

Increase or decrease of rate of property tax determined for non-residential buildings. (1) The rate of tax determined for the buildings other than residential, under sub-section (1) read with sub-section (2) and (3) of section 141-B (hereinafter in this rule referred to as “the specified rate”) shall be increased or decreased or neither be increased nor be decreased according to sub-rules (2), (3), (4) and (5)

(2) Location Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the class of the area in which buildings other than residential are situate, except as follows :-

- The specified rate shall be increased by multiplying it by **1.60** in respect of the buildings and/or lands situate in the area classified as “**I**”;
- The specified rate shall be increased by multiplying it by **1.30** in respect of the buildings and/or lands situate in area classified as “**II**”;
- The specified rate shall be increased by multiplying it by **1.10** in respect of the buildings situate in the area classified as “**III**”;
- The specified rate shall be decreased by multiplying it by **0.90** in respect of the buildings and/or lands situate in area classified as “**IV**”.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (d) above, not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

(3) Age Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the length of the time of the existence of the buildings other than residential except as follows :-

- The specified rate shall neither be increased nor be decreased in respect of the buildings the length of the time of the existence of which does not exceed ten years.

- (a) The specified rate shall be decreased by multiplying it
- (i) by **0.90** in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds ten years but does not exceed twenty years;
 - (ii) by **0.80** in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds twenty years but does not exceed thirty years;
 - (iii) by **0.70** in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds thirty years but does not exceed forty years;
 - (iv) by **0.50** in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds forty years.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) (i) to (iv) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

(4) Use Factor

The specified rate shall be increased or neither be increased nor be decreased or be decreased having regard to the purpose for which the buildings other than residential are used, as follows, namely :-

Part –A	The specified rate shall be decreased by multiplying it,
(1)	<p>In respect of the building used for religious purposes or declared as monumental buildings, illustrated as under, by 0.00</p> <p>Temple, Mosque, Madressa in Mosque, Apasara, Derasar (Jain Temple), Church, Agiyari, Gurudwara (Sikh Temple), Residential portion of such parts of the building occupied by Pujari, Maulvi, Guru or Servant, if no rent is charge from them for their occupation. National or State Monument etc. Crematorium, Samadhi, Kabrasthan, Graveyard, Tomb, Hawada, Free Water Parab, Public Toilet, Dargah, Tower of Silence etc.</p> <p>Provided that Temple, Mosque, Apasara, Derasar, Church, Agiyari and Gurudwara shall be subject to the minimum tax prescribed by the Corporation</p>
(2)	<p>In respect of the building used for public charitable purpose illustrated as under, by 0.05</p> <p>Dharmshala, Musafarkhana, Orphan house, Old-man house, Sanetorium, Rescue home, Beggar house, Cattle house, Panjra pole, Social institute run by public charitable trust (for the welfare of women, old people, deaf, dumb and blind and physically handicapped, mentally retarded people), Desi Akhada, over head water tank, water pump room, drainage pumping station, etc.</p>
	<p>Note: Any portion of such building used for a purpose other than that specified above shall be subject to the weightage specified for the purpose of actual usage, and tax shall be payable accordingly.</p>

Part-B	The specified rate shall be increased by multiplying it,
(3)	<p>In respect of the building used for educational purposes illustrated as under, by 1.50</p> <p>Institutions like Balmandir, Schools, Nursery, Kindergarten, Colleges, Boarding houses, Art Gallery, Museum, Library, Hostels, Madresa, Training and Vocational guidance institutes run by Central or State Government or Local Self Government or University or public charitable trust.</p>
(4)	<p>In respect of the building used for hospital and medical purposes illustrated as under, by 2.50</p> <p>Institutions like Hospital, Dispensary, Nursing home, Laboratories, Blood Bank, Clinics, First-Aid Centre, Medical Diagnostic Centres like M.R.I. Centre, C.T. Scan, CAT Scan etc.</p>
(5)	<p>In respect of the building used for manufacturing and industrial purposes Illustrated as under, by 2.00</p> <p>Electricity Power House, Electric sub-station, Aerated Water factory, Bhattha, Brass Works, Brick and ceramic works, Cement articles and/or clay manufacturing unit, Chemical factory, Confectionery, Dairy, Distillery, Foundry, Flour factory, Iron factory, Silver ornament factory, Jaggery manufacturing unit, Leather manufacturing unit, Lime chakki, Lime bhatthi, Oil extraction, Paper manufacturing, Plastic factory, Pottery, Sagol manufacturing, Soap manufacturing Sugar manufacturing, Tin factory, Tobacco factory, Workshop, Mills, Powerlooms, Handloom, Bleaching, Bone washing, cotton spinning and dyeing, dyeing-bleaching, Dhana-dal factory, Leather processing, Screen printing, Sulphur processing, Starch processing, Variyali processing, Wool processing, Cold storage, Wood pitha, Bhathiyar khana, Repairing works, Nursery (flower plant), Animal market, Poultry farm, Weigh-bridge, Binding press, Printing press, Process studio, Photo studio, Common effluent treatment plant, all industrial Godowns and Warehouses, all other kinds of manufacturing and industrial units and the offices of such units and factories if such offices are situated within the premises of the concerned industrial unit or factory. Processing of peanuts and wheat, Ball bearing and its parts.</p>
(6)	<p>In respect of building used for purposes illustrated as under, by 2.50</p> <p>Bank and Banking Services, Petrol/Diesel Pump, Gas Station, Commercial office, office of the Central or State Government or Local Self Government, office of institution using the building illustrated in Part-A and Part-B (3) to (5) and (7) to (9) if such office is not situated within the premises of such building, Mobile Phone Tower, Pager Antenna, Dish Antenna, all kinds of towers and antennas.</p>

(7)	<p>In respect of the building used for commercial purposes illustrated as under, by 2.00</p> <p>All kinds of shops, All kinds of Markets, Godowns, Warehouses, All kind of Hotels, Restaurants, Service Stations, Garages, Show rooms, Health centres, gymnasium, all kinds of tution classes, Training and Vocational Guidance Institutes other than those covered under Part-B(3) above.</p>
(8)	<p>In respect of the building used for recreational and entertainment purposes illustrated as under, by 2.50</p> <p>Cinemas, Club houses, Multiplex Theatres, Open Air-Theatres, Halls, Theatres, Gymkhana, Sports Stadium etc.</p>
(9)	<p>In respect of the building used for party purposes and gatherings illustrated as under, by 1.50</p> <p>Marriage hall, Community hall, Wadi, Party plot, Club plot, Exhibition plot, and Commercial plot etc.</p>

Provided that if any commercial activity is undertaken in any of the buildings illustrated in Part A or Part B above, the specified rate in respect of the portion of building used for such purpose shall be increased by multiplying it with the weightage specified for the purpose of actual usage, and tax shall be payable accordingly.

Provided further that if a Public Charitable Trust uses a building illustrated in Part-B (3) or (4) for a Public Charitable Purpose, such Charitable Trust can apply to the Municipal Commissioner for relief in the property tax assessed for such building or part thereof. The Public Charitable Trust shall make such application within 30 days of the receipt of the property tax bill. The application shall be accompanied with the audited report of the previous financial year. The Commissioner, after examination and proper inquiry, may if he thinks fit, decide to apply a multiplying factor of **1.50** instead of **2.00** in respect of the building mentioned in Part-B (3) and a multiplying factor of **2.00** instead of **2.50** for the building mentioned in Part-B (4). Provided further that such lower multiplying factor shall not be assigned if any rent is derived out of any such building or part thereof.

Provided further that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in Part-A and Part-B above by a figure not exceeding 40% of the factor or value indicated therein.

Provided further that the Municipal Commissioner may, with the prior approval of the Municipal Corporation, change the classification of use illustrated in Part-A and Part-B above.

(5) Occupancy Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the occupancy of buildings other than residential, except as follows :-

- (a) The specified rate shall be neither increased nor decreased in respect of the building which is occupied by the owner.
- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by **2.00** in respect of the building which is occupied by tenant.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

Ultimate rate of tax-how derived? (6) The ultimate rate of tax to be levied in respect of a building shall be obtained by multiplying the specified rate by such number as is obtained by multiplying each number relating to increase or decrease referred to in sub-rules (2), (3), (4) and (5) and relevant to the building.

Ultimate amount of tax-how determined (7) The ultimate amount of tax to be levied in respect of a building shall be determined by multiplying the carpet area of the building by the ultimate rate of tax derived as per sub rule (6) above.

Provided that the ultimate amount of tax determined under sub rule (7) above shall not be less than such amount as the Corporation may, from time to time, determine. Provided further that the amount so determined shall not be less than such amount as the State Government may, by notification in the Official Gazette, specify under sub rule (5) of section 141-B.

Provided further that the lofts not included in the computation of F.S.I. of a given building and projected-stair shall not be counted in carpet area.

Provided further that no tax shall levied on a portion used for parking except on the parking space used as pay & park.

Illustration- I

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 20 per square metre and there is a building other than residential having carpet area of *Twenty five square metres and it*

- (a) falls in an area classified as II under sub rule (2) of rule 8-B,
- (b) is of 25 years age,
- (c) is a shop,
- (d) is occupied by a tenant;

then the ultimate amount of property tax payable will be determined as under, based on sub-rule (2) to (7) of rule 8-B.

Ultimate amount of property tax payable = Carpet area of the building other than residential x specified rate of tax x (Location Factor as applicable x Age Factor as applicable x Use of Building Factor as applicable x Occupancy Factor as applicable)

Factors applicable to the building in this illustration –

Carpet area of shop	Specified Rate of Tax	Location Factor	Age Factor	Use of Building Factor	Occupation Factor
25 sq. Mtr.	Rs. 20	1.30	0.80	2.50	2.00

Ultimate amount of Property Tax payable = 25 sq. mtr x Rs. 20 x (1.3 x 0.8 x 2.5 x 2)
 = 25 x 20 x 5.20
 = Rs. 2600

If the same building is occupied by the owner, the ultimate amount of tax will be Rs. 1300.

Illustration-- II

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 20 per square metre and there are four buildings viz. NR1, NR2, NR3 and NR4 which are buildings other than residential having carpet area and different factors applicable to them as stated in the table below, then the ultimate amount of property tax payable in respect of each property will be determined as under.

NR 1		NR 2		NR 3		NR 4	
Location Factor I	1.60	Location Factor I	1.60	Location Factor II	1.30	Location Factor IV	0.90
Age 8 years	1.00	Age 8 years	1.00	Age 25 years	0.80	Age 35 years	0.70
Shop	2.5	Shop	2.5	Factory	2.00	Hostel	2.0
Owner	1.0	Tenant	2.0	Owner	1.0	Owner	1.0
Specified Rate (in Rs.)	20	Specified Rate Rs.	20	Specified Rate Rs.	20	Specified Rate Rs.	20
Ultimate Rate of Tax (in Rs.)	80	Ultimate Rate of Tax (in Rs.)	160	Ultimate Rate of Tax Rs.	41.60	Ultimate Rate of Tax Rs.	25.20
Area Sq.mt.	25	Area Sq. mt.	25	Area Sq. mt.	100	Area Sq. mt..	100
Ultimate amount of Tax Payable (in Rs.)	2000	Ultimate amount of Tax Payable (in Rs.)	4000	Ultimate amount of Tax Payable (in Rs.)	4160	Ultimate amount of Tax Payable (in Rs.)	2520

Property
Tax on
Lands and
certain
kinds of
buildings

8-C Property tax on Lands and on certain kinds of buildings used for industrial purposes.

The property tax for a building used for industrial purpose and open lands used for industrial or commercial purposes shall be levied at the following rates :-

- (i) 100% for buildings used for industrial purposes and having pucca walls and with R.C.C. roof;
- (ii) 85% for buildings used for industrial purposes and having pucca walls and with non-R.C.C. roof;
- (iii) 75% for buildings used for industrial purposes and having enclosed sheds of corrugated or iron or other kind of sheets and with non-R.C.C. roof;
- (iv) 65% for buildings used for industrial purposes and having non-enclosed sheds, i.e. non-enclosed building or open shed with roof;
- (v) 15% for open land used as party plot or for commercial or industrial purposes;

of the ultimate rate of tax referred to in sub-rule (6) of rule 8-B at which property tax would have been leviable on a building other than residential building as if -

- (1) such building were situate on such land;
- (2) such building had the same carpet area as the area of the land;
- (3) such building were used for a commercial or industrial purpose similar to that for which the land is used;
- (4) the time of its existence had commenced from the date on which the land was first put to use for any commercial or industrial purpose, and
- (1) such building were occupied by the person using the land as tenant or owner.

Note : Provided that if open land put to use is not covered by any type of building it shall have age factor of one.

Power of
Commissioner
to classify
area of city

8-D Power of Commissioner to classify area of city

- (1) For the purpose of sub-rule (2) of rule 8-A, the Commissioner shall classify the area of the city in which residential buildings are situate in four classes, namely A, B, C and D, having regard to the market value of lands in the area. The classification so made shall be subject to revision once in every four years.
- (2) For the purpose of sub-rule (2) of rule 8-B, the Commissioner shall classify the area of the city in which buildings other than residential buildings are situate into four classes, namely I, II, III and IV, having regard to the market value of lands in the area. The classification so made shall be subject to revision once in every four years.
- (3) The market value of lands in the area referred to in sub-rule (1) and (2) above shall be determined by the Commissioner having regard to such Factors as deemed fit by him.

- (2) For the purpose of sub rule (3) of Rule 8-A and sub rule (3) of Rule 8-B, the Commissioner shall determine the length of the time of existence of residential building and building other than residential based on the information available with him or as may be obtained by him from the sources he deems appropriate.
- (3) For the purpose of sub-rule (4) of Rule 8-B, the Commissioner shall have the authority to decide the category out of the categories mentioned in Part-A and Part-B of the sub-rule in which the property would belong.
- (4) In cases where cables or pipelines are laid underground or over the ground for commercial purposes, and where it is difficult to determine the land value for the purpose of classification under sub-rule (2) of rule 8-B, the Commissioner shall determine the average land value for the purpose of determining the Location Factor taking into consideration the factors he deems appropriate.

Explanation

For the purpose of this sub rule the open land used for laying cables or pipelines underground or over the ground and for erecting any structure such as HT towers, poll mounted transformers for electricity, hoarding, dish antennae, mobile telephone or paging towers etc. on any land or building shall be construed as use of open land for commercial purpose and shall be taxed accordingly. The Commissioner shall have the authority to determine the area of land used/occupied under this sub-rule.

- (5) The classification done by the Commissioner under sub-rules (1) and (2) above and decision taken by him under sub-rules (4), (5) and (6) above shall be final and shall not be liable to be questioned in any Court or before any authority.

8-E Rebate to buildings without water supply, in certain cases

There shall be given a rebate of 15 % of the ultimate amount of property tax leviable on a buildings to which the Municipal Corporation is unable to provide water supply, on account of its own limitation or inadequacy, even though the building has applied for water supply.

(9) In rule 9, -

- (a) after clause(b), the following clause shall be inserted namely -
- (bb) where property tax is levied under section 141-B, -
 - (i) in the case of a residential building -
 - (a) the carpet area of the building;
 - (b) the market value of the land in an area of the city classified by the Commissioner as A, B, C or D under sub-rule (1) of rule 8-A, in which the building is situate;
 - (c) the length of the time of the existence of the building;
 - (d) the type of the building; and

- (a) whether the building is occupied by an owner or tenant;
 - (ii) in the case of a building other than a residential building –
 - (a) the carpet area of the building;
 - (b) the market value of the land in an area of the city classified by the Commissioner as I, II, III or IV under sub-rule (2) of rule 8-B, in which the building is situate;
 - (c) the length of the time of the existence of the building;
 - (d) the type of the building; and
 - (e) whether the building is occupied by an owner or tenant.
- (b) in clause (c), for the words “the property taxes” the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
- (c) in clause (d), for the words “the general tax” the words **“the general tax or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
- (d) in clause (e),
 - (i) for the words “the property taxes” occurring at two places the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - (ii) after the words “amount of rateable value entered” the words, brackets, letters and figure **“particulars under clause (bb) of rule 9 entered”** shall be inserted.
- (10) In rule 11, -
 - (a) in sub-rule (1) for the words “the property taxes” the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - (b) in sub-rule (2),
 - (i) for the words “a instalment of general tax”, the words **“an instalment of general tax or, as the case may be, of property tax”** shall be substituted;
 - (ii) for the words “part of the general tax”, the words **“part of the general tax or, as the case may be, of the property tax”** shall be substituted;
- (11) In rule 12, for the words “property taxes” occurring at two places, the words **“property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
- (12) In rule 13, in sub-rule (1), for the words, brackets and letters “ clauses (a), (b), (c) and (d)” the words, brackets and letters **“clauses (a), (b), (bb), (c) and (d)”** shall be substituted.
- (13) In rule 15, –
 - (a) in sub-rule (1), for the words “any rateable value” the words, brackets, letters and figures **“any rateable value under clause (b) or any particulars under clauses (bb) of rule 9 except particulars under item (b) of sub-clauses (i) and item (b) of sub-clause (ii) of the said clause (bb)”** shall be substituted;

- (a) in sub rule (2), –
 - (i) for the words “property taxes” the words **“property taxes or, as the case may be, property tax”** shall be substituted;
 - (ii) after the words “has been increased” the words, brackets, letters and figures **“or in which an alteration is made in any of the particulars under clause (bb) of rule 9 except particulars under item (b) of sub clause (i) and item (b) of sub-clause (ii) of the said clause (bb) which increases the liability to pay property tax”** shall be substituted.
- (11) In rule 16, sub-rule (1), –
- (a) for the words “rateable value” the words, brackets, letters and figure **“rateable value under clause (b) or any particulars under clause (bb) of rule 9 except particulars under item (b) of sub-clause (i) and item (b) of sub-clause (ii) of the said clause (bb)”** shall be substituted;
 - (b) for the words “property taxes” the words **“property taxes or, as the case may be , property tax”** shall be substituted;
 - (c) for the words “general tax” the words **“general tax or, as the case may be, property tax”** shall be substituted.
- (12) In rule 20, –
- (a) in sub-rule (1), –
 - (i) after clause (c), the following clause shall be inserted, namely :-

“(cc) by altering any of the particulars under clause (bb) of rule 9 or by increasing or reducing the amount of property tax”;
 - (ii) in clause (f), for the words “any property tax” the words **“any property tax or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - (b) in sub-rule (2), for the words “of property taxes” the words **“of property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted.
- (13) In rule 21A, –
- (a) for the words “the property taxes”, the words **“the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - (b) after the words “assess or re-assess the property taxes on such building” the words, brackets, letters and figure **“or, as the case may be, proceed to ascertain the particulars under clause (bb) of rule 9 or alter such particulars and assess or re-assess the property tax on such building”** shall be added.
- (14) In rule 30, –
- (a) for the words “each of the property taxes”, the words **“each of the property taxes or, as the case may be the property tax”** shall be substituted; and
 - (b) the words **“or annually on 1st day of April each year in case of property tax leviable under section 141-B;”** shall be inserted after the words “1st day of October”.

- (11) In rule 39, in sub-rule (1), -
- for the words “any property taxes”, the words **“any property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
 - for the words “a property tax”, the words **“a property tax or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted.
- (12) In rule 40, in sub-rule (1), for the words “all or any of the property taxes” the words, **“all or any of the property taxes or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted.
- (13) In rule 42, in sub-rule (1), for the words “a property tax”, the words, **“a property tax or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
- (14) In rule 52, in sub-rule (1), for the words “any property tax”, the words **“any property tax or, as the case may be, the property tax”** shall be substituted;
- (15) In rule 56, in sub-rule (1), the words **“or refund an amount of 15% of the property tax levied under section 141-B of the Act, as the case may be”** shall be inserted after the words “such vacancy lasted”.
- (16) In rule 56, the following sub-rule (3) shall be inserted after sub-rule (2) and before proviso to the rules, namely -
- “when any building or land or any portion of any premises, which has been treated as a separate property for the purpose of property tax under section 141-B, has been vacant for not less than 60 consecutive days, the Commissioner shall, subject to the provision hereinafter contained, refund two-thirds of the amount of the property tax, if any, paid for the number of days that such vacancy lasted.”
- (17) In rule 57, in sub-rule (2), after the words “the notice is given within seven days of occurrence of the vacancy” and before the words “in which case refund shall be paid” shall be inserted the words “and if the notice is given after seven days but before ninety days of occurrence of the vacancy, the Commissioner for reasons to be recorded in writing, is satisfied of the reasons for the failure of delivery of such notice soon after the occurrence of the vacancy”.
- (18) In the event of a need arising as to the interpretation of any of these rules, the decision of the Municipal Commissioner shall be final.

-SD-
(N.G. HAREJA)
Deputy Secretary
Urban Development and
Urban Housing Department
Sachivalaya, Gandhinagar

(સહી) અવાચ્ય,
આર. એમ. શર્મા I.A.S.
કમિશનર
મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] TUESDAY, 16th JANUARY, 2007 / PAUSHA 26, 1928

[No. 4

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૨ (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-૨)

“ફોર્મ-એચ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

ન.ર.યો.નં. ૮૨/લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-૨/૪૬/૦૭-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી નગર રચના યોજના, થલતેજ-વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ આથી તમામ હીત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૫-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૧૭૬-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૬-૫-૨૦૦૬ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૩૩/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૨૬૩૯/વ. તથા સુધારા અધિસૂચના ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૯૭/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૨૬૩૯-વ. તા. ૨૨-૧૧-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૨ (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-૨)ને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુરની નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૫-૧-૨૦૦૭ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્ચાસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે-નારોલ ગામ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૯ તથા વટવા ગામની હદ

દક્ષિણ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ

પૂર્વ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૧ની હદ

પશ્ચિમ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ તથા મોજે-લાંબા ગામની હદ.

સદરહું યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના બ્લોક નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

લક્ષ્મીપુરા : ૧૩૦ થી ૧૫૦, ૨૨૯ થી ૨૩૪ તથા ૨૩૫/પૈકી.

લાંભા : ૩૦૫ થી ૩૦૭, ૩૧૯ થી ૩૨૬, ૩૩૬ થી ૩૪૨, ૩૪૬, ૩૪૭, ૪૨૭ થી ૪૫૪, ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૮૨ થી ૪૮૪, ૫૦૩ થી ૫૨૩, ૫૨૫ થી ૫૫૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પૂરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનીકારક અને અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા માટે હકકદાર છે. અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પૂરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નાં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) ની મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમૂનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતિ કરવામાં આવે છે. યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૧૫ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૭.

રચના : અમદાવાદ.

તા. : ૧૫-૦૧-૨૦૦૭.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુર,
ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ,
પહેલા માળ, રસાલા માર્ગ, એલીસબ્રીજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

એન. એમ. કોઠારી,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
થલતેજ-વસ્ત્રાપુર,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] FRIDAY, 19TH JANUARY, 2007 / PAUSHA 29, 1928

[No. 05

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૭

નં. ટીપીએસ/નં. ૧૭(રાજકોટ)/૩૧/૦૭.-હું શ્રી એ. એ. બોરડ, ટાઉન પ્લાનર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૭ સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલીકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૭ને અંતિમ કરવા માટે મારી નિમણુંક હોદ્દાની રૂઈએ સરકારશ્રીએ નગર રચના અધિકારી, રાજકોટ નં.-૧૭ તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૧૭૫/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૨૬૩૮/૫, તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૬થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધી ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બીના પાના નં. ૨૦૮-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૮-૦૧-૨૦૦૭ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭, રાજકોટના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે.

રાજકોટના રે.સ.નં. ૨૬/પૈ., ૨૭/પૈ., ૨૮/પૈ., ૫૧/પૈ., ૫૨, ૫૩ ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭/પૈ., ૫૮/પૈ., ૫૯, ૬૦, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮/પૈ. તથા રેલ્વે લાઈન.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણેનો છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮, રાજકોટની હદ.

દક્ષિણે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ તથા મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫, રાજકોટની હદ.

પૂર્વે : લાલપરી નદી તથા મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૪, રાજકોટની હદ.

પશ્ચિમે : રાજકોટથી મોરબી જતો રસ્તો અને ત્યારબાદ મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૫, રાજકોટ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૫માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બી માં અધિસૂચન પ્રસિધ્ધિ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર તેમના લેખિત વાંધા અને રજૂઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચન અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બી માં પ્રસિધ્ધિ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૭-૦૨-૨૦૦૬ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૭ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૧૮-૦૧-૨૦૦૭.

રાજકોટ.

એ. એ. બોરડ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૭,

યુનિટ નં. ૨, રાજકોટ.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૭, યુનિટ નં. ૨,

શ્રીમતિ મનુબેન ઢેબર સેનેટોરીયમ, જામટાવર પાસે,

રાજકોટ. ૩૬૦ ૦૦૧.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] SATURDAY, 20TH JANUARY, 2007 / PAUSHA 30, 1928

[No. 06

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : ઔડા/વિકાસ ચાર્જ/૦૦૧૩૮૩/૨૦૦૭.-શહેરી વિકાસ વિસ્તારનાં જુદા જુદા વિસ્તારો માટેનાં જુદા જુદા હેતુઓ માટેનાં વિકાસ ચાર્જનાં દરો સરકારશ્રીનાં તા. ૭-૩-૮૮નાં પત્ર ક્રમાંક : યુટીએ/૨૪૮૫/૩૦૮૧(બી)(એ)થી મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ની જોગવાઈ તથા કલમ-૧૦૦ જોગવાઈ મુજબ વિકાસ ચાર્જ રીવાઈઝ કરવા અંગે સત્તામંડળની તા. ૨૮-૧૨-૦૬ની ૨૧૫ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૬૫ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) મુજબ આ સાથેનાં પત્રક 'ક'માં દર્શાવ્યા મુજબ સૂચીત વિકાસ ચાર્જના દરો આથી જાહેર જનતાની જાણ માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જુદા જુદા વિસ્તારો અને ઉપયોગો માટે વિકાસ ચાર્જના દરો નક્કી કરાવવા માટેનાં આધાર તરીકે વિકાસ નકશાનાં વિસ્તરીય આયોજનની દરખાસ્તો, બાંધકામના પ્રકારો, વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ, વસ્તી, ગીચતાનો વૃદ્ધીદર, જમીનોનાં ભાવો, વિકાસ યોજનામાં સુચવેલ સુવિધાની જોગવાઈઓ અને અંદાજો. જે તે વિસ્તાર માટેનાં સંબંધિત વિકાસ કાર્યો વગેરે ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે. સૂચીત વિકાસ ચાર્જના દરો અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની નિયમ ૫૦(૨)ની જોગવાઈ અન્વયે જે કોઈને વાંધાઓ કે સુચનો રજૂ કરવાનાં હોય તેઓને આ અધિસૂચન રાજ્ય સરકારનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૮૦ (નેવું) દિવસોની અંદર અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં નીચેનાં સરનામે આવેલી કચેરીએ રજાના દિવસો સિવાય કચેરીનાં કામકાજનાં સમય દરમ્યાન લેખીત મોકલી આપવા. અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સૂચીત વિકાસ ચાર્જ અંગેની દરખાસ્ત સરકારશ્રીની અનુમતી માટે મોકલતાં પહેલાં આવા વાંધા સુચનો ધ્યાનમાં લેશે.

વિકાસ ચાર્જનાં દર અંગેનું પત્રક 'ક' તથા જુદા જુદા વિસ્તારો દર્શાવતાં નકશાની નકલો, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નીચેનાં સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જાહેર જનતાની જાણ માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને તે સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ મ્યુની. માર્કેટ,
ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ,
(Rjt.) II-Ext.-1

જે. જી. પંડયા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

પ્રકાશ - ૬

RATE OF DEVELOPMENT CHARGE ON LAND

Sr. No.	Use	A.M.C. Area		Out side A.M.C. Area out Within U.L.C. Limit		Within Auda urban area excluding col. No. 3 & 4		Growth Center		Remarks
		Sanctioned Rates	New Propose Rates	Sanctioned Rates	New Propose Rates	Sanctioned Rates	New Propose Rates	Sanctioned Rates	New Propose Rates	
1	ON LAND	Rs. Per Hecor	Rs. Per Hecor	Rs. Per Hecor	Rs. Per Hecor	Rs. Per Hecor	Rs. Per Hecor	Rs. Per Hecor	Rs. Per Hecor	
1	Residential	20,000	40,000	15,000	40,000	10,000	40,000	10,000	20,000	As per T.P. Act 100 (2) (b) Provided that no such rate shall exceed fifty thousand rupees per hectare in the case of development of land and fifteen rupees per square meter in the case of development of a building
2	Commercial	40,000	50,000	30,000	50,000	20,000	50,000	20,000	30,000	
3	Industrial	40,000	40,000	30,000	40,000	20,000	40,000	20,000	20,000	
4	Others	10,000	20,000	10,000	20,000	2,500	20,000	5,000	10,000	

RATE OF DEVELOPMENT CHARGE ON BUILT UP AREA

Sr. No.	Use	A.M.C. Area		Out side A.M.C. Area out Within U.L.C. Limit		Within Auda urban area excluding col. No. 3 & 4		Growth Center		Remarks
		Sanctioned Rates	New Propose Rates	Sanctioned Rates	New Propose Rates	Sanctioned Rates	New Propose Rates	Sanctioned Rates	New Propose Rates	
	ON BUILT UP AREA	Rs. Per Sq. Mtrs	Rs. Per Sq. Mtrs	Rs. Per Sq. Mtrs	Rs. Per Sq. Mtrs	Rs. Per Sq. Mtrs	Rs. Per Sq. Mtrs	Rs. Per Sq. Mtrs	Rs. Per Sq. Mtrs	
1	Residential	4.00	12.00	3.00	12.00	2.00	12.00	2.00	5.00	As per T.P. Act 100 (2) (b) Provided that no such rate shall exceed fifty thousand rupees per hectare in the case of development of land and fifteen rupees per square meter in the case of development of a building
2	Commercial	8.00	15.00	6.00	15.00	4.00	15.00	4.00	10.00	
3	Industrial	8.00	12.00	6.00	12.00	4.00	12.00	4.00	5.00	
4	Others	2.00	5.00	2.00	5.00	0.50	5.00	1.00	3.00	

J. G. Pandya,
 Chief Executive Authority,
 Ahmedabad Urban Development Authority,
 Ahmedabad.

અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.**

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : ઔડ/મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૩૮/ભાટ-સુઘડ-નભોઈ/૦૦૧૩૮૨/૨૦૦૭.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૭-૪-૦૬ ની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮ (૨૦૦૫-૨૦૦૬) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૦-૪-૨૦૦૬નાં પાના નં. ૬૬ થી ૬૭ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “ગુજરાત સમાચાર” તથા “ટાઈમ્સ ઓફ કર્ણાવતી”માં તા. ૨૫-૪-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૭-૪-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાઓની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)ની ભાટ ગ્રામ પંચાયત, ભાટ ગામ, તા. ગાંધીનગર, જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૨૬-૧૨-૦૬ના રોજ યોજનાઓના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાઓની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૪-૦૬ ના રોજની ૨૧૩ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા આ યોજનાઓનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાઓનાં મુસદ્દા, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૨૩૮(ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)

તારીખ : -૨૦૦૭

જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

અમદાવાદ.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૮

નં. ટીપીએસ/નં. ૧૮(રાજકોટ)/૮૫/૦૭.-હું, શ્રી એ. એ. બોરડ, ટાઉન પ્લાનર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૮ સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૮ ને અંતિમ કરવા માટે મારી નિમણુંક હોદ્દાની રૂઈએ સરકારશ્રીએ નગર રચના અધિકારી, રાજકોટ નં.-૧૮ તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૨૮૨/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/૫૭૮૪/૫, તા. ૨૦-૧૦-૨૦૦૬થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધી ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૦-૧૦-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બીના પાના નં. ૩૩૭-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૦-૦૧-૨૦૦૭ને શનિવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮, રાજકોટના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે.

રાજકોટના રે.સ.નં. ૨૬/પૈ., ૨૭/પૈ., ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૮/પૈ., ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭/પૈ., ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૨, ૧૫૩ તથા રેલ્વે લાઈન.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણેનો છે.

ઉત્તરે : લાલપરી નદી.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭, રાજકોટની હદ.

પૂર્વે : લાલપરી નદી.

પશ્ચિમે : રાજકોટથી મોરબી જતો રસ્તો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬નાં પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૫માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને

આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બી માં અધિસૂચન પ્રસિધ્ધિ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચન અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બી માં પ્રસિધ્ધિ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૭-૦૬-૨૦૦૬ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૮ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૨૦-૦૧-૨૦૦૭.

રાજકોટ.

એ. એ. બોરડ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૮,
યુનિટ નં. ૨, રાજકોટ.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૮, યુનિટ નં. ૨,
શ્રીમતિ મનુબેન ઢેબર સેનેટોરીયમ, જામટાવર પાસે,
રાજકોટ. ૩૬૦ ૦૦૧.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 22nd JANUARY, 2007 / MAGHA 2, 1928

[No. 07

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/સા. ચૂંટણી/૪૧/૦૭.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ ચૂંટાયેલા સભ્યોની જોગવાઈ અનુસાર નીચે જણાવેલ ઉમેદવારોને ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે ચૂંટાયેલા જાહેર કરવામાં આવે છે.

ઉત્તર બુનિયાદી શાળા સિવાયની રજીસ્ટર્ડ થયેલી શાળાઓના હેડમાસ્તરોએ પોતાનામાંથી ચૂંટવાના સભ્યનો મત વિભાગ

ક્રમ	નામ	સરનામું
(૧)	મહેશચંદ્ર પરાગભાઈ પટેલ	મુ.પો. માંગરોળ, તા. નાંદોદ, જિ. નર્મદા
(૨)	નરેન્દ્રસિંહ દાદુભા જાડેજા	“સાકેત” ડી. રાધાકૃષ્ણન સોસાયટી, ગોંડલ રોડ, કોટડા સાંગાણી, વાયા ગોંડલ, જિ. રાજકોટ.
(૩)	રમેશચંદ્ર એસ. ખત્રી	૧૮/બી, ગુરુકૃપા સોસાયટી, મુ.પો.તા. છોટાઉદેપુર, જિ. વડોદરા.
(૪)	જયંતિભાઈ વીરદાસ પટેલ	૧૧- ચાણસ્મા સોસાયટી વિભાગ-૨, બલોલનગર ચાર રસ્તા, રાણીપ, અમદાવાદ.
(૫)	પટેલ બબાભાઈ મોહનભાઈ	૫, ન્યુ આરાધના સોસાયટી, મોડાસા, જિ. સાબરકાંઠા.

ક્રમ	નામ	સરનામું
------	-----	---------

રજીસ્ટર થયેલી ઉત્તર બુનિયાદી શાળાઓના હેડમાસ્ટરોએ પોતાનામાંથી ચૂંટવાના એક સભ્યનો મત વિભાગ

(૬)	મકવાણા રમેશચંદ્ર વી.	શ્રી ઉત્તર બુનિયાદી વિદ્યાલય, કુલગ્રામ, તા. વઢવાણ, જિ. સુરેન્દ્રનગર.
-----	----------------------	--

ઉત્તર બુનિયાદી શાળાઓ સિવાયની રજીસ્ટર થયેલી માધ્યમિક શાળાઓના શિક્ષકોએ પોતાનામાંથી ચૂંટવાના સભ્યનો મત વિભાગ

(૭)	પટેલ રમેશચંદ્ર ભવાનભાઈ	૧૭-એ, પાર્શ્વનાથ સોસાયટી, ઘનશ્યામવાડી સામે, રાણીપ, અમદાવાદ.
(૮)	પટેલ ઘનશ્યામભાઈ ભાઈલાલભાઈ	એ-૧, મધુબનપાર્ક, સુખા રો હાઉસ પાસે, ઈન્દીરા ગાંધી માર્ગ, નડીયાદ-૨.
(૯)	પટેલ પ્રફુલ્લભાઈ પ્રભુભાઈ	વિકલવાડી, તરસાડી, કોસંબા, તા. માંગરોળ, જિ. સુરત.
(૧૦)	પટેલ જ્યંતિભાઈ જીભાઈદાસ	મુ. પો. જામળા, તા. કલોલ, જિ. ગાંધીનગર
(૧૧)	ચંદ્રાલા અમરશીભાઈ પુંજાભાઈ	૩૦૨, વિરાટ એપાર્ટમેન્ટ, ભક્તિ હોલ સામે, સહકારનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

રજીસ્ટર થયેલી ઉત્તર બુનિયાદી શાળાઓના શિક્ષકોનો મત વિભાગ.

(૧૨)	દરજી અરવિંદકુમાર નટવરલાલ	૫-શ્રીજી પાર્ક, માર્કેટીંગ ચાર્ડ પાછળ, પટેલવાડી સામે, ગોધરા, જિ. પંચમહાલ.
------	--------------------------	---

માધ્યમિક શિક્ષક તાલીમી કોલેજો અને સ્નાતક બુનિયાદી તાલીમી કોલેજોના પ્રિન્સીપાલોનો મત વિભાગ.

(૧૩)	ડૉ. ચતુરભાઈ પી. પટેલ	બી-૬, પુરોહિત પાર્ક, સાબરમતી વાસ સામે, નાના બજાર, વલ્લભવિદ્યાનગર, તા. જિ. આણંદ.
------	----------------------	---

રજીસ્ટર થયેલી ખાનગી માધ્યમિક અને ઉ. મા. શાળાઓના બિન શૈક્ષણિક કર્મચારીઓનો મત વિભાગ.

(૧૪)	પટેલ મહેન્દ્રભાઈ પુનમભાઈ	૧૫-માઝુમનગર સોસાયટી, ઉમિયા માતા મંદિર સામે, મેઘરજ રોડ, મુ.પો. મોડાસા, જિ. સાબરકાંઠા.
------	--------------------------	--

મંડળી રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૬૦ અને મુંબઈ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ-૧૯૫૦ હેઠળ રજીસ્ટર થયેલી માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના સંચાલકોના પ્રતિનિધિઓનો મત વિભાગ

(૧૫)	ડૉ એમ. યુ. ટમાલીયા	મિત્ર મંડળ સોસાયટી, બ્લોક નં. ૭૦. સુરેન્દ્રનગર.
(૧૬)	આર. સી. પટેલ	૩૨, નેતાજી સોસાયટી, મુક્તાનંદ પાસે, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(૧૭)	ભાગ્યેશભાઈ સી. પટેલ	૧૫, અંબર સોસાયટી, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ-૧૫.
(૧૮)	ડૉ. શુકદેવસિંહ રણજીતસિંહ વાંસીયા	૨૮-બી, માન સરોવર સોસાયટી, મોરારજી દેસાઈ બાગની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત.

ક્રમ	નામ	સરનામું
સરકારી માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના શિક્ષકોનો મત વિભાગ		
(૧૯)	રઘુવીરસિંહ ડી. ઝાલા	૨, પાર્થનગર, શિવાજી પાર્ક પાસે, દાળમીલ રોડ, સુરેન્દ્રનગર.
રજીસ્ટર થયેલી ખાનગી માધ્યમિક શાળાઓના અને રજીસ્ટર થયેલી ખાનગી ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના વાલીઓના એસોસિએશનના પ્રમુખોનો મત વિભાગ.		
(૨૦)	ગણપતસિંહજી ભારતસિંહજી સોલંકી	“ઓમ”, એ/૯૭, જગન્નાથપુરમ, લાલ બાગ સામે, વડોદરા.
(૨૧)	ભરવાડ કાંતિભાઈ રામાભાઈ	“કલ્પના” હ-અર્થિત બંગલોઝ, અશોક વાટિકા સામે, આંબલી રોડ, અમદાવાદ-૫૮.
(૨૨)	ડી. પ્રિયવદન કોરાટ	“ચિરંતન” જુનો રૂપાવટી રોડ, અમરનગર હાઈવે, જેતપુર, જિ. રાજકોટ.
રજીસ્ટર થયેલી ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના શૈક્ષણિક સ્ટાફનો મત વિભાગ		
(૨૩)	ડી. કે. પટેલ	મુ. પો. પાદેડી (રામપુર), તા. લુણાવાડા, જિ. પંચમહાલ.
(૨૪)	એ. કે. ભરવાડ	૫, “આર્શિવાદ”, આનંદધામ સોસાયટી, કિરણપાર્ક પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩.
(૨૫)	કે. જે. પટેલ	૭, ડી. એન. સ્ટાફ ક્વાર્ટર, એમ. બી. પટેલ સાયન્સ કોલેજ કેમ્પસ, આણંદ.

તારીખ : ૨૧-૧-૨૦૦૭

વી. બી. નાણાવટી,
ચૂંટણી અધિકારી અને સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 24th JANUARY, 2007 / MAGHA 4, 1928 [No. 08

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અમદાવાદના કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરો વસુલ કરવા સંબંધિત નિયમો પાર્ટ-૨ ના ગેઝેટ-ગુજરાતી તરજુમાંમાં સુધારો કરવા બાબતની સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૧/૩૬૧૪/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા.૨-૧-૨૦૦૭

વંચાણે લીધા :

૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનો તા. ૨૫-૮-૨૦૦૧નો ઠરાવ ક્રમાંક: અમન/૮૦૨૦૦૧/૩૬૧૪/પી.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદની તા. ૩૧-૧૨-૨૦૦૫ની દરખાસ્ત ક્રમાંક: એમસી/જનરલ/નં.૪૯ અને તા. ૭-૧૦-૨૦૦૬નો પત્ર ક્રમાંક: ટેક્સ/એમઆઈએસ/૧૧૦ અને તા. ૧૨-૧૨-૨૦૦૬નો પત્ર ક્રમાંક : ટેક્સ/એમઆઈએસ/૧૩૬.

સુધારા ઠરાવ

ટેક્સ-મીસ નં. ૧૭૧/૦૭.-મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઈએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોર્પોરેશન વિસ્તારોમાં આવેલ મિલકતોના વેરાની વસુલાત અંગે કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરાની વસુલાત કરવા માટેના અધિનિયમના શીડ્યુલ-એ ના પ્રકરણ ૮ હેઠળનાં નિયમો (અંગ્રેજી/ગુજરાતી)ને તા. ૧-૪-૨૦૦૧ થી સંદર્ભ ઠરાવ ક્રમાંક : (૧) થી રાજ્ય સરકારશ્રીએ મંજૂરી આપેલ.

૨. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરા વસુલ કરવા સંબંધિત નિયમો પાર્ટ-૨ ના ગેઝેટ- ગુજરાતી તરજુમાંમાં સુધારો કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ : (૨) હેઠળનાં પત્રથી સરકારમાં દરખાસ્ત કરી છે. આ દરખાસ્ત પરત્વે પુખ્ત વિચારણા કરી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, અમદાવાદના કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરો વસુલ કરવા સંબંધિત VOL.XLIII] WEDNESDAY, 26th SEPTEMBER, 2001/ASHVIN 4, 1923 [NO. 36 PART II, EXTRA-ORDINARY સરકારી ગેઝેટની ગુજરાતી ભાષામાં પ્રસિધ્ધ થયેલ પ્રતમાં રૂલ્સ ટખ, (૪) ઉપયોગ પરિબળ, (૩) માંથી “ગોડાઉન, ફેક્ટરી, વેર હાઉસ,” શબ્દો તથા રૂલ્સ :ટખ, (૪) ઉપયોગ પરિબળ, (૪) માંથી “જેવી કે” શબ્દો રદ કરવાની મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઠિએ સરકારશ્રીની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૨. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદે આ સુધારા ઠરાવ ને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ.એન.દવે,

ઉપ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ટી.પી. યુનીટ જા. નં. ૩૦૦/૦૭.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તા આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭ના ઠરાવ નં. ૬૭થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૬ તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૬(મવડી)

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૧૮૪/પૈ., ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨/૧, ૨૨૨/૨, ૨૨૩/૧, ૨૨૩/૨, ૨૨૪/૧, ૨૨૪/૨, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯/૧, ૨૨૯/૨, ૨૩૦/૧, ૨૩૦/૨, ૨૩૧/૧, ૨૩૧/૨, ૨૩૭, ૨૩૮/૧, ૨૩૮/૨, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૩૪૯, ૩૫૦/૧, ૩૫૦/૨, ૩૫૧, ૩૫૨, ૪૧૨.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરે સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના ટી. પી. યુનિટ, કૃષ્ણનગર સિવિક સેન્ટરની બાજુમાં, ગુરૂપ્રસાદ ચોકમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયનાં દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશ્નર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,
રાજકોટ.

પરીપત્ર નં. ૧૦

આ. નં.-૧

જ. બો. ઠ. નં.-૬૭ તા. ૧૮-૦૧-૦૭

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૬ બનાવવા માટેનો ધારાકીય ઈરાદો જાહેર કરવા તેને આનુસંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા જી.ડી.સી.આર. ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે કમિશ્નરશ્રીનો પત્ર નં.-૩૨ તા. ૧૧-૧૨-૦૬ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ કમીટી ઠ. નં.-૩ તા. ૧૫-૧૨-૦૬નો લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના કાયદાની કલમ-૨૩ (૧) (II) પ્રમાણે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવા માટે સક્ષમ છે. તેમ કમિશ્નરશ્રી જણાવે છે.

વિશેષમાં સરકારશ્રીના તા. ૧-૨-૭૮નાં હુકમ નં. યુ.ડી. નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/કયુ-૨ મુજબ અને આ હુકમના આધારે રૂડાના તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં. ૩થી કાયદા અન્વયે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને તબદીલ કરેલ છે. તે મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પોતાના વિસ્તાર પુરતી નવી નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના અધિકારો મળેલ છે.

વિશેષમાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાં જુદા જુદા ૧ થી ૩૨ ટી. પી. સ્કીમો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. જે પૈકી કુલ ૧૬ નગર રચના યોજનાઓ પ્રારંભિક/અંતિમ મંજૂર થયેલ છે. કુલ ૧૧ નગર રચના યોજના મુસદ્દારૂપ મંજૂરી પામેલ છે. જ્યારે ૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પશ્ચિમે આવેલ મવડી વિસ્તાર હાલ વિકાસ પામી રહેલ છે અને હાલ આયોજન વગરનો છે. તે વિસ્તારનો સુવ્યવસ્થિત અને આયોજનબદ્ધ વિકાસ થઈ શકે તે માટે નવી નગર રચના યોજનાઓ બનાવવી જરૂરી જણાય છે. વધુમાં નવી તૈયાર કરવાની થતી મુસદ્દારૂપ યોજના નં. ૨૬ ના વિસ્તારની ઉત્તર-પૂર્વે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ તેમજ ઉત્તરે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (નાના મવા) અને યોજના નં. ૭ (નાના મવા) મુસદ્દારૂપ મંજૂર થઈ અમલમાં છે. સદરહુ વિસ્તારમાંથી ઉત્તર-દક્ષિણે ૨૪.૦ મી. ડી.પી. રોડની દરખાસ્ત છે. આમ આ વિકાસ પામતા વિસ્તારને ધ્યાને લેતા આ વિકાસ પામતા વિસ્તારમાં માળખાકીય સુવિધાઓ પુરી પાડવા આયોજન કરવા નવી નગર રચના યોજના બનાવવી જરૂરી જણાય છે. આ માટે કલમ-૪૧ (૧) મુજબ નવી ટી. પી. સ્કીમ બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવાનો રહે છે. જે બાબતે અત્રેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને ટી. પી. યુનિટ/જા. નં. ૨૬૮, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૦૬ તેમજ ટી. પી. યુનિટ/જા. નં. ૨૭૮, તા. ૧૦-૧૧-૨૦૦૬થી પરામર્શ માંગવામાં આવેલ હતો. જે પરામર્શ મેળવવાની કાર્યવાહી ચાલુ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતોએ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળે તે બાદ ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૪૧(૨) મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૬ બનાવવા માટે જરૂરી ધારાકીય ઈરાદાની જાહેરાત કરવાની રહે છે અને આ ઈરાદો થયાની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર તેની જાહેર પ્રસિધ્ધી કરી, જે વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવવાનું યોજેલ હોય તે વિસ્તાર બતાવતા નકશાની નકલ રાજ્ય સરકારશ્રીને સાદર કરવાની હોય છે. આ ઈરાદની જાહેરાત કર્યા બાદ કલમ-૪૨ની જોગવાઈ અનુસાર ટી. પી. સ્કીમ

બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી નવ માસની મુદતમાં ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ તૈયાર કરી રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત સમગ્ર વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૬ બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળ્યે જાહેર કરવા તેમજ તેને અનુષાંગીક જાહેર પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત અન્વયે પ્લાનીંગ કમિટી-૩ તા. ૧૫-૧૨-૦૬ અન્વયે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૬ બનાવવા માટે મુખ્ય નગરનિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક-ન.ર.યો. (સુચિત) ૨૬/રાજકોટ/સૌ/૫૩૪૪ તા. ૧૨-૧૨-૦૬ અન્વયે પરામર્શ આપવામાં આવેલ હોય ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે. અને તે તા. ૧૮-૧૨-૦૬ના રોજ મળનાર જનરલ બોર્ડની મીટીંગમાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે રજૂ કરવામાં આવેલ છે. તથા આ મુસદ્દો તૈયાર થયે કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે સક્ષમ ઓથોરીટી તરીકે આ કમિટીમાં કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ.

પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા કરવામાં આવેલ ભલામણ અન્વયે આ દરખાસ્ત તા. ૧૮-૧૨-૦૬ના રોજ મળેલ જનરલ બોર્ડમાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે હાથ પર લેવા રજૂ કરવામાં આવેલ પરંતુ તે અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે હાથ પર ન લેતા રેગ્યુલર બોર્ડમાં રજૂ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિની ભલામણ અને ઉપરોક્ત હકીકત લક્ષમાં લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૬ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : ન.ર.યો. (સુચિત) ૨૭/રાજકોટ/સૌ/૫૩૪૪ તા. ૧૨-૧૨-૦૬ અન્વયે પરામર્શ આપવામાં આવેલ હોય ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

આ કામે મુસદ્દો તૈયાર થયે કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે સક્ષમ ઓથોરીટી તરીકે પ્લાનીંગ કમિટીમાં કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરવાની રહેશે.

સર્વાનુમતે મંજૂર

(સહિ) ઘનસુખ ભંડેરી,

મેયર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

(સહિ) જનકભાઈ કોટક

(સહિ) વલ્લભભાઈ દુધાત્રા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ટી.પી. યુનીટ જા. નં. ૩૦૧/૦૭.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તા આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭ના ઠરાવ નં. ૬૮થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૭(મવડી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૭(મવડી)

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૧૮૪/પૈ., ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૩૩૫/પૈ., ૩૩૬, ૩૩૭/પૈ., ૩૪૨/પૈ., ૩૪૩/પૈ., ૩૪૪, ૩૪૫, ૩૪૬/૧, ૩૪૬/૨, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪/૧, ૩૬૪/૨, ૩૬૫, ૩૬૬/૧, ૩૬૬/૨, ૩૬૭, ૩૬૮/૧, ૩૬૮/૨, ૩૬૯, ૩૭૦/પૈ., ૩૮૬/પૈ., ૩૮૮/પૈ., ૩૮૯/પૈ., ૩૯૦/૧/પૈ., ૩૯૦/૨, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪, ૩૯૫/૧, ૩૯૫/૨, ૩૯૬.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરે સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી. પી. યુનિટ, કૃષ્ણનગર સિવિક સેન્ટરની બાજુમાં, ગુરૂપ્રસાદ ચોકમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયનાં દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશ્નર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,
રાજકોટ.

પરીપત્ર નં. ૧૦

આ. નં.-૨

જ. બો. ઠ. નં.-૬૮ તા. ૧૮-૦૧-૦૭

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૭ બનાવવા માટેનો ધારાકીય ઇરાદો જાહેર કરવા તેને આનુસંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા જી.ડી.સી.આર. ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે કમિશ્નરશ્રીનો પત્ર નં.-૩૩ તા. ૧૧-૧૨-૦૬ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ કમીટી ઠ. નં.-૪ તા. ૧૫-૧૨-૦૬નો લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના કાયદાની કલમ-૨૩ (૧) (II) પ્રમાણે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવા માટે સક્ષમ છે. તેમ કમિશ્નરશ્રી જણાવે છે.

વિશેષમાં સરકારશ્રીના તા. ૧-૨-૭૮નાં હુકમ નં. યુ.ડી. નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/કયુ-૨ મુજબ અને આ હુકમના આધારે રૂડાના તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં. ૩થી કાયદા અન્વયે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને તબદીલ કરેલ છે. તે મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પોતાના વિસ્તાર પુરતી નવી નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના અધિકારો મળેલ છે.

વિશેષમાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાં જુદી જુદી ૧ થી ૩૨ ટી. પી. સ્કીમો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. જે પૈકી કુલ ૧૬ નગર રચના યોજનાઓ પ્રારંભિક/અંતિમ મંજૂર થયેલ છે. કુલ ૧૧ નગર રચના યોજના મુસદ્દારૂપ મંજૂરી પામેલ છે. જ્યારે ૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પશ્ચિમે આવેલ મવડી વિસ્તાર હાલ વિકાસ પામી રહેલ છે અને હાલ આયોજન વગરનો છે. તે વિસ્તારનો સુવ્યવસ્થિત અને આયોજનબદ્ધ વિકાસ થઈ શકે તે માટે નવી નગર રચના યોજનાઓ બનાવવી જરૂરી જણાય છે. વધુમાં નવી તૈયાર કરવાની થતી મુસદ્દારૂપ યોજના નં. ૨૭ ના વિસ્તારની ઉત્તરે નવી તૈયાર કરવાની થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ તેમજ પુર્વે મવડીના રેવન્યુ સર્વે વિસ્તાર આવેલ છે. અને સદરહુ વિસ્તારમાંથી ઉત્તર-દક્ષિણે ૨૪.૦ મી. ડી.પી. રોડની તેમજ પુર્વ-પશ્ચિમે મવડી- કણકોટ તરફ જતો ૨૦.૦ મી. અને મવડી-પાળ તરફ જતો ૨૪.૦ મી. ડી.પી. રોડની દરખાસ્ત છે. આમ, આ વિકાસ પામતા વિસ્તારને ધ્યાને લેતા આ વિકાસ પામતા વિસ્તારમાં માળખાકિય સુવિધાઓ પુરી પાડવા આયોજન કરવા નવી નગર રચના યોજના બનાવવી જરૂરી જણાય છે. આ માટે કલમ-૪૧ (૧) મુજબ નવી ટી. પી. સ્કીમ બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવાનો રહે છે. જે બાબતે અત્રેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને ટી. પી. યુનિટ/જા. નં. ૨૬૯, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૦૬ તેમજ ટી. પી. યુનિટ/જા. નં. ૨૭૯, તા. ૧૦-૧૧-૨૦૦૬થી પરામર્શ માંગવામાં આવેલ હતો. જે પરામર્શ મેળવવાની કાર્યવાહી ચાલુ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતોએ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળે તે બાદ ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૪૧(૨) મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૭ બનાવવા માટે જરૂરી ધારાકીય ઈરાદાની જાહેરાત કરવાની રહે છે. અને આ ઈરાદો થયાની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર તેની જાહેર પ્રસિધ્ધી કરી, જે વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવવાનું યોજેલ હોય તે વિસ્તાર બતાવતા નકશાની નકલ રાજ્ય સરકારશ્રીને સાદર કરવાની હોય છે. આ ઈરાદાની જાહેરાત કર્યા બાદ કલમ-૪૨ની જોગવાઈ અનુસાર ટી. પી. સ્કીમ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી નવ માસની મુદતમાં ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ તૈયાર કરી રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત સમગ્ર વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૭ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈઓ હેઠળનો ઈરાદો મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળ્યે જાહેર કરવા તેમજ તેને અનુષાંગીક જાહેર પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશ્નરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ.

કમિશ્નરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત અન્વયે પ્લાનીંગ કમિટી-૪ તા. ૧૫-૧૨-૦૬ અન્વયે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. - ૨૭ બનાવવા માટે મુખ્ય નગરનિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક-ન.ર.યો. (સુચિત) ૨૭/રાજકોટ/સૌ/૫૪૦૬ તા. ૧૪-૧૨-૦૬ અન્વયે પરામર્શ આપવામાં આવેલ હોય ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે. અને તે તા. ૧૯-૧૨-૦૬ના રોજ મળનાર જનરલ બોર્ડની મીટીંગમાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે રજૂ કરવામાં આવેલ છે. તથા આ કામે મુસદ્દો તૈયાર થયે કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે સક્ષમ ઓથોરીટી તરીકે આ કમિટીમાં કમિશ્નરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે.

પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા કરવામાં આવેલ ભલામણ અન્વયે આ દરખાસ્ત તા. ૧૯-૧૨-૦૬ના રોજ મળેલ જનરલ બોર્ડમાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે હાથ પર લેવા રજૂ કરવામાં આવેલ પરંતુ તે અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે હાથ પર ન લેતા રેગ્યુલર બોર્ડમાં રજૂ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ.

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિની ભલામણ અને ઉપરોક્ત હકીકત લક્ષમાં લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૭ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : ન.ર.યો. (સુચિત) ૨૭/રાજકોટ/સૌ/૫૪૦૬ તા. ૧૪-૧૨-૦૬ અન્વયે પરામર્શ આપવામાં આવેલ હોય ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

આ કામે મુસદ્દો તૈયાર થયે કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે સક્ષમ ઓથોરીટી તરીકે પ્લાનીંગ કમિટીમાં કમિશ્નરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરવાની રહેશે.

સર્વાનુમતે મંજૂર

(સહિ) ઘનસુખ ભંડેરી,

મેયર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

(સહિ) ડૉ. બટુકભાઈ પરસાણા,

(સહિ) પ્રવિણભાઈ માડુ.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ટી.પી. યુનિટ જા. નં. ૩૦૨/૦૭.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તા આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭ના ઠરાવ નં. ૬૯થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૮(મવડી) તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૮(મવડી)

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૧૮૪/પૈ., ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬/૧, ૨૫૬/૨, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૩૦૦, ૩૦૧, ૪૧૩.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરે સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી. પી. યુનિટ, કૃષ્ણનગર સિવિક સેન્ટરની બાજુમાં, ગુરૂપ્રસાદ ચોકમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયનાં દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશ્નર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,

રાજકોટ.

પરીપત્ર નં. ૧૦

આ. નં.-૩

જ. બો. ઠ. નં.-૬૯ તા. ૧૮-૦૧-૦૭

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૮ બનાવવા માટેનો ધારાકીય ઇરાદો જાહેર કરવા તેને આનુસંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા જી.ડી.સી.આર. ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે કમિશ્નરશ્રીનો પત્ર નં.-૩૪ તા. ૧૧-૧૨-૦૬ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ કમીટી ઠ. નં.-૫ તા. ૧૫-૧૨-૦૬નો લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના કાયદાની કલમ-૨૩ (૧) (II) પ્રમાણે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવા માટે સક્ષમ છે. તેમ કમિશ્નરશ્રી જણાવે છે.

વિશેષમાં સરકારશ્રીના તા. ૧-૨-૭૮નાં હુકમ નં. યુ.ડી. નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/કયુ-૨ મુજબ અને આ હુકમના આધારે રૂડાના તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં. ૩થી કાયદા અન્વયે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને તબદીલ કરેલ છે. તે મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પોતાના વિસ્તાર પુરતી નવી નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના અધિકારો મળેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાં જુદી જુદી ૧ થી ૩૨ ટી. પી. સ્કીમો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. જે પૈકી કુલ ૧૬ નગર રચના યોજનાઓ પ્રારંભિક/અંતિમ મંજૂર થયેલ છે. કુલ ૧૧ નગર રચના યોજના મુસદ્દારૂપ મંજૂરી પામેલ છે. જ્યારે ૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પશ્ચિમે આવેલ મવડી વિસ્તાર હાલ વિકાસ પામી રહેલ છે અને હાલ આયોજન વગરનો છે. તે વિસ્તારનો સુવ્યવસ્થિત અને આયોજનબદ્ધ વિકાસ થઈ શકે તે માટે નવી નગર રચના યોજનાઓ બનાવવી જરૂરી જણાય છે. વધુમાં નવી તૈયાર કરવાની થતી મુસદ્દારૂપ યોજના નં. ૨૮ ના વિસ્તારની ઉત્તરે રૂડા વિસ્તાર પૈકીનું ગામ મોટા મોવાની હદ આવે છે. તેમજ ઉત્તર-દક્ષિણ ૪૫.૦ મીટર રીંગ રોડ તથા દક્ષિણે મોવડી-કણકોટ તરફ જતો ૨૦.૦ મીટર ડી.પી. રોડની દરખાસ્ત છે. આમ આ વિકાસ પામતા વિસ્તારને ધ્યાને લેતા આ વિકાસ પામતા વિસ્તારમાં માળખાકિય સુવિધાઓ પુરી પાડવા આયોજન કરવા નવી નગર રચના યોજના બનાવવી જરૂરી જણાય છે. આ માટે કલમ-૪૧ (૧) મુજબ નવી ટી. પી. સ્કીમ બનાવતા પહેલા

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરમાર્શ મેળવવાનો રહે છે. જે બાબતે અત્રેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને ટી. પી. યુનિટ/જા. નં. ૨૭૦, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૦૬ તેમજ ટી. પી. યુનિટ/જા. નં. ૨૮૦, તા. ૧૦-૧૧-૨૦૦૬થી પરામર્શ માંગવામાં આવેલ હતો. જે પરામર્શ મેળવવાની કાર્યવાહી ચાલુ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતોએ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળે તે બાદ ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૪૧(૨) મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૮ બનાવવા માટે જરૂરી ધારાકીય ઈરાદાની જાહેરાત કરવાની રહે છે. અને આ ઈરાદો જાહેર થયાની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર તેની જાહેર પ્રસિધ્ધી કરી, જે વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવવાનું યોજેલ હોય તે વિસ્તાર બતાવતા નકશાની નકલ રાજ્ય સરકારશ્રીને સાદર કરવાની હોય છે. આ ઈરાદાની જાહેરાત કર્યા બાદ કલમ-૪૨ની જોગવાઈ અનુસાર ટી. પી. સ્કીમ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી નવ માસની મુદતમાં ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ તૈયાર કરી રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત સમગ્ર વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૮ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈઓ હેઠળનો ઈરાદો મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળ્યે જાહેર કરવા તેમજ તેને અનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશ્નરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ.

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત અન્વયે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. - ૨૮ બનાવવા માટે મુખ્ય નગરનિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક-ન.ર.યો. (સુચિત) ૨૮/રાજકોટ/સૌ/૫૩૪૫ તા. ૧૨-૧૨-૦૬ અન્વયે પરામર્શ આપવામાં આવેલ હોય ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે. અને તે તા. ૧૮-૧૨-૦૬ના રોજ મળનાર જનરલ બોર્ડની મીટીંગમાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે રજૂ કરવામાં આવેલ છે. તથા આ કામે મુસદ્દો તૈયાર થયે કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે સક્ષમ ઓથોરીટી તરીકે આ કમિટીમાં કમિશ્નરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે.

પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા કરવામાં આવેલ ભલામણ અન્વયે આ દરખાસ્ત તા. ૧૮-૧૨-૦૬ના રોજ મળેલ જનરલ બોર્ડમાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે હાથ પર લેવા રજૂ કરવામાં આવેલ પરંતુ તે અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે હાથ પર ન લેતા રેગ્યુલર બોર્ડમાં રજૂ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ.

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિની ભલામણ અને ઉપરોક્ત હકીકત લક્ષમાં લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૮ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : ન.ર.યો. (સુચિત) ૨૮/રાજકોટ/સૌ/૫૩૪૫ તા. ૧૨-૧૨-૦૬ અન્વયે પરામર્શ આપવામાં આવેલ હોય ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

આ કામે મુસદ્દો તૈયાર થયે કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે સક્ષમ ઓથોરીટી તરીકે પ્લાનીંગ કમિટીમાં કમિશ્નરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરવાની રહેશે.

સર્વાનુમતે મંજૂર

(સહિ) ઘનસુખ ભંડેરી,

મેયર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

(સહિ) ડૉ. બટુકભાઈ પરસાણા,

(સહિ) પ્રવિણભાઈ માડુ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 29th JANUARY, 2007/MAGHA 9, 1928

[No. 9

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગર વિસ્તારમાં કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરો વસુલ કરવા અંગેના “આખરી સુધારા નિયમો”ની મંજૂરી બાબત....

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૭-૧-૨૦૦૭.

વંચાણે લીધા :

- (૧) ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬.
- (૨) ગુજરાત સરકારશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના અધિસૂચના ક્રમાંક કે. વી.-૨૦૦૬નો ૧૨૮ જમન/૮૦૨૦૦૬/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગરની “સુધારા નિયમો” ની દરખાસ્ત ક્રમાંક જેએમસી/કારપેટ/ટેક્સ/૪૬/૩૩૫/૨૦૦૬-૦૭, તા. ૬-૧૧-૨૦૦૬.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગરના તા. ૨૧-૧૨-૨૦૦૬ના છેલ્લા પત્રક્રમાંક: જેએમસી/કારપેટ/ટેક્સ/૪૬/૩૨૧/૨૦૦૬-૦૭.

ઠરાવ

નં. જેએમસી/કારપેટ/ટેક્સ/૪૬/૨૦૮/૨૦૦૬-૨૦૦૭.-ગુજરાત એક્ટ નં.૩/૮૮ થી ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૮માં આમેજ કરવામાં આવેલ કલમ-૧૪૧-બ (Section 141 B) મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કાર્પેટ એરીયા બેઝ આધારીત મીલકત વેરો લઈ શકે છે.

તદ્અનુસાર રાજ્ય સરકારશ્રીએ સંદર્ભ ક્રમાંક-(૧) અને (૨) ના ઠરાવ/અધિસૂચનાથી જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં કાર્પેટ એરીયા આધારીત મીલ્કત વેરો વસુલ કરવા અંગેના નિયમોને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

૨. જામનગર મહાનગરપાલિકાએ સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલા કાર્પેટ એરીયા આધારીત મિલ્કત વેરા સંબંધેના “મુળભૂત નિયમો” માં સુધારા કરવા માટે “સુધારા નિયમો”નો મુસદ્દો ઠરાવ નં. ૯૨ તથા ૯૩, તા. ૮-૮-૨૦૦૬થી મંજૂર કરી તા. ૨૩-૮-૨૦૦૬ના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરી જાહેર જનતા પાસેથી વાંધાસૂચનો મંગાવ્યા હતા. તે સંદર્ભમાં જામનગર મહાનગરપાલિકાને મળેલ વાંધાસૂચનો ઉપર કાળજીપૂર્વક વિચારણા કરીને જામનગર મહાનગરપાલિકાએ ઠરાવ નં. ૧૧૯, તા. ૩-૧૧-૨૦૦૬ થી જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારો માટે કાર્પેટ એરીયા આધારીત મિલ્કત વેરા આકારવા અંગેના “આખરી સુધારા નિયમો” મંજૂર કર્યા છે. આ “આખરી સુધારા નિયમો” ધી બોમ્બે પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ નીચેનાં શીડ્યુઅલ-“એ” હેઠળનાં નિયમોના સ્થાને અને વંચાણે લીધા- (૧)વાળા સરકારશ્રીનાં ઠરાવથી મંજૂર થયેલા “મુળભૂત નિયમો”ની સાથે જ તા. ૧-૪-૨૦૦૬થી અમલમાં મુકવાનું ઠરાવેલ.

૩. સદરહું “આખરી સુધારા નિયમો”ને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ નીચે મંજૂરી આપવા જામનગર મહાનગરપાલિકાએ સંદર્ભ ક્રમાંક:(૩) અને (૪) થી રાજ્ય સરકારશ્રીને દરખાસસ્ત કરેલ. જે દરખાસ્ત પર પુખ્ત વિચારણા કર્યા બાદ જામનગર મહાનગરપાલિકાએ સૂચવેલ કાર્પેટ એરીયા આધારીત મિલ્કત વેરાનાં “આખરી સુધારા નિયમો” ને પરિશિષ્ટ-અ માં સુચવ્યા મુજબ નિચેની શરતે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬ થી મંજૂર થયેલા “મુળભૂત નિયમો” ની સાથે જ તા. ૧-૪-૨૦૦૬થી અમલી બને તે રીતે ધી બોમ્બે પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૧) અન્વયે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ-અ નાં સુધારા ક્રમાંક:(૧) થી (૮) મુજબની જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-બી-૩ નું પાલન થાય એ શરતે મંજૂરી આપીએ. સાથોસાથ જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નક્કી કરેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ અમદાવાદના પ્રોપર્ટી ટેક્સના દર સપ્રમાણ રહે તે મુજબ દરખાસ્તને અનુમોદન આપવામાં આવે છે.”

૪. આ “આખરી સુધારા નિયમો” (પરિશિષ્ટ-અ-મુજબનાં) જામનગર મહાનગર પાલિકાએ ધી બોમ્બે પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. જી. હારેજા,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

પરિશિષ્ટ-“અ”

(આખરી સુધારા નિયમો)

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર

બોમ્બે પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧ (બી) પ્રમાણે

ક્ષેત્રફળ (કારપેટ એરીયા) આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સ લાગુ કરવા સંબંધે

અનસૂચિ “ક” પ્રકરણ “૮” કરવેરા નિયમો (સુધારા)-૨૦૦૬

અધિનિયમની કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરેલ નીચેના કરવેરા સુધારા-૨૦૦૬

૧લી એપ્રિલ-૨૦૦૬થી અમલમાં આવશે.

ગુજરાત સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬ થી મંજૂર થયેલા અને સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ક્ષેત્રફળ એટલે કે કાર્પેટ એરીયા આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સનાં મુળભૂત મંજૂર થયેલા નિયમોમાં નિયત થયેલ પરિબળો પૈકીનાં પરિબળોના મૂલ્યોમાં ઘટાડા સાથેના “આખરી સુધારા નિયમો”

(૧) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક-(૧)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના ગેઝેટ પાના નં. ૮૨ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ખ)નાં પેટા નિયમો-૪(ક), ૪(ખ), ૪(ગ), ૪(ઘ), ૪(ચ), અને ૪(છ) એટલે કે NT1, NT2, NT3, NT4, NT5, NT6 કેટેગરી હેઠળ સમાવિષ્ટ થતી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના સંબંધમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ઘટાડો કરી ફેરફાર કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ખ) નાં પેટા નિયમ-૮ પછી નવો પેટાનિયમ-૮(૧) નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ઉમેરવો જોઈશે.

પેટા નિયમ-૮ (૧)

નિયમ-૮(ખ)નાં પેટાનિયમ-૪ હેઠળ એટલે કે પેટાનિયમ-૪(ક), ૪(ખ), ૪(ગ), ૪(ઘ), ૪(ચ) અને ૪(છ) હેઠળ સમાવિષ્ટ થતી રહેણાંક સિવાયની તમામ ઈમારતો/મિલ્કતો માટે નિયમ-૮(ખ)નાં પેટાનિયમ-૮ અનુસાર વસુલ કરવાની થતી મિલ્કતવેસની આખરી રકમમાંથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧ (ઈ)(૨) અનુસાર રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોનાં ભોંયતળીયા (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) સિવાયનાં અન્ય માળો (ફ્લોર્સ) જેવા કે ભોંયરૂ (સેલર) તથા પહેલો માળ (ફર્સ્ટ ફ્લોર) સહિતનાં પહેલા માળ (ફર્સ્ટ ફ્લોર)ની ઉપરનાં તમામ માળો (ફ્લોર્સ) પર આવેલી તમામ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો અથવા તેના ભાગોના સંબંધમાં થતી મિલ્કતવેસની રકમના ૨૦ % (વીસ ટકા) લેખે વળતર આપવું જોઈશે અને આ રીતે ૨૦ % (વીસ ટકા) વળતર આપ્યા બાદ તેવી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો અથવા તેના ભાગોની થતી મિલ્કતવેસની રકમને આખરી વેસની રકમ ગણવી જોઈશે અને તે આખરી વેસની રકમનાં સંદર્ભમાં લાગુ પડતા અન્ય કર/ઉપકર વસુલવા જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ખ) નાં પેટાનિયમ-૮ પછીનાં પારામાં નીચે મુજબ આનુસંગિક સુધારો કરવો જોઈશે.

“પેટાનિયમ-૮” વાળા શબ્દો અને આંકડાના બદલે “પેટાનિયમ-૮(૧)” તેવા શબ્દો, આશરો, વાક્યો અથવા આંકડા મુકવા જોઈશે.

(૨) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક-(૨)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના ગેઝેટ પાના નં. ૮૩ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ખ)નાં પેટા નિયમ-૪(છ) એટલે કે ધાર્મિક હેતુ તેમજ સ્મારકો તથા મહાનગરપાલિકાની માલિકીની મિલ્કતો માટેની ઈમારતોનાં સંબંધમાં તેવા ટાઈટલ હેઠળની ઈમારતો માટે નીચે દર્શાવ્યા મુજબની ઈમારતોના કિસ્સાઓમાં મિલ્કતવેસમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૪ (છ)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સુધારો કરવો જોઈશે.

ઉપરાંત, કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા ધ્વારા વખતોવખત નક્કી કરવામાં આવે તેવા પ્રકારની સઘળી ઈમારતો તે શબ્દો પહેલા નીચે મુજબના શબ્દો, અક્ષરો, વાક્યો અને આંકડાઓ ઉમેરવા અથવા મુકવા જોઈશે.

ઉપરાંત, ધાર્મિક ઈમારતોમાં જેટલું બાંધકામ ખરેખર ધાર્મિક હેતુ માટે જ ઉપયોગ થતું હોય તે બાંધકામ સહિત તે ધાર્મિક ઈમારતોને સંલગ્ન હોય અને “ધાર્મિક પ્રવૃત્તિ” તેમજ તેને આનુસંગિક પ્રવૃત્તિઓ માટે જ સર્વ સામાન્ય રીતે ઉપયોગમાં લેવાતું હોય અને તેવી ધાર્મિક ઈમારતોમાં સમાવિષ્ટ થતું હોય તેવું બાંધકામ જેમ કે ધાર્મિક ઈમારતનાં વહીવટ/સંચાલન માટેની ઓફિસ, સંડાસ, બાયરૂમ, મુતરડી, ધાર્મિક જગ્યામાં આવેલ ભોજનશાળા અગર પ્રસાદ લેવા માટેની જગ્યાનું બાંધકામ, પ્રાર્થનાઘોષ અગર પ્રાર્થના કરવા માટેની જગ્યાનું બાંધકામ, ધાર્મિક જગ્યાના પરિસરનું બાંધકામ, ધાર્મિક જગ્યામાં આવેલ તંબૂર હોલનું બાંધકામ, ધાર્મિક જગ્યામાં આવેલ તમાઝ પટવા માટેની જગ્યાનું બાંધકામ, અરદાસ માટેની જગ્યાનું બાંધકામ તેમજ તેવી ધાર્મિક જગ્યામાં સંલગ્ન હોય તેવું પુજારી, સંત, મહંત, સ્વામી, મહારાજશ્રી, શ્રી મહારાજશ્રી, સાધ્વી મહારાજશ્રી, મહાસતીજી, મુંજાવર, ગૌલાના, ફાધર, ગ્રંથી વિગેરે માટેનાં રહેણાંકનું બાંધકામ, ઉપરાંત, તેવી ધાર્મિક ઈમારતોને સંલગ્ન હોય તેવું અને સર્વ સામાન્ય રીતે અને લોકો દ્વારા સાર્વજનિક રીતે ઉપયોગમાં લેવાતું હોય તેવું અન્ય બાંધકામ કે જે હવે પછી આ નિયમોમાં આવતા “સ્પષ્ટીકરણ ક્રમાંક-(૨)”માં તથા “નિયમ-૨૬(૪)”માં દર્શાવેલ બાંધકામ સિવાયનાં બાંધકામને મિલ્કતવેસમાંથી માફી આપવી જોઈશે અને આવા બાંધકામ NT6 કેટેગરી હેઠળ એટલે કે પ્રોપર્ટી ટેક્સમાંથી માફીપાત્ર મિલ્કતોની કેટેગરી હેઠળ આવરી લેવા જોઈશે. પરંતુ, ધાર્મિક ઈમારતને સંલગ્ન હોય તેવું ખાનગી તેમજ સરકારી ઉપયોગમાં લેવામાં આવતું હોય તેવા બાંધકામને અથવા તેના ભાગને સાર્વજનિક હેતુ માટેનું બાંધકામ ગણવામાં આવશે નહિ અને આવા બાંધકામને અથવા તેના ભાગને મિલ્કતવેસમાંથી માફી આપવી જોઈશે નહિ.

(૩) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક-(૩)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના ગેઝેટ પાના નં. ૮૨ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ખ)નાં પેટા નિયમ-૪(ગ)માં એટલે કે ઔદ્યોગિક એકમો અને કારખાનાની ઈમારતો (ફક્ત પ્રોડક્શન અને પ્રોસેસીંગ કરતી ઈમારતો)ના સંબંધમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૪ (ગ)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. -૨.૦૦

તે શબ્દો અને આંકડાઓના બદલે નીચે મુજબના શબ્દો, અક્ષરો, વાક્યો અને આંકડાઓ મુકવા જોઈશે.

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. -૧.૬૦

(૪) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક-(૪)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના ગેઝેટ પાના નં. ૮૩ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ખ)નાં પેટા નિયમ-૪(ઘ)માં એટલે કે શૈક્ષણિક અને સામાજિક સંસ્થાઓની ઈમારતોના સંબંધમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૪ (ઘ)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. -૧.૦૦

તે શબ્દો અને આંકડાઓના બદલે નીચે મુજબના શબ્દો, અક્ષરો, વાક્યો અને આંકડાઓ મુકવા જોઈશે.

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે. -૦.૫૦

(૫) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક-(૫)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના થયેલા નિયમોના ગેઝેટ પાના નં. ૮૩ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ખ)નાં પેટાનિયમ-૪(ચ)માં એટલે કે સેવાકીય હેતુ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૪(ચ)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. -૦.૭૫

તે શબ્દો અને આંકડાઓના બદલે નીચે મુજબના શબ્દો, અક્ષરો, વાક્યો અને આંકડાઓ મુકવા જોઈશે.

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે. -૦.૨૫

(૬) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક-(૬)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના થયેલા નિયમોના ગેઝેટ પાના નં. ૭૮ અને ૮૪ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ક)નાં પેટાનિયમ-૫(ખ)માં એટલે કે રહેણાંકની ઈમારતોના સંબંધમાં તેમજ નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૫(ખ)માં એટલે કે રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના સંબંધમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ક)ના પેટાનિયમ-૫(ખ)માં તેમજ નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૫(ખ)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

ભાડુઆતોના ભોગવટામાં હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૫૦ વડે ગુણતાં જે આવે તેટલો વધારી શકાશે.

તે શબ્દો અને આંકડાઓના બદલે નીચે મુજબના શબ્દો, અક્ષરો, વાક્યો અને આંકડાઓ મુકવા જોઈશે.

ભાડુઆતોના ભોગવટામાં હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૩૦ વડે ગુણતાં જે આવે તેટલો વધારી શકાશે.

(૭) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક-(૭)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના ગ્રેટેટ પાના નં.૭૭ અને ૮૨ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ક)નાં પેટાનિયમ-૩(ખ)(૩)માં એટલે કે રહેણાંકની ઈમારતોના સબંધમાં તેમજ નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૩(ખ)(૩)માં એટલે કે રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના સબંધમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ક)નાં પેટાનિયમ-૩(ખ)(૩)માં તેમજ નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૩(ખ)(૩)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળની મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

૩૦ વર્ષ કરતાં વધુ પણ ૪૦ વર્ષ કરતાં વધુ જુલુ ન હોય તેવી ઈમારતોનાં સબંધમાં -૦.૬૦

તે શબ્દો અને આંકડાઓના બદલે નીચે મુજબના શબ્દો, અક્ષરો, વાક્યો અને આંકડાઓ મુકવા જોઈશે.

૩૦ વર્ષ કરતાં વધુ પણ ૪૦ વર્ષ કરતાં વધુ જુલુ ન હોય તેવી ઈમારતોનાં સબંધમાં -૦.૪૫

(૮) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક-(૮)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના ગ્રેટેટ પાના નં.૭૭ અને ૮૨ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ક)નાં પેટાનિયમ-૩(ખ) (૪)માં એટલે કે રહેણાંકની ઈમારતોના સબંધમાં તેમજ નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૩(ખ)(૪)માં એટલે કે રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના સબંધમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ક)નાં પેટાનિયમ-૩(ખ)(૪)માં તેમજ નિયમ-૮(ખ)ના પેટાનિયમ-૩(ખ)(૪)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ પરિબળના મૂલ્યમાં ઘટાડો કરવો જોઈશે.

૪૦ વર્ષ કરતાં વધુ જુલી ઈમારતોનાં સબંધમાં -૦.૫૦

તે શબ્દો અને આંકડાઓના બદલે નીચે મુજબના શબ્દો, અક્ષરો, વાક્યો અને આંકડાઓ મુકવા જોઈશે.

૪૦ વર્ષ કરતા વધુ જુલી ઈમારતોનાં સબંધમાં -૦.૪૦

(૯) સુધારા દરખાસ્ત ક્રમાંક -(૯)

(મુળભૂત અને આખરી મંજૂર થયેલા નિયમોના ગ્રેટેટ પાના નં. ૮૩ ઉપર સમાવિષ્ટ થશે.)

નિયમ-૮(ખ)નાં પેટા નિયમ-૪(ઘ)માં એટલે કે શૈક્ષણિક અને સામાજિક હેતુ માટેની રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના સબંધમાં એટલે કે NT4 કેટેગરી હેઠળ સમાવિષ્ટ થતી ઈમારતોમાં નીચે મુજબના સુધારા-વધારા સાથે ફેરફાર કરવો જોઈશે.

- * સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૮(ખ)નાં પેટાનિયમ-૪(ઘ)માં નીચે મુજબ ઉમેરો કરવો જોઈશે.

ઉપરાંત કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા વળતોવળત નક્કી કરવામાં આવે તેવી આ પ્રકારની સઘળી ઈમારતો.

તે શબ્દો અને વાક્યો પહેલાં નીચે મુજબના શબ્દો, અક્ષરો અને વાક્યો ઉમેરવા જોઈશે.

પત્રકારો માટે જામનગર પત્રકાર મંડળ માલ્ય માહિતી ખાતા કે તંત્રીના નિમણુંક કર્યાની નકલો રજુ થયે આવા પત્રકારો અને ઇલેક્ટ્રોનિક્સ મિડીયાના પત્રકારોની માલિકીની અને પ્રિન્ટીંગ પ્રેસથી તદ્દન અલગ હોય તેવી માત્ર રીપોર્ટીંગ ઓફિસો (ફક્ત રીપોર્ટીંગ કામ થતુ હોય તે જ ઓફિસો)

એલ. જી. હારેજા,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગર વિસ્તાર માટે કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકતવેરો વસુલ કરવા અંગેના “આખરી સુધારા નિયમો” ની મંજૂરી બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ : ૨૫-૧-૨૦૦૭.

વંચાણે લીધા :

- (૧) ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬.
- (૨) ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના અધિસૂચના ક્રમાંક : કે.વી-૨૦૦૬ નો ૧૨૮ જમન/૮૦૨૦૦૬/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગરની “સુધારા નિયમો”ની દરખાસ્ત ક્રમાંક : જેએમસી/કારપેટ/ટેક્સ/૪૬/૩૩૫/૨૦૦૬-૦૭, તા. ૬-૧૧-૨૦૦૬.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગરના તા. ૨૧-૧૨-૨૦૦૬ના પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/કારપેટ/૪૬/૩૨૧/૨૦૦૬-૦૭.
- (૫) ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૭-૧-૨૦૦૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી.
- (૬) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગરના તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭ના પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/કારપેટ/ટેક્સ/૪૬/૪૬૮/૨૦૦૬-૦૭.

ઠરાવ

રાજ્ય સરકાર દ્વારા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬થી જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરા અંગેના “મુળભૂત નિયમો” મંજૂર કરવામાં આવ્યા હતા. સદરહુ નિયમોમાં જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરાયેલ “સુધારા નિયમો” ને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ નીચે મંજૂરી આપવા માટે જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને સંદર્ભ ક્રમાંક : (૩) અને (૪) થી રાજ્ય સરકારમાં દરખાસ્ત કરી હતી. જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સદરહુ દરખાસ્તને રાજ્ય સરકાર દ્વારા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૫) હેઠળના તા. ૧૭-૧-૨૦૦૭નાં ઠરાવથી નીચેની શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવેલ.

“પરીશિષ્ટ-અ તાં સુધારા ક્રમાંક : (૧) થી (૯) ગુજબની જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-બી-૩ નું પાલન થાય એ શરતે મંજૂરી આપીએ. સાથોસાથ જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નક્કી કરેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ અમદાવાદના પ્રોપર્ટી ટેક્સના દર સપ્રમાણ રહે તે મુજબ દરખાસ્તને અનુમોદન આપવામાં આવેલ છે.”

૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ તા. ૧૭-૧-૨૦૦૭ ક્રમાંક : (૫) હેઠળના ઠરાવથી આપવામાં આવેલ મંજૂરીની શરતોમાં નીચે મુજબની શરત રદ કરવા માટે તથા અધિનિયમની કલમ-૧૪૧-બી-૩ નું જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અર્થઘટન મહત્તમ અને લઘુત્તમ દરો સંબંધમાં કરવામાં આવે છે તેને સમર્થન આપવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૬) હેઠળના તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭ ના પત્રથી રાજ્ય સરકારમાં દરખાસ્ત કરી છે.

“સાથોસાથ જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નક્કી કરેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ અમદાવાદના પ્રોપર્ટી ટેક્સના દર સપ્રમાણ રહે”

૩. રાજ્ય સરકાર દ્વારા કાળજીપૂર્વકની વિચારણાના અંતે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઉપર્યુકત વંચાણે લીધેલ ક્રમ : (પ) હેઠળના તા. ૧૭-૧-૨૦૦૭ ના ઠરાવમાંની શરત “સાથોસાથ જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નક્કી કરેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ અમદાવાદના પ્રોપર્ટી ટેક્સના દર સપ્રમાણ રહે” રદ કરવામાં આવે છે તથા અધિનિયમની કલમ-૧૪૧-બી-૩નું જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અર્થઘટન મહત્તમ અને લઘુત્તમ પરિણામી દરો સંબંધમાં કરવામાં આવે છે તેને સમર્થન આપવામાં આવે છે.

૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૭-૧-૨૦૦૭ ના ઠરાવની અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીનાં હુકમથી અને તેમના નામે.

એલ. જી. હારેજ,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] MONDAY, 19th FEBRUARY, 2007/MAGHA 30, 1928

[No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

ટી.પી. યુનીટ/જવક નં. ૫૮૫/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭ના ઠરાવ નં. ૬૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૬ (મવડી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૮૪/પૈ., ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨/૧, ૨૨૨/૨, ૨૨૩/૧, ૨૨૩/૨, ૨૨૪/૧, ૨૨૪/૨, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯/૧, ૨૨૯/૨, ૨૩૦/૧, ૨૩૦/૨, ૨૩૧/૧, ૨૩૧/૨, ૨૩૭, ૨૩૮/૧, ૨૩૮/૨, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૩૪૯, ૩૫૦/૧, ૩૫૦/૨, ૩૫૧, ૩૫૨, ૪૧૨.

આથી નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં.-૨૬ (મવડી)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને માલીકોની સભા તા. ૧૮-૨-૨૦૦૭ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ (૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ. નં. ૬૭, તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધી, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૬(મવડી)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા, વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના કૃષ્ણનગર, સિવિક સેન્ટરની બાજુમાં, ગુરૂ પ્રસાદ ચોક ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફિસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં.-૨૬ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન).
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન).
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.એફ.પી. પ્લાન).
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન).
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન).
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન).
- (૭) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ- એફ).
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી).
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ પત્રક.
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો.
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતાવળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવારય,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,

રાજકોટ.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

ટી.પી. યુનીટ/જાવક નં. ૫૮૫/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭ના ઠરાવ નં. ૬૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૭ (મવડી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૮૪/પૈ., ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૫/પૈ., ૩૩૬, ૩૩૭/પૈ., ૩૪૨/પૈ., ૩૪૩/પૈ., ૩૪૪, ૩૪૫, ૨૪૬/૧, ૩૪૬/૨, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪/૧, ૩૬૪/૨, ૩૬૫, ૩૬૬/૧, ૩૬૬/૨, ૩૬૭, ૩૬૮/૧, ૩૬૮/૨, ૩૬૯, ૩૭૦/પૈ., ૩૮૬/પૈ., ૩૮૮/પૈ., ૩૮૯/પૈ., ૩૯૦/૧/પૈ., ૩૯૦/૨, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪, ૩૯૫/૧, ૩૯૫/૨, ૩૯૬.

આથી નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં.-૨૭ (મવડી)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને માલીકોની સભા તા. ૧૯-૨-૨૦૦૭ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ (૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે

હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ. નં. ૬૮, તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધી, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૭(મવડી)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા, વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના કૃષ્ણનગર, સિવિક સેન્ટરની બાજુમાં, ગુરૂ પ્રસાદ ચોક ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફિસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં.-૨૭ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન).
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન).
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.એફ.પી. પ્લાન).
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન).
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન).
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન).
- (૭) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ- એફ).
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી).
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ પત્રક.
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો.
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,

રાજકોટ.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

ટી.પી. યુનીટ/જાવક નં. ૫૮૫/૦૭-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭ના ઠરાવ નં. ૬૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૮ (મવડી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૮૪/પૈ., ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬/૧, ૨૫૬/૨, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૩૦૦, ૩૦૧, ૪૧૩.

આથી નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં.-૨૮ (મવડી)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને માલીકોની સભા તા. ૧૯-૨-૨૦૦૭ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ (૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ. નં. ૬૯, તા. ૧૮-૧-૨૦૦૭થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધી, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૮(મવડી)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા, વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના કૃષ્ણનગર, સિવીક સેન્ટરની બાજુમાં, ગુરૂ પ્રસાદ ચોક ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફિસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં.-૨૮ ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન).
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન).
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.એફ.પી. પ્લાન).
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન).
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન).
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન).
- (૭) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ- એફ).
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી).
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ પત્રક.
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો.
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અધ્યક્ષ,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,

રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] TUESDAY, 20TH FEBRUARY, 2007 / PHALGUNA 01, 1928 [No. 11

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની હદમાં ભેળવવામાં આવેલ નગરપાલિકાઓ તથા ગ્રામ પંચાયતોના વિસ્તારમાં લેવાના થતાં મિલકતવેરા તથા વોટર અને સુઅરેજ ચાર્જ વસુલ કરવા સંબંધિત નિયમોને સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવા બાબત...

ગુજરાત સરકાર

ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૧/૩૬૧૪/પી,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તા. ૯-૨-૨૦૦૭

વંચાણે લીધા :

- (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૧/૩૬૧૪/પી, તા.૨૫-૯-૨૦૦૧.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : કેવી/૨૫/૨૦૦૬/એએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૧૪-૨-૨૦૦૬.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : કેવી/૨૧૧/૨૦૦૬/એએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા ૨૭-૭-૨૦૦૬.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદની તા. ૨૫-૧-૨૦૦૭ની દરખાસ્ત ક્રમાંક : ટેક્સ/એમઆઈએસ નં. ૧૭૨.

ઠરાવ

શહેરી વિકાસ વિભાગના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) ના ઠરાવથી ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનશ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-બી અનુસાર પ્રોપર્ટી ટેક્સ વસુલ કરવા અંગેની કાર્પેટ એરીયા બેઈઝ નવી ફોર્મ્યુલાનો અમલ કરવા ધી બોમ્બે

પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ની શિડ્યુલ-એ ના પ્રકરણ-૮ ના નિયમોમાં જરૂરી સુધારો કરવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ તા. ૧-૪-૨૦૦૧થી મિલકતવેરો ઉઘરાવવાની કામગીરી કોર્પોરેશન દ્વારા કરવામાં આવે છે.

૨. શહેરી વિકાસ વિભાગના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક (૨) ના જાહેરનામાથી ૭ (સાત) નગરપાલિકાઓના વિસ્તારને તેમજ ક્રમાંક : (૩)ના જાહેરનામાથી (૧૦)(દસ) નગરપાલિકાઓ તથા ૩૦ (ત્રીસ) ગ્રામ પંચાયત વિસ્તારને અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવવામાં આવેલ છે. આ તમામ વિસ્તારોનો મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં આ વિસ્તારોની મિલકત ઉપર મહાનગરપાલિકાના નીતિ નિયમો મુજબ મિલકતવેરો લેવાનો થાય છે.

૩. અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની હદમાં ભેળવવામાં આવેલ નગરપાલિકાઓ તથા ગ્રામ પંચાયતોના વિસ્તારમાં સને ૨૦૦૬-૨૦૦૭ થી સને ૨૦૦૮-૨૦૧૦ સુધીના વર્ષો માટે લેવાના થતાં મિલકતવેરા તથા વોટર અને સુઅરેજ ચાર્જ બાબતે ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં કાર્પેટ એરીયા બેઈઝ ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરાની વસુલાત કરવા સંબંધિત ૨૦૦૧-૨૦૦૨થી અમલમાં મુકેલ ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧- બી, શિડ્યુલ- એના પ્રકરણ-૮ માં નિયમ-૮ (ઇ) નો ઉમેરો કરવા અંગેના એનેક્ષર- એ (Annexure-A) મુજબના નિયમોની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક (૪)થી કરવામાં આવેલ દરખાસ્ત પરત્વે પુખ્ત વિચારણા કર્યા બાદ આથી સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૪. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં ભેળવવામાં આવેલ નગરપાલિકાઓ તથા ગ્રામ પંચાયતોના વિસ્તારમાં લેવાના થતાં મિલકતવેરા તથા વોટર અને સુઅરેજ ચાર્જ વસુલ કરવા સંબંધિત નિયમોને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ- ૪૫૫(૨) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.

એ. એન. દવે,

ઉપસચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના

ઠરાવ ક્રમાંક : અમલ/૮૦૨૦૦૧/૩૬૧૪/પી. તા. ૯-૨-૨૦૦૭

એનેક્ષર-એ

બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં મિલકત વેરાની વસુલાત અંગે કારપેટ એરીયા બેઝ, ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરાની વસુલાત કરવા સંબંધિત-૨૦૦૧-૨૦૦૨ થી અમલમાં મુકેલ બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ-૧૪૧ (બી) મુજબની પ્રોપર્ટી ટેક્સની કારપેટ એરીયા બેઈઝ નવી ફોર્મ્યુલાના શીડ્યુલ-એ, પ્રકરણ-૮માં નિયમ -૮-(ઇ)નો ઉમેરો.

૮(ઇ) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની હદમાં ભેળવવામાં આવેલ વિસ્તારો માટે મિલકત વેરાના ખાસ નિયમો.

ગુજરાત સરકારશ્રીના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૨૫/૨૦૦૬/એએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૧૪.૨.૨૦૦૬ થી ૭(સાત) નગરપાલિકાઓના વિસ્તારોને તથા જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૨૧૧/૨૦૦૬/એએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.૨૦-૭-૨૦૦૬ થી ૧૦(દસ) નગરપાલિકાઓ અને ૩૦(ત્રીસ) ગ્રામ પંચાયતોના વિસ્તારને અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની હદમાં, ભારતના બંધારણની કલમ-૨૪૩ (ક્યુ) (૨) ની જોગવાઈ હેઠળ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. આ તમામ નગરપાલિકાઓ તથા ગ્રામ પંચાયતોના વિસ્તારને અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવવામાં આવતા તેઓના વિસ્તારની મિલકતોનો મિલકત વેરો ધી બી.પી.એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૮ ની કલમ-૧૪૧ (બી) મુજબ લેવાનો થાય છે. પરંતુ આ વિસ્તારોના વિકાસને ધ્યાને રાખતાં આ વિસ્તારો સમાવતી વખતે જે મિલકતોની આકારણી થયેલ છે તેમજ જો કોઈ મિલકતની આકારણી થયેલ ન હોય, પરંતુ તેનું બાંધકામ મહાનગરપાલિકામાં સમાવેશ થતા પહેલાં પૂર્ણ થયેલ હોય તો તે અંગેના પુરાવા રજુ કર્યાથી આવી મિલકતો માટે લેવાનો થતો મિલકત વેરો તથા અન્ય કર/ ચાર્જ નીચે મુજબના નિયમોથી લેવાના રહેશે.

૧ વર્ષ ૨૦૦૬-૨૦૦૭ માટે ઉપરોક્ત અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરાયેલ નગરપાલિકાઓ તથા ગ્રામ પંચાયતોના વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતોનો મિલકત વેરો જે તે નગરપાલિકા તથા ગ્રામ પંચાયતો પૈકી જ્યાં સમાવેશ થયા પહેલાં બીલીંગ થયેલ ના હોય તેવા વિસ્તારોમાં વર્ષ ૨૦૦૫-૨૦૦૬નું મિલકત વેરો/ ઘર વેરો તથા અન્ય કર/ચાર્જનું જે બિલ આપવામાં આવેલ છે તે મુજબ જ મિલકત વેરો/ઘર વેરો તથા અન્ય કર/ ચાર્જ લેવાના રહેશે અને જેમાં બીલીંગ થઈ ગયેલ છે તેમાં તે બિલ મુજબ મિલકત વેરો લેવાનો રહેશે.

૨ વર્ષ ૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી ઉપરોક્ત વિસ્તારોમાં ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧ (બી) મુજબ તથા તેના નિયમો ૮(ક) થી ૮(ચ) પ્રમાણે તથા અન્ય નિયમો મુજબ મિલકત વેરાની ગણતરી કરીને આખરી મિલકત વેરો તથા અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા દ્વારા નક્કી કરેલ વોટર સુઅરેજ ચાર્જની મળી જે રકમ આવે તે રકમ જે તે નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતના સને ૨૦૦૬-૨૦૦૭ની મિલકત વેરા/ઘર વેરા તથા અન્ય કર/ ચાર્જ મળીને જે રકમ હોય તેના કરતાં વધારે થતી હોય તેવા કિસ્સામાં આ બંનેના તફાવતની રકમમાં નીચે મુજબ વર્ષ પ્રમાણે વળતર આપવામાં આવશે.

(અ) વર્ષ ૨૦૦૭-૨૦૦૮ ના નાણાકીય વર્ષ માટે ૭૫ ટકા વળતર આપવું.

(બ) વર્ષ ૨૦૦૮-૨૦૦૯ ના નાણાકીય વર્ષ માટે ૫૦ ટકા વળતર આપવું.

(ક) વર્ષ ૨૦૦૯-૨૦૧૦ ના નાણાકીય વર્ષ માટે ૨૫ ટકા વળતર આપવું.

(ડ) વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ ના નાણાકીય વર્ષથી ક્ષેત્રફળ આધારિત નવી પધ્ધતિ મુજબ ટેક્સ લેવામાં આવશે.

પરંતુ આ વળતર બાદ જે રકમ રહે તે મહાનગરપાલિકા માટે કલમ ૧૪૧(બી) (૫) મુજબ જે ઓછામાં ઓછો કર રાજ્ય સરકારે નક્કી કરેલ છે તે તથા નક્કી કરેલ વોટર સુઅરેજ ચાર્જ કરતા ઓછો થવો જોઈએ નહીં.

અમદાવાદ, ૧૫ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૦૭.

એ. એન. દવે,

ઉપસચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

Urban Development and Urban Housing Department Resolution

No. AMN/802001/3614/P, Dated 9.2.007

Annexure-A

In view of the powers sanctioned under Section 455 of the B.P.M.C. Act, 1949, the Ahmedabad Municipal Corporation for recovery of property Tax on carpet base formula made addition of Rule 8(F) in Chapter VIII Of Schedule- A New Formula for recovery of Tax as per Section 141 (B) of the B.P.M. C. Act- 1949, implemented since 2001-2002.

8(F) Special Rules for the areas included in the limits of Ahmedabad Municipal Corporation.

By virtue of the notification No.KV/25/2006/AMN/ 902006/ 410/ P, dated 14.02.06, the areas of 7 (Seven) Municipalities and thereafter by virtue of the Notification No. KV/211/2006 AMN/902006/ 410/ P, dated 20/7/2006, the areas of 10 (Ten) Municipalities and 30 (Thirty) Gram Panchayats are included within the limit of the Ahmedabad Municipal Corporation as per the provision of Article 243 (Q) (2) of the Constitution of India. As the areas of the Municipalities and Gram panchayats are included within the limit of Ahmedabad Municipal Corporation, property tax is to be recovered as per the provision of section 141(B) of the B.P. M.C. Act. However, considering the development of these areas while including them in the Municipal Corporation limit, property tax/ house tax and other tax/ charges will be recovered by applying the following rules for the properties which have been already assessed or to those properties whose construction have been completed before the date of the said merger provided the relevant evidence regarding the same is produced.

1. For the year 2006 –2007, the properties situated in the above referred Municipalities and Gram Panchayats, where no billing is made prior to merger within the limit, the property tax/ house tax and other tax/ charges will be levied as per the bill issued for the year 2005-2006 and where the bills are already issued the property tax/ house tax and other tax/ charges will be as per the bills.
2. As per the provision of Section 141 (B) of the B.P.M.C. Act, 1949 and Rules 8(A) to 8(E) framed thereunder, property tax will be calculated and if the amount of the said property tax and water sewerage charge decided by the Municipal Corporation is more than the amount of Property tax/ House tax and other taxes/ charges of the respective Municipality/ Gram Panchayat in the year 2006-2007, then the rebate shall be given on the amount of difference between the two for the financial years mentioned below:
 - A. 75% rebate of differential amount shall be given in the financial year 2007-2008.
 - B. 50% rebate of differential amount shall be given in the financial year 2008-2009.
 - C. 25% rebate of differential amount shall be given in the financial year 2009-2010.
 - D. Property tax shall be levied as per carpet area based new formula from the financial year 2010-2011.

Provided that after giving the above rebate, the property tax remaining due shall not be less than the minimum tax fixed by the State Government as per Section 141(B) (5) of the Act and Water/ Sewerage charge as decided by the Corporation.

Ahmedabad, 19th February, 2007.

A. N. Dave,
Under Secretary,
Urban Development and Urban Housing
Department.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] TUESDAY, 20th FEBRUARY, 2007/PHALGUNA 01, 1928 [No. 12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર.

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/સા. ચૂંટણી/૭૫૩૮૭/૦૭.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગરના તા. ૩-૫-૨૦૦૩ ના જાહેરનામા અન્વયે ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્યો તરીકે પાંચ ધારાસભ્યો.

- | | |
|------------------------------------|---|
| ૧. શ્રી કુંવરજીભાઈ મોહનભાઈ બાવળીયા | સત્યજીત સોસાયટી, મુ. વિંછીયા, તા. જસદણ, જિ. રાજકોટ. |
| ૨. ડૉ. કનુભાઈ વાલાભાઈ કલસરીયા | સદભાવના ટ્રસ્ટ હોસ્પિટલ, મુ. વડલી, તા. મહુવા, જિ. ભાવનગર. |
| ૩. શ્રી પંકજભાઈ કનુભાઈ દેસાઈ | ડૉ. બી.કે. શાહના દવાખાનાની સામે, વી.કે.વી. રોડ, નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧, જિ. ખેડ. |
| ૪. પ્રો. વસુબેન નરેન્દ્ર ત્રિવેદી | બી, ૧૧/૭, “દિગ્ગજમ” વુલન મીલ સ્ટાફ કોલોની, એરફોર્સ રોડ, જામનગર. |
| ૫. શ્રી શંકરભાઈ લગધીરભાઈ ચૌધરી | મુ. પો. વડનગર, તા. રાધનપુર. |

ને જાહેર કરવામાં આવેલ.

આ નિયુક્ત ધારાસભ્યશ્રીઓની મુદત ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ની કલમ-૬ અન્વયે તેમના અનુગામીઓના નામો જે તારીખે રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે તે તારીખથી અગાઉના દિવસ સુધી અથવા તા. ૨-૫-૨૦૦૭ બે માંથી જે વહેલુ હોય ત્યાં સુધી મુદત લંબાવવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૦-૨-૨૦૦૭.

વી. બી. નાણાવટી,

સચિવ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 21st FEBRUARY, 2007 / PHALGUNA 2, 1928 [No. 13

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુધારો

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો ૧૯૭૯

ટી.પી. યુનીટ જા. નં. ૫૯૯-૦૭.-રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭નો મુસદ્દો શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના નિયમોનો મુસદ્દો વાંધા સૂચનો મેળવવા એકસ્ટ્રા ઓર્ડનરી ગેઝેટ નં.-૧૦ પાર્ટ-૨, પાના નં. ૫૮, તા. ૧૯-૨-૨૦૦૭થી પ્રસિધ્ધ કરાયેલ છે, તેમાં દર્શાવેલ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૫/પૈ દર્શાવેલ છે તે સુધારીને ૩૫૫/પૈ વાંચવું.

રાજકોટ, ૨૦ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] MONDAY, 5th MARCH, 2007 / PHALGUNA 14, 1928 [No. 14

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/ગ/ટે-૧/૫૮૩/૦૭.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ (૧) ની જોગવાઈ અનુસાર સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી વલ્લભ વિદ્યાનગરના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

શ્રી દિનેશચંદ્ર ચુનીલાલ પટેલ-સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી વલ્લભ વિદ્યાનગર
વ્યાખ્યાતા,
આણંદ કોમર્સ કોલેજ, આણંદ.

સરનામું : સી. પી. એન્ટરપ્રાઇઝ,
ગ્રીડ પાસે, લાંભવેલ રોડ,
આણંદ.

ફોન : ૦૨૬૮૨ (ઓ) ૨૪૫૭૭૭
(ઘર) ૨૪૧૫૦૫

સેલ ફોન : ૯૮૨૪૩ ૩૩૩૪૪

ગાંધીનગર,
તા. ૩-૩-૦૭.

વી. બી. નાણાવટી,
સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII]

MONDAY, 19th MARCH, 2007/PHALGUNA 28, 1928

[No. 15

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate copilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમૂનો-૬

[જુઓ નિયમ-૨૬(૮)]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો- ૧૯૭૮

નગર રચના યોજના નં. ૪૪

પ્રારંભિક

નં. : નરયો/નં. ૪૪/ચાંદખેડા/૧૧૩/૦૭.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને કલમ-૫૩ની પેટા કલમ-(૧)માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૧૨ માહે માર્ચ સન ૨૦૦૭ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક માલિકને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

ચાંદખેડા, ૧૨ માહે માર્ચ, સને ૨૦૦૭.

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૪, ચાંદખેડા,
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.

એમ. જી. પંચાલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૪,
ચાંદખેડા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 26th MARCH, 2007/CAITRA 5, 1929

[No. 16

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

“ફોર્મ-એચ”

- (૧) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (નારોલ-સાઉથ-૨)
- (૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૮ (હાથીજણ-૪)
- (૩) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૭ (હાથીજણ-૩)
- (૪) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૬ (હાથીજણ-૧)
- (૫) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૧)
- (૬) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (હાથીજણ-વિંઝોલ)

નરયો/અમદાવાદ નં. ૬૦,૭૮,૭૭,૭૬,૮૧,૮૨/૭૨/જનરલ/૭૬૦/૦૭.- હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, થલેજ-વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ આથી તમામ હીત ધરાવતી અને સંબંધીત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૫-૨-૨૦૦૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બી ના પાના નં. ૪૮-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨-૨-૨૦૦૭ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૬૭/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/૬૨૮૫/વ.થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (નારોલ-સાઉથ-૨), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૮ (હાથીજણ-૪) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૭ (હાથીજણ-૩), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૬ (હાથીજણ-૧), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૧) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૨

(હાથીજણ-વિંઝોલ) ઔડાને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુરની નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે મે તા. ૨૨-૩-૨૦૦૭ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાઓની ચર્તુસીમા અને હદો નીચે મુજબ છે.

(૧) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (નારોલ-સાઉથ-૨)

ઉત્તર : ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (નારોલ-શાહવાદી વેસ્ટ)

દક્ષિણ : ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮ (નારોલ-વટવા) તથા વટવા ગામની હદ

પૂર્વ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮. (વટવા-આઉટફીલ્ડ-૧)

પશ્ચિમ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ તથા મોજે-લક્ષ્મીપુરા ગામની હદ.

સદરહું યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૧૧૦ થી ૧૪૧, ૧૪૮ થી ૧૫૮ તથા ૧૬૩ થી ૧૬૭.

(૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૮ (હીથીજણ-૪)

ઉત્તર : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૬ની હદ

દક્ષિણ : લાગુ નં. ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૨૩, ૧૨૫ થી ૧૨૮, ૧૪૩ થી ૧૪૫, ૧૪૮, ૧૫૦.

પૂર્વ : લાગુ નં. ૧૮૦ થી ૧૮૨, ૨૪૮ થી ૨૫૬, ૨૬૬ થી ૨૭૪.

પશ્ચિમ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ ની હદ.

સદરહું યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના બ્લોક નંબરોનો સમાવેશ થાય છે. :-

૧૮૮ થી ૨૫૦, ૨૫૪ થી ૨૭૮, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૬ થી ૨૮૬.

(૩) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૭ (હીથીજણ-૩)

ઉત્તર : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨ (હાથીજણ-૨)

દક્ષિણ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (હાથીજણ-રોપડો)

પૂર્વ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૬ (હાથીજણ-૧)

પશ્ચિમ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૩ (વિંઝોલ-૪)

સદરહું યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના બ્લોક નંબરોનો સમાવેશ થાય છે. :-

૩૦૨ થી ૩૧૧, ૩૪૦ થી ૩૪૮, ૩૭૦ થી ૩૮૧, ૩૮૫ થી ૩૮૭.

(૪) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અ'વાદ નં. ૭૬ (હીથીજણ-૧)

ઉત્તર : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨ (હાથીજણ-૨)

દક્ષિણ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૮ (હાથીજણ-૪)

પૂર્વ : લાગુ નં. ૮૫, ૮૬, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૭૪.

પશ્ચિમ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૭ (હાથીજણ-૩)

સદરહું યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના બ્લોક નંબરોનો સમાવેશ થાય છે. :-

૧ થી ૨૨, ૮૭, ૧૧૦, ૧૧૨ થી ૧૨૫, ૧૭૫ થી ૧૮૮, ૨૫૧ થી ૨૫૩, ૨૭૮, ૨૮૨ થી ૨૮૫, ૨૮૭ થી ૩૦૧, ૩૫૦ થી ૩૬૮, ૪૦૫ થી ૪૨૦, ૭૧૧ થી ૭૧૮.

(૫) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૧)

ઉત્તર : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૯ તથા વટવા ગામની હદ

દક્ષિણ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ અસલાલી-૧ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ

પૂર્વ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮ તથા લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં.-૭૯

પશ્ચિમ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-૨)

સદરહું યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના બ્લોક નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

લક્ષ્મીપુરા : ૧૫૧ થી ૨૨૮

લાંબા : ૨૯૭ થી ૨૯૯, ૩૦૮ થી ૩૧૮, ૪૫૫ થી ૪૭૪, ૪૭૮ થી ૪૮૧.

અસલાલી : ૧૬૮૨, ૧૬૮૩/૫

(૬) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (હાથીજણ-વિંઝોલ) ઔડા

ઉત્તર : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧૬

દક્ષિણ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૩

પૂર્વ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨ (હાથીજણ)

પશ્ચિમ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૦

સદરહું યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના બ્લોક નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

હાથીજણ : ૪૩૬, ૪૬૭ થી ૪૮૧, ૪૮૭ થી ૫૧૪, ૫૧૭ થી ૫૨૩.

વિંઝોલ : ૫૬૮ થી ૫૭૨, ૬૩૭ થી ૬૪૨, ૬૪૪ થી ૬૫૧.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પૂરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનીકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા માટે હક્કદાર છે. અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પૂરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (નારોલ-સાઉથ-૨), ૭૮ (હાથીજણ-૪), ૭૭ (હાથીજણ-૩), ૭૬ (હાથીજણ-૧), ૮૧ (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-૧) તથા ૭૨ (હાથીજણ-વિંઝોલ) ઔડાની મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમૂનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતિ કરવામાં આવે છે. યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. : ૨૨-૩-૨૦૦૭.

કચેરીનું સરનામું

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુર,
ચીદ્રુન હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ,
પહેલા માળ, રસલા માર્ગ,
એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

સોન. સોમ. કોઠારી,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
થલતેજ-વસ્ત્રાપુર,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 02nd MONDAY, 2007/CAITRA 12, 1929

[No. 17

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/સા. ચૂંટણી/૧૩૩૦/૦૭.- ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ, ચૂંટાયેલા સભ્યો(૧૦)ની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત વિધાનસભાએ ચૂંટેલા પોતાના પાંચ ધારાસભ્યોને તા.૧૬-૩-૦૭ના પત્ર અન્વયે ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

૧. શ્રી કુવરજીભાઈ મોહનભાઈ બાવળીયા	સત્યજીત સોસાયટી, મુ.વીંછીયા, તા.જસદણ, જિ.રાજકોટ મો.૮૮૨૪૪૫૧૩૨૧
૨. શ્રી આર.સી.ફળદુ	ગ્રેનમાર્કેટ રોડ, રામમંદિર સામે, ચોરાજી બાજુમાં, મુ.કાલાવાડ (શીતલા), જિ. જામનગર, મો.૮૮૨૫૬૧૨૨૩૫
૩. શ્રી કાંતિભાઈ લકુમ	૭, નિલકંઠ પાર્ક, પાણીની ટાંકી પાસે, મફલીપુર, તા.ધોળકા, જિ.અમદાવાદ, મો.૮૮૨૫૩૮૭૭૬૭
૪. શ્રી કાંતિભાઈ પટેલ	૧૬૪, આનંદપુરા, હાઈવે ચાર રસ્તા, મુ.તા. વિજાપુર, જિ. મહેસાણા, મો.૮૮૨૫૩૦૩૪૩૧
૫. શ્રી પ્રો. સી.એમ. પટેલ	બં.નં. ૩૬, ઉમા સોસાયટી, મુ.પો.તા. ડભોઈ, જિ.વડોદરા, મો.૮૮૨૫૫૦૫૫૪૪

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૨-૩-૦૭

વી.બી.નાણાવટી,

સચિવ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક,
શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 4th APRIL, 2007 / CAITRA 14, 1929

[No. 18

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં. ૮૦/૨૩૮/મેમનગર (સેકન્ડ વેરીડ)-૨૦૦૭.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૭-૪-૦૬ ની ૨૧૩ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૦-૪-૨૦૦૬નાં પાના નં. ૬૪ થી ૬૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “ગુજરાત સમાચાર” તથા “ટાઈમ્સ ઓફ કર્ણાવતી” માં તા. ૨૫-૪-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૭-૪-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાઓની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ) ની ભાટ ગ્રામ પંચાયત, ભાટ ગામ, તા. જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૨૬-૧૨-૦૬ ના રોજ યોજનાઓના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૪-૦૬ ના રોજની ૨૧૩ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૯ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા આ યોજનાઓનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાઓનાં મુસદ્દા, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૩ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૭.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ)/05982/

તારીખ : ૩ માહે એપ્રિલ, ૨૦૦૭.

જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (મેમનગર) બીજો ફેરફાર

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં. ૮૦/૨૩૮/મેમનગર (સેકન્ડ વેરીડ)-૨૦૦૭.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૫-૧૦-૦૬ ની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૫ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (મેમનગર)સેકન્ડ વેરીડ બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૧૦-૦૬નાં પાના નં. ૧૭૯ થી ૧૮૦ ઉપર તથા દૈનિક સમાચારપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તથા “સુર્યકાલ” માં તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

આમ, તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (મેમનગર) સેકન્ડ વેરીડ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને જાહેર નોટિસ આપી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં તા. ૨૨-૦૨-૨૦૦૭ ના રોજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા તથા તે અંગે લોકમત અને સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને કોઈ સૂચનો/વાંધાઓ આવેલ ન હોઈ, સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૫-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૫ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (મેમનગર) સેકન્ડ વેરીડની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

આ યોજના અને નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના સમય દરમ્યાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતિ આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર દર્શાવતો ઈન્ડેક્ષપ્લાન (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા આ યોજનાઓનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૩ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૭.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો./મેમનગર નં. ૧ (સે.ફે.)/05983/
તારીખ : ૩ માહે એપ્રિલ, ૨૦૦૭.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં. ૮૦/૨૩૯/મિમનગર (સેકન્ડ વેરીડ)-૨૦૦૭.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૭-૪-૦૬ની ૨૧૩ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૯ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૦-૪-૨૦૦૬નાં પાના નં. ૬૫ થી ૬૬ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “ગુજરાત સમાચાર” તથા “ટાઈમ્સ ઓફ કર્ણાવતી” માં તા. ૨૫-૪-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૭-૪-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાઓની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ) ની ભાટ ગ્રામ પંચાયત, ભાટ ગામ, તા. જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૨૬-૧૨-૦૬ ના રોજ યોજનાઓના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૪-૦૬ ના રોજની ૨૧૩ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૯ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ નં. ૨૩૯ (ભાટ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૯ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા આ યોજનાઓનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાઓનાં મુસદ્દા, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૩ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૭.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં. ૨૩૯ (ભાટ)/05984/
તારીખ : ૩ માહે એપ્રિલ, ૨૦૦૭.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 5th APRIL, 2007 / CAITRA 15, 1929

[No. 19

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના નં. ૫૮, (વટવા આઉટફીલ્ડ-૧)

“પ્રારંભિક યોજના”

અધિસૂચના

ક્રમાંક : નરયો/અમદાવાદ નં. ૫૮ (વટવા આઉટ ફીલ્ડ-૧)/૨૭૫/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૩૦-૩-૨૦૦૭, શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ (૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુના “ઠ”ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. ૩૦-૩-૨૦૦૭

કચેરીનું સરનામું :-

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, બોડકદેવ નં. ૧,
બીજે માળે, ચીફ્સ હોસ્પિટલ બિલ્ડિંગ,
રસાલા માર્ગ, એલીસબ્રીજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

આઈ. એસ. ગઢવી,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૫૮.
(વટવા આઉટ ફીલ્ડ-૧)



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 9th APRIL, 2007 / CAITRA 19, 1929

[No. 20]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમુનો-૬

[જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૪૭

(મોટેરા-કોટેશ્વર)

પ્રારંભિક

નં. : નરયો/નં. ૪૭/મોટેરા-કોટેશ્વર/૧૫૮/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૩ની પેટા કલમ (૧)માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૨૯ માહે માર્ચ, સન ૨૦૦૭ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક માલિકને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ

કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૨૯-૩-૨૦૦૭.

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર),
ત્રીજે માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.

એમ. જી. પંચાલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૭
મોટેરા-કોટેશ્વર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

TUESDAY, 10th APRIL, 2007/CAITRA 20, 1929

[No. 21

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૯નો નિયમ : ૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) : સુડા : સુરતનો મુસદ્દો

નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)/૧૫૦૩/૦૭.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તેના નિયમો ૧૯૭૯ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) (સુડા) સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૧૨-૦૪-૨૦૦૬ ના ઠરાવ નં. ૨૪૭૯(૨) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળના નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા' ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ચર્ચાસીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : (મોજે) મોટાવરાછા ગામના બ્લોક નં. ૩૨૯, ૩૨૮, ૩૨૪, ૩૨૨, ૩૨૦, ૩૧૯, ૩૧૭, ૩૧૬, ૩૦૯ વિગેરે.

દક્ષિણે : લાગુ તાપી નદી.

પૂર્વે : (મોજે) મોટાવરાછા ગામતળ તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મોટાવરાછા)ની જમીનો.

પશ્ચિમે : મો. ઉત્રાણના બ્લોક નં. ૮૭, ૮૬, ૮૫, ૮૪, ૭૭ વિગેરે તથા જી.ઈ.બી. પાવર હાઉસ તથા મો. કોસાડના બ્લોક નં. ૧૮૧, ૧૮૪, ૧૭૬, ૧૫૧, ૧૫૭, ૧૪૫ વિગેરે.

સદરહું નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી :-

મોજે : મોટાવરાછાના બ્લોક નંબર :- ૧૩૬ થી ૨૦૦, ૨૦૧/પૈકી, ૨૦૧/પૈકી, ૨૦૨ થી ૨૨૭, ૨૨૮ થી ૨૩૧, ૨૩૨/પૈકી, ૨૩૨/પૈકી, ૨૩૩ થી ૨૮૭.

મોજે : ઉત્રાણના બ્લોક નંબર :- ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨/પૈકી, ૮૩/પૈકી.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સ્થળ : સુરત.

તા. ૯-૦૪-૨૦૦૭.

(સહી) અધ્યક્ષ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૯નો નિયમ : ૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (મોટાવરાછા) : સુડા : સુરતનો મુસદ્દો

નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૨૫ (મોટાવરાછા)/૧૫૦૨/૦૭.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તેના નિયમો ૧૯૭૯ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (મોટાવરાછા) (સુડા) સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૧૨-૦૪-૨૦૦૬ના ઠરાવ નં. ૨૪૭૯(૩) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળના નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે ‘સુડા’ ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (મોટાવરાછા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : (મોજે) મોટાવરાછા ગામના બ્લોક નં. ૨૩૨, ૨૩૩, ૩૬૧, ૩૭૪, ૪૦૪, ૪૦૩, ૩૯૮, ૪૮૯ વિગેરે તથા કેનાલ.

દક્ષિણે : મો. મોટાવરાછા ગામના બ્લોક નં. ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૭, ૨૭૬, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૧ વિગેરે તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મોટાવરાછા)માં સમાવિષ્ટ જમીનો.

પૂર્વ : લાગુ તાપી નદી તથા મોજે અબ્રામા ગામના બ્લોક નં. ૫૮, ૫૦ વિગેરે.

પશ્ચિમે : મોજે કોસાડ ગામના બ્લોક નં. ૨૩૦, ૨૦૮, ૨૦૭, ૨૦૬, ૧૮૩, ૧૮૪ વિગેરે.

સદરહું નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી :-

મોજે : મોટાવરાછાના બ્લોક નંબર :- ૧૫ થી ૬૪, ૨૯૮ થી ૩૦૦, ૩૦૧ થી ૩૩૨, ૩૩૩/પૈકી, ૩૩૮, ૩૩૯/પૈકી, ૩૪૦ થી ૩૫૬, ૩૫૭/પૈકી, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૭૪/પૈકી, ૩૮૯/પૈકી, ૩૯૦ થી ૩૯૭, ૩૯૮/પૈકી, ૪૦૩/પૈકી, ૪૦૪/પૈકી, ૪૮૯/પૈકી, ૪૯૦ થી ૪૯૬, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭/પૈકી, ૬૨૮/પૈકી, ૬૨૯/પૈકી, ૬૩૦/પૈકી, ૬૩૨/પૈકી, ૬૩૩/પૈકી, ૬૩૬, ૬૩૮ થી ૬૭૭.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સ્થળ : સુરત.

તા. ૯-૦૪-૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

TUESDAY, 10th APRIL, 2007/CAITRA 20, 1929

[No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ – ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો – ૧૯૭૯

નિયમ – ૨૬ (૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૩(વાવોલ), ૧૬ (પેથાપુર), ૧૭(ચિલોડા) અને ૨૦ (કોબા)

હું, નગર નિયોજક, નીચે સહિ કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૩ (વાવોલ), ૧૬ (પેથાપુર), ૧૭ (ચિલોડા) અને ૨૦ (કોબા) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૦૧/૦૨/૦૭ ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૬૧/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/૫૭૬૬/વ, થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૩ (વાવોલ), ૧૬ (પેથાપુર), ૧૭ (ચિલોડા) ને આખરી કરવા તેમજ તા. ૨૮/૦૩/૦૭ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૨૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/૫૭૬૬/વ, થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૨૦ (કોબા) ને આખરી કરવા નગર નિયોજક, વડી કચેરી, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ : ૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર "ભાગ-૪-બી" માં અનુક્રમે તા. ૦૫/૦૨/૦૭ના પાના નં. ૪૨-૧ તથા તા. ૩૦/૦૩/૦૭ના પાના નં. ૮૬-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૮/૦૪/૦૭, સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૩ (વાવોલ), ૧૬ (પેથાપુર), ૧૭ (ચિલોડા) અને ૨૦ (કોબા) નો નીચે પ્રમાણેનો હદ વિસ્તાર છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (વાવોલ)નો હદ વિસ્તાર

ઉત્તરે : વાવોલના રે.સ.નં. ૮૦૬/પૈકી, ૮૦૭/૧+૮૦૭/૨/પૈકી, ૮૨૭/પૈકી વિગેરે.

દક્ષિણે : વાવોલના રે.સ.નં. ૧૮૨/પૈકી, ૨૦૨+૨૦૩/પૈકી, ૨૮૪/૧/પૈકી, ૨૮૪/૨/પૈકી, ૨૮૬/પૈકી, ૨૮૭/૧, ૨૮૨/પૈકી, ૨૮૭/પૈકી, ૨૮૮/પૈકી, ૩૦૦/૨/પૈકી, ૩૦૧/પૈકી, ૩૦૨/પૈકી, ૩૦૭/પૈકી, ૩૦૮/પૈકી, ૩૧૦/પૈકી+૩૧૫/પૈકી વિગેરે.

પૂર્વે : ગાંધીનગર નોટીફાઈડ એરીયાની લાગુ હદ.

પશ્ચિમે : વાવોલના રે.સ. નં. ૩૫૧/પૈકી, ૩૫૮/પૈકી, ૩૫૯/પૈકી, ૩૬૦+૩૬૨/પૈકી, ૪૩૩/પૈકી, ૪૪૧/પૈકી+૪૪૨/પૈકી, ૪૪૦/પૈકી, ૪૩૮/૧+૪૩૯/પૈકી+૪૩૨/૨/પૈકી+૪૩૫/૧, ૫૩૦/પૈકી, ૫૩૨/પૈકી, ૫૩૬/પૈકી, ૫૪૧/૨/પૈકી, ૫૪૨/પૈકી, ૫૪૮/૨/પૈકી, ૫૪૮/૧/પૈકી, ૫૫૦+૫૫૧/પૈકી, ૫૫૨/પૈકી, ૭૭૩/પૈકી, ૭૭૪/૨/પૈકી, ૭૭૪/૩/પૈકી, ૭૭૬/પૈકી, ૭૮૫/પૈકી, ૭૮૪/પૈકી, ૭૮૩/૧+૨/પૈકી, ૭૮૦/પૈકી, ૮૧૭/પૈકી, ૮૧૮/પૈકી+૮૧૯, ૮૨૨/૧+૨/પૈકી, ૮૨૩/પૈકી, ૮૨૪/પૈકી, ૮૮૧/પૈકી, ૮૮૨/પૈકી, ૮૮૩/પૈકી, ૮૮૪/પૈકી, ૮૧૩/૧+૨/પૈકી વિગેરે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (પેથાપુર)નો હદ વિસ્તાર

ઉત્તરે : પેથાપુરના રે.સ. નં. ૧/પૈકી, ૨/પૈકી, ૮/પૈકી, ૯/પૈકી, ૧૩/પૈકી, ૧૮/પૈકી, ૧૯/પૈકી, ૨૮/પૈકી, ૧૮૮૦/પૈકી, ૧૮૮૮/પૈકી, ૧૮૮૪/પૈકી, ૧૮૮૩/પૈકી, ૧૮૮૨/પૈકી, ૧૮૩૭/પૈકી, ૧૮૩૯/પૈકી, ૧૮૩૮/પૈકી, ૧૮૩૮/પૈકી, ૧૮૪૭/પૈકી, ૧૮૪૦/પૈકી, વિગેરે.

દક્ષિણે : ગાંધીનગર નોટીફાઈડ એરીયાની લાગુ હદ.

પૂર્વે : પેથાપુર ગામતળની લાગુ હદ.

પશ્ચિમે : પેથાપુરના રે.સ.નં. ૧૮૬૧/પૈકી, ૧૮૮૭/પૈકી, ૧૮૭૫/પૈકી, ૬૩/૧/પૈકી, ૬૩/૨/પૈકી, ૬૩/૩/પૈકી, ૬૮/પૈકી, ૧૧૬/પૈકી, ૧૧૭/પૈકી, ૧૧૩/પૈકી, ૧૧૨/પૈકી, ૧૧૧/પૈકી, ૩૪૩/પૈકી, ૩૪૨/પૈકી, ૩૫૩/પૈકી, ૩૫૪/પૈકી, ૩૪૦/પૈકી, ૩૩૮/પૈકી, ૩૩૭/પૈકી, ૪૦૩/પૈકી/૧ વિગેરે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (ચિલોડા)નો હદ વિસ્તાર

ઉત્તરે : ચિલોડાના બ્લોક નં. ૬૮૭/પૈકી, ૬૮૮/પૈકી, ૭૦૪/પૈકી, ૭૦૨/પૈકી, ૭૦૧/પૈકી, ૪૮૩/પૈકી, ૪૮૨/પૈકી, ૫૧૧/પૈકી, ૧૪/પૈકી, ૧૩/પૈકી, ૮/પૈકી, ૯/પૈકી, ૨૯/પૈકી વિગેરે.

દક્ષિણે : ચિલોડાના બ્લોક નં. ૨૮૨/પૈકી, ૨૮૮/પૈકી, ૨૮૭/પૈકી, ૩૦૧/પૈકી, ૩૧૭/પૈકી, ૩૧૬/પૈકી, ૩૧૩/પૈકી, ૩૧૨/પૈકી, ૩૮૪/પૈકી, ૪૦૧ થી ૪૦૪, ૩૮૭, ૩૮૩, ૩૮૨, ૩૮૦, ૩૮૮, ૩૮૮/પૈકી, ૪૨૩/પૈકી, ૩૪૬/પૈકી, ૩૪૫/પૈકી, ૩૪૦/પૈકી વિગેરે.

પૂર્વે : ચિલોડાના બ્લોક નં. ૨૮/પૈકી, ૩૦/પૈકી, ૧૬૫/પૈકી, ૧૬૬/પૈકી, ૧૬૮/પૈકી, ૧૭૦/પૈકી, ૨૦૮/પૈકી, ૧૭૩/પૈકી, ૧૭૪/પૈકી, ૨૦૭/પૈકી, ૨૦૫/પૈકી, ૨૦૩/પૈકી, ૨૫૮/પૈકી, ૨૫૯/પૈકી, ૨૮૨/પૈકી વિગેરે.

પશ્ચિમે : ૨૪.૦ મી. ડી.પી. રોડ, ૬૮૭/પૈકી, ૭૦૫/પૈકી, ૭૧૨/પૈકી, ૭૧૧/એ/પૈકી, ૭૦૮/પૈકી, ૪૭૦/પૈકી, ૪૬૨/પૈકી, ૪૫૬/પૈકી, ૪૩૪/પૈકી, ૪૩૫/પૈકી, ૪૩૦, ૩૪૩/પૈકી, ૩૪૧/પૈકી, ૩૪૦ વિગેરે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા)નો હદ વિસ્તાર

ઉત્તરે : મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)ની લાગુ હદ.

દક્ષિણે : સાબરમતી નદી.

પૂર્વે : સાબરમતી નદી.

પશ્ચિમે : મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (કોબા-રાયસણ)ની લાગુ હદ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૩ (વાવોલ), ૧૬ (પેથાપુર), ૧૭(ચિલોડા) અને ૨૦ (કોબા) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૭/૦૪/૦૬, તા. ૩૦/૦૮/૦૬, તા. ૦૭/૦૭/૦૬ અને તા. ૨૮/૦૩/૦૭ના રોજ અનુક્રમે મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૩ (વાવોલ), ૧૬ (પેથાપુર), ૧૭(ચિલોડા) અને ૨૦ (કોબા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૪/૨૦૦૭.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૩, ૧૬, ૧૭ અને ૨૦,

ઉદ્યોગ ભવન, ભોયતળીયે, બ્લોક નં. ૮,

ગાંધીનગર.

એમ. બી. ત્રિવેદી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૩, ૧૬, ૧૭ અને ૨૦,

ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII]

FRIDAY, 13th APRIL, 2007/CAITRA 22, 1929

[No. 23

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate copilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો- ૧૯૭૯

ક્રમાંક નં. : મુ.ન.ર.યો.નં.૫૩/એ/ઈરાદો/106365/૨૦૦૭.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) તેમજ નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) ની અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) અને નિયમ નં. ૧૬ મુજબ આ સાથે ચર્તુ:સીમામાં દર્શાવેલ વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૦૫-૦૫ ની ૨૧૦ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૯ (૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી કરેલ છે. જે અંગે સત્તામંડળની તા. ૨૯-૩-૨૦૦૭ ની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ૮૫(૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) ના વિસ્તારની ચર્તુ:સીમા લીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે શીલજ, હેબતપુર, સોલા થલતેજ અને ભાડજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (સુચિત)

દક્ષિણ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ)

પશ્ચિમ : મોજે શીલજની ખેતીવિષયક ઝોનની જમીનો

પૂર્વ : અમદાવાદ વિરમગામ બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન

અમદાવાદ, ૧૨ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૭.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૯-૦૩-૨૦૦૭ નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૫ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

કામ : અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં સમગ્ર વિસ્તારની સરકારશ્રીએ રીવાઈઝડ વિકાસ યોજના તા. ૧૮-૫-૦૨ નાં રોજ કલમ-૧૭ (૨) હેઠળ મંજૂર કરેલ છે અને અમલમાં આવેલ છે. સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ રીવાઈઝડ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ, મોજે શીલજ, હેબતપુર, થલતેજની પ્રશ્નવાળી નગર રચના યોજનાની જમીનનો સમાવેશ રેસીડન્સીયલ-II તથા મોજે શીલજની R-II ઝોનની હદ તથા કેનાલની વચ્ચે આવેલ જમીનો ખેતીઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. સત્તામંડળની તા. ૧૩-૫-૦૫ ની ૨૧૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૯ (૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી પ્રશ્નવાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી તથા અધ્યક્ષશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવેલ. જેના અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અત્રેનાં પત્રાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.૫૩/એ/(શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)/૧૮૩૧૧, તા. ૧૦-૧૧-૦૬થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યને પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા તેઓશ્રીનાં તા. ૩-૩-૦૭ નાં પત્ર નં. મુ.ન.ર.યો.નં.૫૩/એ/શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ/કલમ ૪૮(૧) પરામર્શ/ઉ.ગુ/૧૦૪૪ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા પરામર્શ પાઠવેલ છે.

આમ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અનુમતી આપેલ છે. તેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા બોર્ડની મંજૂરી સારુ દરખાસ્ત છે. આમ મુ.ન.ર.યો.નં. ૫૩/એ નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા રજૂઆત છે.

ઠરાવ

સદર બાબતે બોર્ડમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા સદર યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા અંગેની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો- ૧૯૭૯

ક્રમાંક નં. : મુ.ન.ર.યો.નં.૨૧૭/એ/ઈરાદો/106362/૨૦૦૭.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) તેમજ નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ) ની અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) અને નિયમ નં. ૧૬ મુજબ આ સાથે ચર્ચાસીમામાં દર્શાવેલ વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૯-૩-૨૦૦૭ ની ૨૧૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૮૭ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર સ્થળના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-દેવતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ) ના વિસ્તારની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે સોલાની જમીનોની ઉત્તરે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (સોલા-ભાડજ-હેબતપુર) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોલા-હેબતપુર) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (સોલા-થલતેજ) તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે શીલજની ઉત્તરે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ)

દક્ષિણ : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/અ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર)

પશ્ચિમ : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે શીલજની જમીનોની પશ્ચિમ મોજે શીલજની ખેતીઝોનની જમીનો તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે હેબતપુરની પશ્ચિમે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાજ-હેબતપુર)

પુર્વ : અમદાવાદ-વિરમગામ બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન, સોલા તથા થલતેજની રહેણાંક-IIની જમીન.

અમદાવાદ, ૧૨ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૭.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૯-૦૩-૨૦૦૭ નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૭ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

કામ : અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં સમગ્ર વિસ્તારની સરકારશ્રીએ રીવાઈઝડ વિકાસ યોજના તા. ૧૮-૫-૦૨ નાં રોજ કલમ-૧૭ (૨) હેઠળ મંજૂર કરેલ છે અને ૨૪૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૧૭, ૨૧૫, ૨૧૪, ૨૧૩, ૨૧૨, ૨૧૧, ૨૧૦, ૨૦૯, ૨૦૮, ૨૦૭, ૨૦૬, ૨૦૫, ૨૦૪, ૨૦૩, ૨૦૨, ૨૦૧, ૨૦૦, ૨૧૬, ૧૯૯, ૧૯૮, ૧૯૭, ૧૯૬, ૧૯૫, ૧૯૪, ૧૯૩, ૧૦૨, ૧૯૧, ૧૯૦, ૧૮૯, ૧૮૮, ૧૮૭, ૧૮૬, ૧૮૫, ૧૮૪, ૧૮૩, ૧૮૨, ૧૮૧, ૧૮૦, ૧૭૯, ૧૭૮, ૧૭૭, ૧૭૬, ૧૭૫, ૧૭૪, ૧૭૩, ૧૭૨, ૧૬૮, ૧૬૭/પૈ., ૧૬૬/પૈ., ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૫૬, ૧૫૫, ૧૫૪, ૧૫૩, ૧૫૨, ૧૫૧, ૧૫૦, ૧૪૯, ૧૪૮, ૧૪૭, ૧૪૬, ૧૪૫, ૧૪૪, ૧૪૩, ૧૪૭, ૧૪૧, ૧૪૦, ૧૩૯, ૧૩૮, ૧૩૭, ૧૩૬, ૧૩૫, ૧૩૪, ૧૩૩, ૧૩૨, ૧૩૧, ૧૩૦, ૧૨૯, ૧૨૮, ૧૨૭, ૧૨૬, ૧૨૫, ૧૨૪, ૧૨૩, ૧૨૨, ૧૨૧, ૧૨૦, ૧૧૯, ૧૧૮, ૧૧૭, ૧૧૬, ૧૧૫, ૧૧૪, ૧૧૩, ૧૧૨, ૧૦૯, ૧૦૮, ૧૦૭, ૧૦૬, ૧૦૫, ૧૦૪, ૧૦૩, ૧૦૨, ૧૦૧, ૧૦૦, ૯૯, ૯૮, ૯૮, ૯૭, ૯૬, ૯૫, ૯૪, ૯૩, ૯૨, ૯૧, ૯૦, ૮૯, ૮૮, ૮૭, ૮૬, ૮૭૩, ૮૭૪, ૮૭૫, ૮૭૬, ૬૩, ૬૨, ૬૧, ૬૦, ૫૯, ૫૮, ૫૭, ૫૬, ૫૫, ૫૪, ૫૩/એ, ૫૩/બી, ૫૨, ૫૧, ૫૦, ૪૯, ૪૮, ૪૭, ૨૫૫, ૧૯૨, ૧૬૦, ૧૬૨/પૈ, ૧૬૩/પૈ, ૧૬૪/પૈ, ૧૪૨, ૬૪ થી ૮૫, ૪૩૦, ૨૫૬, ૩૪૩/પૈ, ૩૪૪/પૈ, ૨૨૪, વિગેરે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ની પશ્ચિમ હદની પશ્ચિમે આવેલી મોજે ભાડજની સર્વે નંબર : ૫૬૬/પૈ, ૫૬૭/પૈ, ૫૬૮/પૈ, ૫૬૨/પૈ, ૫૬૧, ૫૫૯, ૫૪૭, ૫૪૬/પૈ, ૫૪૮, ૫૪૯/પૈ, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૭, ૫૫૨, ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૪૧/પૈ, ૫૪૨/પૈ, ૫૬૪/પૈ, ૫૬૦, વિગેરેની જમીનોના કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ ખેતીવાડી ઝોનમાંથી રહેણાંક III (સ્પેશીયલ)માં ઝોનફેર કરવાની તથા (૨) મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તા. ૨૨-૩-૦૭થી આપેલ પરામર્શ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-થલતેજ-સોલા-હેબતપુર-ભાડજ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા અંગેની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો- ૧૯૭૯

ક્રમાંક નં. : મુ.ન.ર.યો.નં.૨૨૧/ઈરાદો/106364/૦૭.- અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) તેમજ નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ)ની અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) અને નિયમ નં. ૧૬ મુજબ આ સાથે ચર્તુ:સીમામાં દર્શાવેલ વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૯-૩-૨૦૦૭ ની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૯૮ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ)ના વિસ્તારની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ઓગણજ જમીનોની ઉત્તરે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ઓગણજ) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ઓગણજ)ની R-II ઝોનની જમીનો.

દક્ષિણ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (સોલા-હેબતપુર-ભાડજ) મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૧ (સોલા-હેબતપુર), મુ.ન.ર.યો.નં. ૪૨ (સોલા-થલતેજ)

પશ્ચિમ : ઔડાની હદ

પૂર્વ : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે સોલાની જમીનોની પૂર્વે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૬ (સોલા-ઓગણજ-ગોતા)

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ) ઈરાદો/૦૬૩૬૪

તારીખ : ૧૨ એપ્રિલ, સને ૨૦૦૭.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૯-૦૩-૨૦૦૭ નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૯૮ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

કામ : અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા. ૧૮-૫-૦૨ થી સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે. સદર મંજૂર કરેલ વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અનુસાર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ)ની જમીનો રહેણાંક ઝોન-III તથા ખેતીવિષયક ઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. મોજે ઓગણજની ખેતી ઝોનમાં સ્થિત થતી જમીનો અંગે અત્રેની કચેરીના પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૧/વેરીએશન/૨૧૨૭, તા. ૧-૨-૨૦૦૭ થી સરકારશ્રીમાં કલમ-૧૯ હેઠળ ઝોનફેર ની દરખાસ્ત કરેલ છે. સત્તામંડળની તા. ૨૯-૧૨-૦૬ ની ૨૧૫ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૦ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી પ્રશ્ન વાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ) બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી તથા અધ્યક્ષશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું, જેના અનુસંધાને મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૧ થી ૨૨૭/૨૦૭૯૨, તા. ૧૯-૧૨-૨૦૦૬ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી,

ગુજરાત રાજ્યને પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તેઓશ્રીના પત્રાંક : ૧૫૧૦, તા. ૨૮-૩-૨૦૦૭ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા પરામર્શ પાઠવેલ છે.

ઠરાવ

સદર બાબતે બોર્ડમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ઓગણજ-ભાડજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા સદર યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા અંગેની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો- ૧૯૭૯

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૮/ઈરાદો/૦૭.- અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) તેમજ નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડીયાર-છારોડી)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડીયાર-છારોડી)ની અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) અને નિયમ નં. ૧૬ મુજબ આ સાથે ચર્તુ:સીમામાં દર્શાવેલ વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૩-૨૦૦૭ ની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૯૯ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડીયાર-છારોડી)ના વિસ્તારની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ખોડીયારની R-III ઝોનની જમીનો

દક્ષિણ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ઓગણજ), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ઓગણજ)ની R-II ઝોનની જમીનો

પશ્ચિમે : મોજે ઓગણજની ખેતીઝોન તથા R-II ઝોન તથા લીલાપુરની રહેણાંક-IIની જમીનો

પૂર્વ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ગોતા-જગતપુર-ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડીયાર-છારોડી)/ઈરાદો/૦૬૩૬૩

તારીખ : ૧૨ એપ્રિલ, સને ૨૦૦૭.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૯-૦૩-૨૦૦૭ નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૯૯ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

કામ : અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા. ૧૮-૫-૦૨ થી સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે. સદર મંજૂર કરેલ વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અનુસાર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડિયાર-છારોડી)ની જમીનો રહેણાંક ઝોન-III ઝોનમાં સ્થિત થએલ છે. સત્તામંડળની તા. ૨૯-૧૨-૦૬ ની ૨૧૫ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૬૨ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી પ્રશ્ન વાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડિયાર-છારોડી) બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી તથા અધ્યક્ષશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું. જેના અનુસંધાને મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડિયાર-છારોડી) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૮ થી ૨૩૨/૨૦૭૯૮, તા. ૧૯-૧૨-૨૦૦૬ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યને પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તેઓશ્રીના પત્રાંક : ૧૫૧૧, તા. ૨૮-૩-૨૦૦૭ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડિયાર-છારોડી) નો ઈરાદો જાહેર કરવા પરામર્શ પાઠવેલ છે.

ઠરાવ

સદર બાબતે બોર્ડમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડિયાર-છારોડી) નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા સદર યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા અંગેની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

FRIDAY, 20th APRIL, 2007/CAITRA 30, 1929

[No. 24

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

સહાયક કમિશનરની સુધારેલી લાયકાતની
મંજૂરી આપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૧૦૨૦૦૪/૪૦૦૭/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૯-૩-૨૦૦૭.

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૧૫-૭-૨૦૦૪ના પત્ર ક્રમાંક : રા.મ.ન.પા./મહેકમ/૩૬૨.
- (૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૧-૭-૨૦૦૪નો પત્ર ક્રમાંક : રા.મ.ન.પા./મહેકમ/૪૦૫.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૧-૧૨-૨૦૦૪નો પત્ર ક્રમાંક : રા.મ.ન.પા./મહેકમ/૮૦૮.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૦-૪-૨૦૦૫નો પત્ર ક્રમાંક : રા.મ.ન.પા./મહેકમ/૮૪.
- (૫) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૮-૭-૨૦૦૫નો પત્ર ક્રમાંક : રા.મ.ન.પા./મહેકમ/૩૭૨.

ઠરાવ

નાં. રા. મ. ન. પા./જીએડી/જા.૪૮/૦૭.-રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશનરની જગ્યાની લાયકાતમાં સુધારો કરીને નીચે દર્શાવ્યા મુજબની લાયકાતો રાખવા માટેની રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) સામે દર્શાવેલ પત્રથી સરકારમાં દરખાસ્ત કરી છે.

“માન્ય યુનિવર્સિટીના ગ્રેજ્યુએટ અને મ્યુનિ. વહીવટનો ઓછામાં ઓછા સાત વર્ષનો અનુભવ, ડબલ ગ્રેજ્યુએટ વધારાની લાયકાત ગણાશે.

અથવા

જી. એ. એસ. જુનીયર ટાઈમ સ્કેલ અથવા સમકક્ષ કક્ષાના વર્ગ-૧ના અધિકારી રાજ્ય સરકારમાંથી પ્રતિનિયુક્તિના ધોરણો.

અથવા

ફર્સ્ટ ક્લાસ ગ્રેજ્યુએટ (બી.બી.એ.ને પ્રેફરન્સ) વીથ પોસ્ટ ગ્રેજ્યુએટ ડીગ્રી ઈન મેનેજમેન્ટ.

અથવા

ફર્સ્ટ ક્લાસ પોસ્ટ ગ્રેજ્યુએટ ડીગ્રી વીથ ડીપ્લોમાં ઈન ફાઈનાન્સીયલ મેનેજમેન્ટ.

અથવા

એમ. બી. એ.

ઈચ્છનીય :

એલ.એલ.બી.ની ડીગ્રીએ વધારાની લાયકાત ગણાશે.

ઉંમર : ૨૧ વર્ષથી ઓછી નહીં અને ૪૫ વર્ષથી વધુ નહીં.

૧. આરક્ષિત વર્ગોના ઉમેદવારોને ઉપલી વય મર્યાદામાં ગુજરાત સરકારના ધોરણો પ્રમાણે છુટછાટ આપવામાં આવશે.

૨. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં પાત્રતા ધરાવતાં કર્મચારીઓ માટે ઉપલી વયમર્યાદાની બાધ રહેશે નહિ.”

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ઉક્ત દરખાસ્ત પરત્વે રાજ્ય સરકાર દ્વારા પુખ્ત વિચારણાનાં અંતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશનરની સુધારેલ લાયકાતોને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી, રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ આસીસ્ટન્ટ મ્યુનિસિપલ કમિશનરની સુધારેલ લાયકાત અંગેના આ ઠરાવને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨) મુજબ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીનાં હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એન. દવે,

ઉપસચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

SATURDAY, 21st APRIL, 2007/VAISAKHA 1, 1929

[No. 25

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૩ (કોઠારીયા)

નં. ટીપીએસ/રૂડા નં. ૧૩/૧૭૨/૨૦૦૭.-હું, શ્રી એ. એ. બોરડા, નગર નિયોજક, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા), રૂડા એકમ-૧, રાજકોટ, સદરહું યોજના વિસ્તારનાં હિત ધરાવતા અને સંબંધિત તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારે તા. ૨૨-૬-૦૬ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ (બી)ના પૃષ્ઠ નં. ૨૦૮-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૨-૬-૦૬ ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૧૭૬/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૨૬૩૮/૧ થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૩ (કોઠારીયા)ને અંતિમ કરવા નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૦-૦૪-૦૭ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૩ (કોઠારીયા) ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેના કોઠારીયાના રે.સ.નં. તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે. કોઠારીયાના રે.સ.નં.-૧૩૮ થી ૧૬૩, ૧૭૦/પૈ, ૩૫૨/પૈ, રેલ્વે લાઈન અને નેશનલ હાઈવે વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે. તેનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

(૧) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) :-

ઉત્તરે : રાજકોટની નગર રચના યોજના નં. ૪ અને ૧૦ ની હદ.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી)ની હદ તથા રે.સ.નં. ૧૬૩/પૈ, ૧૬૪ થી ૧૭૦ તથા ૩૫૨/પૈની જમીનો, ગોંડલ તરફ જતી રેલ્વે લાઈન અને નેશનલ હાઈવે વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (કોઠારીયા)ની હદ તેમજ રે.સ.નં. ૧૦૮, ૧૦૯/૧, ૧૦૯/૨, ૧૩૭/૧, ૧૩૬ ની જમીન.

પશ્ચિમે : મવડી ગામના રે.સ.નં. ૩૮, ૪૧ તેમજ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ.

સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ ઘડવામાં આવેલ સદર નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩)ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૩ (કોઠારીયા)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોનાં સંદર્ભમાં સરકારી રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ માં આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમની લેખિત વાંધા-અરજી અને રજૂઆતો જરૂરી પ્રમાણીત આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા. તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવાઓ, દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૫-૭-૦૫ ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૩ (કોઠારીયા)ની એક-એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મસ સહિત રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે ખુલ્લી રાખવામાં આવી છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા આ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ કચેરીમાં આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. આ કચેરીમાં જાહેર રજા સિવાયના કામકાજના સમય દરમિયાન યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

રાજકોટ

તા. ૨૦-૦૪-૦૭

એ. એ. બોરડ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના રૂડા નં. ૧૩ (કોઠારીયા),

રૂડા એકમ-૧, રાજકોટ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના, રૂડા એકમ-૧,

જુનું રૂડા બિલ્ડીંગ, પ્રથમ માળે, શારદા બાગ સામે, શ્રોફ રોડ,

રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. PH. (0281) 2458132

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૨ (કોઠારીયા) તથા

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૪ (વાવડી)

નં. ટીપીએસ/રૂડા નં. ૧૨ અને નં. ૧૪/૧૭૩/૨૦૦૭.-હું, શ્રી એ. એ. બોરડ, નગર નિયોજક, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (કોઠારીયા) અને નં. ૧૪ (વાવડી), રૂડા એકમ-૧, રાજકોટ, સદરહું યોજના વિસ્તારનાં હિત ધરાવતા અને સંબંધિત તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારે તા. ૩૦-૫-૦૫ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ (બી)ના પૃષ્ઠ નં. ૧૪૪-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૫-૫-૦૫ ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૧૭૭/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૧૧૫૭/વ થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૨ (કોઠારીયા) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૪ (વાવડી)ને અંતિમ કરવા નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૦-૦૪-૦૭ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૨ (કોઠારીયા) તથા મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૪ (વાવડી) ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેના કોઠારીયાના રે.સ.નં. તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે. કોઠારીયાના રે.સ.નં.-૮૧, ૮૨/૧, ૮૨/૨, ૮૩ થી ૧૦૫, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૦૭/૧, થી ૧૦૭/૬, ૧૧૩ થી ૧૧૮, ૩૫૨/૫ અને નેશનલ હાઈવે વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે. તેનો હદ વિસ્તાર, (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

(૧) મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (કોઠારીયા) નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) :-

ઉત્તરે : રાજકોટની નગર રચના યોજના નં. ૧૦ અને ૧૧ ની હદ.

દક્ષિણે : કોઠારીયાના રે.સ.નં. ૧૧૧, ૧૧૨, ૮૦/૧, ૩૫૨/૫ ની જમીન

પૂર્વે : રે.સ.નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૩૫૨/૫ ની જમીન.

પશ્ચિમે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) ની હદ.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૨ (કોઠારીયા) તથા મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૪ (વાવડી) ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેના વાવડીના રે.સ.નં. તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે. વાવડીના રે.સ.નં.-૨૬થી ૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨, ૩૬, ૩૭, ૩૮/૧ થી ૩૮/૪, ૩૯/૧ થી ૩૯/૪, ૪૦, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૨, ૪૩/૧, ૪૩/૨, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, નવું ગામતળ અને સરકારી ખરાબાના રે.સ.નં. ૧૪૮/૫૬૧ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે. તેનો હદ વિસ્તાર, ચતુ:સીમા નીચે પ્રમાણે છે.

(૨) મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી) નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) :-

ઉત્તરે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) ની હદ.

દક્ષિણે : વાવડીના રે.સ.નં. ૨૫, ૩૦, ૩૧, ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૫ ની જમીન.

પૂર્વે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) ની હદ તથા કોઠારીયાના રે.સ.નં. ૧૭૦, ૨૧૩ તથા ગોંડલ તરફ જતો નેશનલ હાઈવે અને રેલ્વે લાઈન.

પશ્ચિમે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (વાવડી) ની હદ, વાવડી ગામતળ.

સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ ઘડવામાં આવેલ સદર નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩)ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૨ (કોઠારીયા) તથા મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૪ (વાવડી)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોનાં સંદર્ભમાં સરકારી રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ માં આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમની લેખિત વાંધા-અરજી અને રજુઆતો જરૂરી પ્રમાણિત આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા. તેમજ ઉક્ત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાઓને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવાઓ દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૩-૨-૦૫ ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૨ (કોઠારીયા) તથા મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી નં. ૧૪ (વાવડી)ની એક-એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મસ સહિત રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે ખુલ્લી રાખવામાં આવી છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા આ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ કચેરીમાં આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. આ કચેરીમાં જાહેર રજા સિવાયના કામકાજના સમય દરમિયાન યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

રાજકોટ, તા. ૨૦-૦૪-૦૭

સો. એ. બોરડ,

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના, રૂડા એકમ-૧,

જુનું રૂડા બિલ્ડીંગ, પ્રથમ માળે, શારદા બાગ સામે, શ્રોફ રોડ,

રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. PH. (0281) 2458132

નગર આયોજન અધિકારી,
નગર રચના યોજના રૂડા નં. ૧૨ (કોઠારીયા)
અને નં. ૧૪ (વાવડી),
રૂડા એકમ-૧, રાજકોટ.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૧૫ (વાવડી)

નં. ટીપીએસ/રૂડા નં. ૧૫/૧૭૫/૨૦૦૭.-હું, શ્રી એ. એ. બોરડ, નગર નિયોજક, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (વાવડી), રૂડા એકમ-૧, રાજકોટ, સદરહું યોજના વિસ્તારનાં હિત ધરાવતા અને સંબંધિત તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારે તા. ૧-૮-૦૬ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ (બી)ના પૃષ્ઠ નં. ૨૮૦-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૧-૮-૦૬ ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૨૪૦/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/૪૪૭૬/૫ થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૧૫ (વાવડી)ને અંતિમ કરવા નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૦-૦૪-૦૭ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૧૫ (વાવડી) ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેના વાવડીના રે.સ.નં. તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે. વાવડીના રે.સ.નં-૪૮/૧, ૪૮/૨, ૫૦ થી ૬૨, ૬૩/૧, ૬૩/૨, ૬૪, ૬૫, ૬૬/૧, ૬૬/૨, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૬૮ થી ૭૮, ૭૯/૧, ૭૯/૨, ૮૦, ૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૨/૧ થી ૮૨/૪, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬/૧, ૮૬/૨, ૮૮/૧, ૮૮/૨ અને ૧૪૮/૧ તેનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૧૫ (વાવડી) નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) :-

ઉત્તરે : મવડી ગામના રે.સ.નં. ૨૦, ૨૧, ૨૩, ૧૮૪/૧૧ તેમજ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ.

દક્ષિણે : વાવડીના રે.સ.નં. ૮૭, ૮૮, ૮૦, ૮૧, ૧૪૭/૧, ૧૪૮/૧/૧૧ તથા સરકારી ખરાબાના સર્વે નં. ૧૪૮/૧૧ ની જમીન તેમજ વાવડી ગામતળ આવેલ છે.

પૂર્વે : ૨૪ મી. પહોળાઈનો હયાત રસ્તો અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી)ની હદ.

પશ્ચિમે : મવડી ગામના રે.સ.નં. ૩૮૮, ૪૦૧, ૪૦૨, ૧૮૪/૧૧ હદ તેમજ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ.

સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ ઘડવામાં આવેલ સદર નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩)ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૧૫ (વાવડી)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોનાં સંદર્ભમાં સરકારી રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ માં આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમની લેખિત વાંધા-અરજી અને રજૂઆતો જરૂરી પ્રમાણિત આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા. તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવાઓ, દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૭-૭-૦૬ ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૫ (વાવડી)ની એક-એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મસ સહિત રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર

રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે ખુલ્લી રાખવામાં આવી છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા આ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ કચેરીમાં આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. આ કચેરીમાં જાહેર રજા સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

રાજકોટ, તા. ૨૦-૦૪-૦૭

એ. એ. બોરડ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૫ (વાવડી),
રૂડા એકમ-૧, રાજકોટ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, રૂડા એકમ-૧,
જુનું રૂડા બિલ્ડીંગ, પ્રથમ માળે, શારદા બાગ સામે, શ્રોફ રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. PH. (0281) 2458132



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII]

WEDNESDAY, 25th APRIL 2007 /VAISAKHA 5, 1929

[No.26

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/ ગ/ ટે-૧/ ૨૪૧૬/ ૦૭ ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર ભાવનગર યુનિવર્સિટી, ભાવનગરના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

પ્રિ. ડી. ડી. આર. કોરાટ
પ્લોટ નં. ૧૬૧૩/ બી, રમણનગર સોસાયટી,
સરદારનગર, ભાવનગર.
ગાંધીનગર, ૧૮ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૦૭.

ભાવનગર યુનિવર્સિટી,
યુનિવર્સિટી કેમ્પસ,
ગૌરી શંકર લેઈક રોડ,
ભાવનગર.

વી. બી. નાણાવટી,
સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.

સુધારો

સચિવશ્રી, ગુ. મા. અને ઉ. મા. શિ. બોર્ડ, ગાંધીનગરના તા. ૨૬-૩-૦૭નાં પત્ર ક્રમાંક : મઉમશબ/સા.ચૂંટણી-૧૩૩૦ અન્વયે તા. ૨-૪-૦૭ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IIમાં થયેલ મુદ્રણ દોષમાં નીચે મુજબનો સુધારો વાંચવો.

વાંચો

ને બદલે

VOL.XLVIII] MONDAY, 02nd APRIL,
2007/CAITRA 12, 1929 [No. 17

VOL.XLVIII] MONDAY, 02nd
MONDAY, 2007/CAITRA 12, 1929 [No. 17

એચ. એસ. લિમ્બાચીયા,
વ્યવસ્થાપક
સરકારી મુદ્રણ અને લેખનસામગ્રી,
રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] MONDAY, 30th APRIL, 2007 / VAISAKHA 10, 1929

[No. 27

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ. ન. ર. યો નં. ૨૧૭/આર-૩/જા.ના/સુધારો/૦૭૨૬૪/૦૭.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) તેમજ નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ) ની અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અને નિયમ નં. ૧૬ મુજબ આ સાથે ચર્તુ:સીમામાં દર્શાવેલ વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮/૩/૨૦૦૭ ની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૮૭ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ) ના વિસ્તારની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે સોલાની જમીનોની ઉત્તરે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (સોલા-ભાડજ-હેબતપુર) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોલા-હેબતપુર) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (સોલા-થલતેજ) તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે શીલજની ઉત્તરે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ)

દક્ષિણ : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર)

પશ્ચિમ : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ, મોજે શીલજની જમીનોની પશ્ચિમ, મોજે શીલજની ખેતીઝોનની જમીનો તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે હેબતપુરની પશ્ચિમે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર)

પૂર્વ : અમદાવાદ-વિરમગામ બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન સોલા તથા થલતેજની રહેણાંકની જમીન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ)/ઈરાદો

તારીખ : ૧૨ એપ્રિલ, ૨૦૦૭.

અમદાવાદ, ૨૭ માહે અપ્રિલ, સને ૨૦૦૭.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૬/૦૩/૨૦૦૭ નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૭(૨૦૦૬-૨૦૦૭).

કામ : અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સમગ્ર વિસ્તારની સરકારશ્રીએ રીવાઈઝડ વિકાસ યોજના તા. ૧૮-૫-૦૨ના રોજ કલમ-૧૭(૨) હેઠળ મંજૂર કરેલ છે અને અમલમાં આવેલ છે. સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ રીવાઈઝડ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે શીલજ, હેબતપુર થલતેજ, સોલા તથા ભાડજની પ્રશ્નવાળી નગર રચના યોજનાની જમીનનો સમાવેશ રેસીડેન્સીયલ-III તથા ખેતીઝોનમાં સ્થિત થએલ છે. સત્તામંડળની તા. ૨૬-૧૨-૦૬ ની ૨૧૫મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૬૧ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી પ્રશ્નવાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ) બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી તથા અધ્યક્ષશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવેલ. જેના અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા-ભાડજ) અત્રેનાં પત્રાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૧૭ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા)/૨૮૩૪. તા. ૧૨-૨-૦૭નાં રોજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યને પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા મોજે શીલજની R-III ઝોનની પશ્ચિમે આવેલ મોજે શીલજના બ્લોક નંબર : ૨૨૭/પૈ., ૨૧૮/એ, ૨૧૮/બી/પૈ., ૨૨૬, ૨૨૫, ૨૨૮/પૈ., ૨૨૮/પૈ., ૨૨૩/પૈ., ૨૩૦, ૨૩૧/પૈ., ૨૭૭/પૈ., ૨૭૫/પૈ., ૨૭૩/પૈ., ૨૭૪, ૨૭૧/પૈ., ૩૨૪/પૈ., ૩૨૫, ૨૬૫, ૩૩૩/પૈ., ૩૩૪/પૈ., ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૩૮/પૈ., ૩૩૯/પૈ., ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨, ૪૧૩/પૈ., ૨૫૪, ૪૨૮, ૫૮૨, ૨૪૮/બી, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૪૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૧૭, ૨૧૫, ૨૧૪, ૨૧૩, ૨૧૨, ૨૧૧, ૨૧૦, ૨૦૯, ૨૦૮, ૨૦૭, ૨૦૬, ૨૦૫, ૨૦૪, ૨૦૩, ૨૦૨, ૨૦૧, ૨૦૦, ૨૧૬, ૧૯૯, ૧૯૮, ૧૯૭, ૧૯૬, ૧૯૫, ૧૯૪, ૧૯૩, ૧૦૨, ૧૯૧, ૧૯૦, ૧૮૯, ૧૮૮, ૧૮૭, ૧૮૬, ૧૮૫, ૧૮૪, ૧૮૩, ૧૮૨, ૧૮૧, ૧૮૦, ૧૭૯, ૧૭૮, ૧૭૭, ૧૭૬, ૧૭૫, ૧૭૪, ૧૭૩, ૧૭૨, ૧૬૮, ૧૬૭/પૈ., ૧૬૬/પૈ., ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૫૬, ૧૫૫, ૧૫૪, ૧૫૩, ૧૫૨, ૧૫૧, ૧૫૦, ૧૪૯, ૧૪૮, ૧૪૭, ૧૪૬, ૧૪૫, ૧૪૪, ૧૪૩, ૧૪૭, ૧૪૧, ૧૪૦, ૧૩૯, ૧૩૮, ૧૩૭, ૧૩૬, ૧૩૫, ૧૩૪, ૧૩૩, ૧૩૨, ૧૩૧, ૧૩૦, ૧૨૯, ૧૨૮, ૧૨૭, ૧૨૬, ૧૨૫, ૧૨૪, ૧૨૩, ૧૨૨, ૧૨૧, ૧૨૦, ૧૧૯, ૧૧૮, ૧૧૭, ૧૧૬, ૧૧૫, ૧૧૪, ૧૧૩, ૧૧૨, ૧૦૯, ૧૦૮, ૧૦૭, ૧૦૬, ૧૦૫, ૧૦૪, ૧૦૩, ૧૦૨, ૧૦૧, ૧૦૦, ૯૯, ૯૮, ૯૭, ૯૬, ૯૫, ૯૪, ૯૩, ૯૨, ૯૧, ૯૦, ૮૯, ૮૮, ૮૭, ૮૬, ૮૫, ૮૪, ૮૩, ૮૨, ૮૧, ૮૦, ૭૯, ૭૮, ૭૭, ૭૬, ૭૫, ૭૪, ૭૩, ૭૨, ૭૧, ૭૦, ૬૯, ૬૮, ૬૭, ૬૬, ૬૫, ૬૪, ૬૩, ૬૨, ૬૧, ૬૦, ૫૯, ૫૮, ૫૭, ૫૬, ૫૫, ૫૪,

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII]

SATURDAY, 19th MAY, 2007/VAISAKHA 29, 1929

[No. 28

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

GUJARAT STATE DENTAL COUNCIL ELECTION

Notification by the Returning Officer Gujarat State Dental Council

No. G.S.D.C./21/1052/2007/GSDC/9/1051 OF 2007.-Notice to the electorates constituted under clause (a) and clause (b) respectively of Section 21 of the Dentists Act, 1948 (XVI of 1948).

Whereas section 21 (a) of the Dentists Act, 1948 (XVI of 1948) lays down that the members of the Gujarat State Dental Council shall hold Office for a term of five years from the date of their election and whereas the present Gujarat State Dental Council under Section 21 of the Dentist Act, 1948 having been re-constituted by the Government of Gujarat with effect on and from 1996.

Whereas under the authority vested in him by Rule 7 of the Bombay Dentists Rule 1951 framed under the Dentists Act, 1948 the President has appointed the Registrar, Gujarat State Homeopathic Council to be the Returning Officer for the election of members under clause (a) and clause (b) of Section 21 of the Dentists Act, 1948 (XVI of 1948)

Now therefore in accordance with rule 8 of the Bombay Dentists Rules, 1951 the two electorates mentioned below are required to elect members to the Gujarat State Dental Council:-

Under clause (a) of Section 21, four members are to be elected from among themselves by dentists who are registered in part 'A' and who are qualified as electors for the election under the said clause (a) of Section 21.

Under clause (b) of Section 21, four members are to be elected from among themselves by dentists who are registered in part 'B' and who are qualified as electors for the election under the said clause (b) of Section 21.

Any person whose name is registered in part 'B' of the Gujarat State Dentists Registered and also further whose name is borne on the Register as at 21st November, 2006 shall be qualified as an elector for election under clause (a) of Section 21.

Any person who is qualified for election the Council under clause (a) of Section 21 may be nominated for election under the said clause.

Any person who is qualified for election the Council under clause (b) of Section 21 may be nominated for election under the said clause.

Candidates qualified for election must be proposed and seconded by persons qualified as electors. No electors shall propose or second the nomination of more persons than are required to fill the Vacancies. If more nominations than are required to fill the vacancies be subscribed by the same elector, all nominations subscribed by him shall be void.

Every candidate for election shall sign the nomination paper declaring that he is willing to serve on the council of elected. In the absence of such a declaration the nomination paper shall be treated as invalid.

Every proposal for nomination must be made in the form approved by the Council and must be dated and signed by the proposer and seconder who must be qualified as electors and must be send by the candidate by post or otherwise so as to reach the Returning Officer at the Office of the Gujarat State Dental Council "Council House" Opp. Maniben Ayurvedic Hospital, Nr. Civil Post office New Civil Hospital Compound, Asarwa, Ahmedabad-16 not latter than **1 p.m. on 4th June, 2007** Approved from of nomination will be supplied to any elector application to the Returning Officer.

4th June, 2007 2 p.m. has been fixed as the date and time for the scrutiny of nomination papers at the Office of the Gujarat State Dental Council "Council House" Opp. Maniben Ayurvedic Hospital, Nr. Civil Post office New Civil Hospital Compound, Asarwa, Ahmedabad-16.

A candidate may withdraw his candidature by notice in writing signed by him. Such notice shall not however be valid unless it is delivered to the Returning Officer or sent to him by post or otherwise and received by the Returning Officer before **1 p.m. on 24th June, 2007.**

Voting papers shall be posted to electors on or before **30th June, 2007** Electors desirous of voting should return the voting papers so as to reach the Returing Officer not later than **5 p.m. on 20th July, 2007.**

21st July, 2007 at 12 p.m. has been fixed as the date and time for the counting of votes and the same will be done at the Office of the Gujarat State Dental Council "Council House" Opp. Maniben Ayurvedic Hospital, Nr. Civil Post office New Civil Hospital Compound, Asarwa, Ahmedabad.

Only those whose names stand on the electoral roll prepared in accordance with rule 8 (1) of the Bombay Dentists Rules 1951 will be entitled to vote. The electoral roll can be seen at the office of the Gujarat State Dental Council "Council House" Opp. Maniben Ayurvedic Hospital, Nr. Civil Post office New Civil Hospital Compound, Asarwa, Ahmedabad.

Ahmedabad

Date : 17th May, 2007.

N. K. UPADHYAY,

Returning Officer.

ડેન્ટલ કાઉન્સિલ ઓફ ઈન્ડિયા ચૂંટણી નિવેદન

ડેન્ટીસ્ટ એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩ અ નીચે ગુજરાત રાજ્યમાંથી ડેન્ટલ કાઉન્સિલ ઓફ ઈન્ડિયા માટે એક સભ્યને ચૂંટીને મોકલવાના છે. જેની ચૂંટણી અંગે નીચે પ્રમાણેનો કાર્યક્રમ નક્કી કરવામાં આવ્યો છે.

૧. ઉમેદવારી પત્રક ભરવાની આખરી તારીખ અને સમય તથા તેની ચકાસણીનો સમય. ૪ થી જૂન ૨૦૦૭ બપોરે ૧૨
૨. મતદારોએ મત પત્રીકા મોકલવાની છેલ્લી તારીખ. ૨૫ મી જૂન ૨૦૦૭
૩. ચૂંટણી એટલે કે ચૂંટણી અધિકારીને તેની કચેરીમાં મતપત્રીકા મળવા માટેની છેલ્લી તારીખ. ૨૦મી જુલાઈ ૨૦૦૭ સાંજના ૫
૪. મતની ચકાસણી અને તેની ગણતરીની શરૂઆત. ૨૧મી જુલાઈ ૨૦૦૭ બપોરના ૧૨

ઉમેદવારી પત્રક ચૂંટણી અધિકારીની કચેરીમાંથી મળી શકશે. વિશેષ માહિતી માટે ચૂંટણી અધિકારીનો સંપર્ક સાધવો.

C/o. ગુજરાત સ્ટેટ ડેન્ટલ કાઉન્સિલ,
કાઉન્સિલ હાઉસ, સિવિલ હોસ્પિટલ કમ્પાઉન્ડ,
અસારવા, અમદાવાદ-૧૬.

નરેશ કા. ઉપાધ્યાય,
ચૂંટણી અધિકારી.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII]

MONDAY, 21st MAY, 2007/VAISAKHA 31, 1929

[No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદિક એન્ડ યુનાની સીસ્ટમસ ઓફ મેડીસીન, ગુજરાત રાજ્ય “કાઉન્સીલ હાઉસ”, મણીબેન આયુર્વેદ હોસ્પિટલની સામે, સીવીલ હોસ્પિટલ પોસ્ટ ઓફીસની બાજુમાં, અસારવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬.

ચૂંટણી અંગેની જાહેરાત

જી.બી.એયુ./ચૂંટણી-૪૨૩/૨૦૦૭.-ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદિક એન્ડ યુનાની સીસ્ટમસ ઓફ મેડીસીનના સભ્યોની ગુજરાત મેડીકલ પ્રેક્ટીશનર્સ એક્ટ ૧૯૬૩ની કલમ-૩ ની પેટા કલમ-૨ અન્વયે ખંડ ૧ માં નોંધાયેલ વ્યવસાયકારોમાંથી ૫(પાંચ) તથા ખંડ ૨ માં નોંધાયેલ વ્યવસાયકારોમાંથી ૨(બે) સભ્યો માટે ચૂંટણી અંગેનું જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

ચૂંટણી રજીસ્ટર એ.ડી દ્વારા બેલેટ પેપર મોકલી કરવામાં આવશે જેનો કાર્યક્રમ નીચે પ્રમાણે છે.

- | | |
|---|---|
| ૧. ઉમેદવારી પત્રો સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ | ૮-૬-૦૭ને શુક્રવારના સાંજના ૫:૦૦ કલાક સુધી |
| ૨. ઉમેદવારી પત્ર ચકાસવાની તારીખ | ૧૪-૬-૦૭ને ગુરુવાર બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક સુધી |
| ૩. ઉમેદવારી પત્ર પાછું ખેંચવાની તારીખ | ૧૮-૬-૦૭ને સોમવાર બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક સુધી |
| ૪. ચૂંટણીની તારીખ (એટલે કે મતપત્ર સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ) | ૨-૮-૦૭ને ગુરુવાર સાંજના ૫:૦૦ સુધી |
| ૫. મત ગણતરીની તારીખ | ૩-૮-૦૭ને શુક્રવારના બપોરે ૧૦:૦૦ કલાક થી |

- (૨) મતદારયાદી ચૂંટણી અધિકારી તરફથી તા. ૦૮-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અને તેની નકલ ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદની ઓફીસના નોટિસ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવેલ છે. આ મતદાર યાદી બોર્ડની કચેરીએથી નક્કી કરેલ વેચાણ ધોરણે મળી શકશે.

- (૩) ઉમેદવારી પત્ર લેખિત માંગણી કરેથી બોર્ડની ઓફીસમાંથી વિના મુલ્યે મળી શકશે.
- (૪) સંપૂર્ણ ભરી સહી સાથે પૂર્ણ કરી ઉમેદવારી પત્ર રૂા. ૨૫૦/-ની ડીપોઝીટ સાથે નિયત સમયમાં ચૂંટણી અધિકારીને મોકલવાનું રહેશે. તે પછી આવેલ ઉમેદવારી પત્ર સ્વીકારવાનું રહેશે નહીં.
- (૫) મતદાર યાદિમાં જેઓના નામનો સમાવેશ હશે તેઓજ ઉમેદવારી કે ઉમેદવારીની દરખાસ્ત નિયમ મુજબ કરી શકશે અને મત આપી શકશે. બોર્ડના રજીસ્ટરમાં ખંડ-૧ માં નોંધાયેલ વ્યવસાયકારોએ પાંચ અને ખંડ-૨ માં નોંધાયેલ વ્યવસાયકારોએ બે સભ્યો ચૂંટવાના છે.
- (૬) દરેક મતદારે પોતાનો મતપત્રચૂંટણી અધિકારીને મતપત્ર મોકલી આપવાની છેલ્લી તારીખ સુધીમાં મળી જાય તે રીતે મોકલી આપવાનો રહેશે. નિયત સમય અને તારીખ પછી આવેલ મતપત્ર રદ થવાને પાત્ર છે.
- (૭) ચૂંટણી અંગેની તમામ કામગીરી અને વ્યવહારનું સ્થળ:
રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદિક એન્ડ યુનાની સીસ્ટમસ ઓફ મેડીસીન, ગુજરાત રાજ્ય “કાઉન્સિલ હાઉસ”, મણીબેન આયુર્વેદ હોસ્પિટલની સામે, સીવીલ હોસ્પિટલ પોસ્ટ ઓફીસની બાજુમાં, અસારવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬.

તા. ૨૧-૫-૨૦૦૭

ડૉ. આર. ડી. પટેલ,
ચૂંટણી અધિકારી.

ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદની ચૂંટણીની નોટિસ

ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદિક એન્ડ યુનાની સીસ્ટમસ ઓફ મેડીસીનના સભ્યોની ચૂંટણી

ગુજરાત મેડીકલ પ્રેક્ટીશનર્સ નિયમો ૧૯૮૮ના પેટા નિયમ-૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે.

સને ૨૦૦૭ ના જૂન મહીનાની તારીખ ૧૦ ના રોજ પુરી થતી બોર્ડની મુદત બાદ નવા ચૂંટાયેલા સભ્યો માટે જાહેરનામું બહાર પડે તે તારીખથી પાંચ વર્ષ માટે સેવા બજાવવા ગુજરાત મેડીકલ પ્રેક્ટીશનર્સ એક્ટ ૧૯૬૬ની કલમ-૩ની પેટા કલમ “૨”ના ખંડ(ખ) ના પેટા ખંડ (૧) હેઠળના ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદના પાંચ સભ્યોની અને ગુજરાત મેડીકલ પ્રેક્ટીશનર્સ એક્ટ ૧૯૬૬ની કલમ-૩ની પેટા કલમ “૨”ના ખંડ(ખ) ના પેટા ખંડ(૨) હેઠળ બે સભ્યોની મળી કુલ સાત સભ્યોની ચૂંટણી નજીકમાં જ યોજવાની છે. ખાલી જગ્યાઓ ભરવા લાયક વ્યક્તિઓની ઉમેદવારી મંગાવવામાં આવી છે. દરેક ઉમેદવારી પત્ર ગુજરાત મેડીકલ પ્રેક્ટીશનર્સના નિયમો ૧૯૮૮ ને જોડેલ નમુના “ખ” પ્રમાણે હોવું જોઈએ. ઉમેદવારી પત્ર સને ૨૦૦૭ના જુન માસની તારીખ ૮મી સાંજના ૫:૦૦ સુધીમાં (પાંચ) અથવા તે પહેલા કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે સહી કરનારને પહોંચાડવું જે ઉમેદવારી પત્રોના સબંધમાં નિયમો ભાગ-૨ નું પાલન કરવામાં આવ્યું ન હોય અથવા ઉપયુક્ત તારીખ સુધીમાં ચૂંટણી અધિકારીને જે ઉમેદવારી પત્રો મળ્યા ન હોય તે ઉમેદવારી પત્રો રદ બાતલ થયેલા જણાશે. અરજી કરવામાં આવ્યે, નીચે સહી કરનાર પાસેથી ઉમેદવારી પત્ર મેળવી શકાશે.

તા. ૨૧-૫-૨૦૦૭

ડૉ. આર. ડી. પટેલ,
ચૂંટણી અધિકારી.

સરનામું :

રજીસ્ટ્રારશ્રી,
ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદિક એન્ડ
યુનાની સીસ્ટમસ ઓફ મેડીસીન, ગુજરાત રાજ્ય,
“કાઉન્સિલ હાઉસ”, મણીબેન આયુર્વેદ હોસ્પિટલની સામે,
સીવીલ હોસ્પિટલ પોસ્ટ ઓફીસની બાજુમાં,
અસારવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 23rd MAY, 2007 / JYAISTHA 2, 1929

[No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૯ -(કોતરપુર)ની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૭૦૩/૦૭.-સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૨૩ (૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૫, તા. ૨૫-૦૪-૦૭ તથા અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૩૫૩, તા. ૦૮-૦૫-૦૭ થી મળેલ સત્તાની રૂએ મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની ટા. પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૯ (કોતરપુર) કે જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદર યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે કોતરપુર ના રે.સ.નં.ની યાદી આ મુજબ છે :-

૧/૧, ૧/૨, ૨/૧, ૨/૨, ૨/૩, ૩, ૪/૧, ૪/૪એ/પૈ/૧, ૪/૪એ/પૈ/૨, ૪/એ/પૈ/૨, ૪/એ/પૈ/૩, ૪/એ/પૈ/૪, ૪/એ/પૈ/૫, ૪/૪એ/૨, ૪/૪એ/પૈ, ૪/૪બી, ૬/૧, ૬/૨, ૭, ૮, ૯/૧, ૯/૨, ૧૦/૧, ૧૦/૨, ૧૧, ૧૨/૧/પૈ, ૧૨/૨/પૈ, ૨૦/એ/૧, ૨૦/એ/૨, ૨૦/૩બી, ૨૧/પૈ, ૨૭/પૈ, ૨૮/પૈ, ૨૯/૧/પૈ, ૨૯/૨/પૈ, ૩૦/૧/પૈ, ૩૦/૨/પૈ, ૩૦/૩/પૈ, ૩૧, ૩૨, ૩૬, ૩૭/૧/પૈ, ૩૭/૨/પૈ, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૨, ૮૩/૧, ૮૩/૨, ૮૪/૧, ૮૪/૨, ૮૪/૩, ૮૪/૪, ૮૪/૫, ૮૪/૬, ૮૪/૭, ૮૪/૮, ૮૪/૯, ૮૪/૧૦, ૮૪/૧૧, ૮૪/૧૨, ૮૪/૧૩, ૮૪/૧૪, ૮૫/૮૫ પૈ. ૮૫/૮૫/પૈ./૧, ૮૬, ૮૯, ૯૦, ૯૧ વિ.

સદરહુ યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

સદરહુ યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : સાબરમતી નદી તથા ઔડા વિસ્તારની હદ.

પૂર્વ : ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૯૭ (નરોડા-નોર્થ), સૂચિત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૯૮ (કોતરપુર-નરોડા) તથા ઔડા વિસ્તારની હદ.

દક્ષિણે : એરપોર્ટની હદ તથા કોતરપુર ગામતળ તથા સરદાર નગર ટાઉનશીપની હદ,

પશ્ચિમે : ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૮ (હાંસોલ-૨)ની હદ.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૫ તા. ૨૫-૦૪-૨૦૦૭.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૩, તા. ૧૩-૦૪-૦૭ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ, ગુ.ટા.પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) અને ૪૧ (૨) ની જોગવાઈઓને આધિન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૮ (કોતરપુર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા ઈરાદો જાહેર કર્યાની જાણ સરકારશ્રીમાં કરવા સદરહુ એક્ટના રૂલ્સ ૧૭ મુજબ પબ્લીક મીટીંગ યોજવા સદર એક્ટની કલમ-૪૨ (૧) તથા ૪૨ (૨)ની જોગવાઈ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરી તેમજ તે પરત્વે વાંધાસુચનો મેળવી આવેલ વાંધા સુચનો કમિટી સમક્ષ મુકવા સુધીની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવાની મ્યુનિ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આની મ્યુનિ. કોર્પો. ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૩, તા. ૦૯-૦૫-૨૦૦૭.

ટા. પ્લા. ક.ઠ.નં. ૫, તા. ૨૫-૦૪-૨૦૦૭ને મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અમદાવાદ, ૨૦ માહે મે, સને ૨૦૦૭.

સરનામું :

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
બીજો માળ, જુની ચીફ્સ હોસ્પિટલ,
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી,
અમદાવાદ.

સાઈ. પી. ગૌતમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૮ -(કોતરપુર-નરોડા)ની યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૭૩૭/૦૭.-સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૨૩ (૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૬, તા. ૨૫-૦૪-૦૭ તથા અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૩૫૪, તા. ૨૯-૦૫-૦૭ થી મળેલ સત્તાની રૂએ મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની ટા. પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૮ (કોતરપુર-નરોડા) કે જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો સદર કાયદાની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદર યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે કોતરપુર તથા નરોડાના રે.સ.નં.ની યાદી આ મુજબ છે :-

મોજે કોતરપુરના રે. સ. નં. ૩૩, ૩૪/પૈ, ૩૫, ૩૬/પૈ, ૩૭/૧/પૈ, ૩૭/૨/પૈ, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૭, ૫૮, ૫૯/૧, ૫૯/૨, ૬૦/૧, ૬૦/૨, ૬૦/૩, ૬૦/૪, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૬૫+૬૬, ૮૭, ૮૮, વિગેરે, તથા મોજે નરોડા ના રે. સર્વે નં. ૩૩૧, ૩૩૨/બી, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૪૧૦, ૪૧૧, ૪૧૩, ૪૧૩/પૈ, ૪૧૪, ૪૧૪/પૈ, ૪૩૨/૧, ૪૩૨/૧/પૈ, ૪૩૨/૨, ૪૩૨/૨/પૈ, ૪૩૨/૩, ૪૩૨/૩/પૈ, ૪૩૩, ૪૩૩/પૈ, ૪૩૪/પૈ, ૪૩૫, ૪૩૭, ૪૫૯/પૈ/પૈ, વિ.

સદરહુ યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસો અને સમય દરમ્યાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

સદરહું યોજનાની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : સુચિત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯ (કોતરપુર) તથા ઔડા વિસ્તારની હદ,

પૂર્વે : ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૯ (ચિલોડા-નરોડા) તથા નરોડા જી.આઈ.ડી.સી. ની હદ,

દક્ષિણે : ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૭ (નરોડા-નોર્થ) તથા નરોડા જી.આઈ.ડી.સી. ની હદ,

પશ્ચિમે : ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૭ (નરોડા-નોર્થ) તથા ફાયનલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. નરોડા-૧ ની હદ.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૬ તા. ૨૫-૦૪-૨૦૦૭.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૩૭, તા. ૧૩-૦૪-૦૭ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ, ગુ.ટા.પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ૪૧ (૨) ની જોગવાઈઓને આધિન મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (કોતરપુર-નરોડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા ઈરાદો જાહેર કર્યાની જાણ સરકારશ્રીમાં કરવા સદરહું એક્ટના રૂલ્સ ૧૭ મુજબ પબ્લીક મીટીંગ યોજવા સદર એક્ટની કલમ-૪૨ (૧) તથા ૪૨ (૨)ની જોગવાઈ હેઠળ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરી તેમજ તે પરત્વે વાંધાસુચનો મેળવી આવેલ વાંધા સુચનો કમિટી સમક્ષ મુકવા સુધીની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવાની મ્યુનિ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આની મ્યુનિ. કોર્પો. ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૪, તા. ૦૯-૦૫-૨૦૦૭.

ટા. પ્લા. ક.ઠ.નં. ૬, તા. ૨૫-૦૪-૨૦૦૭ને મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અમદાવાદ, ૨૦ માહે મે, સને ૨૦૦૭.

સરનામું :

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
બીજો માળ, જુની ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ,
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી,
અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 24th MAY, 2007 / JYAISTHA 3, 1929

[No. 31

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

અધિસૂચના

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/ગુડા નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)/અધિસૂચના/૧૦૯૩/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ : ૫૨ ની પેટા કલમ(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર તેમજ નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૧-૦૫-૨૦૦૭ ને સોમવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ : ૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ : ૬૪ ની જોગવાઈ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા “ફોર્મ-જે” ની અંદર યોજનામાં આવતી દરેક જમીનના માલિકોને તેમજ તેમાં હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૦૭

સ્થળ : ગાંધીનગર.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)

ઉદ્યોગ ભવન, ભોયતળીયે, બ્લોક નં. ૯, ગાંધીનગર.

એમ. બી. ત્રિવેદી,

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૯

ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 28th MONDAY, 2007/JYAISTHA 7, 1929

[No. 32

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/ગ/ટે-૧/૩૩૭૮/૦૭.- ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ, (૧)ની જોગવાઈ અનુસાર વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી, સુરતના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

૧. શ્રી ડૉ. ઘનશ્યામભાઈ રાવલ
૨૨, રાધાબાગ સોસાયટી,
શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી, જિ. સુરત.
ફોન નં. ૦૨૬૨૨-૨૨૪૮૭૭
મો. નં. ૯૮૨૫૨ ૯૫૨૧૫

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી,
યુનિવર્સિટી કેમ્પસ,
ઉધના, મગદલ્લા રોડ, સુરત.

સ્થળ : ગાંધીનગર
તારીખ : ૧૧-૫-૨૦૦૭

વી.બી.નાણાવટી,
સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક,
શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

THURSDAY, 31st MAY, 2007/JYAISTHA 10, 1929

[No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

(જુઓ નિયમ-૨૬(૯))

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૯ આણંદ

આખરી યોજના

નં. : નરયો/આણંદ-૯/જનરલ/૩૫૨/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-(૫૨)ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૩૦-૩-૨૦૦૭ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં આખરી નગર રચના યોજના નં. ૯ આણંદના લીધેલા મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-(૫૪) હેઠળ આવશ્યક છે તે મુજબ આખરી નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકોને તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. આ નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ હોય તે માલિકો, હિતસંબંધ ધરાવનારા વ્યક્તિઓ મારા નિર્ણયોની જાણ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલપાત્ર છે તે માટે ઉપર જણાવેલ અધિનિયમની કલમ-(૫૫) અનુસાર રચના થતાં અપીલ બોર્ડનાં નિર્ણયો માટે મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, આણંદ જિલ્લો, આણંદને લેખીતમાં અપીલ કરી શકશે. આ માટે અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડી અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, આણંદને મોકલી આપવી જરૂરી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી નિર્ણયો અને નકશાઓ સહિત રજાનાં દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા માટે મળી શકશે અને આ યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૩૦-૩-૨૦૦૭

સ્થળ : આણંદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગરપાલિકા કમ્પાઉન્ડ,
આણંદ-૩૮૮૦૦૧.

ઓ. કે. વાઘવાણી,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૯
આણંદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] FRIDAY, 01ST JUNE, 2007 / JYAISTHA 11, 1929

[No. 34

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/ગ/ટે-૧/૩૮૦૪/૦૭.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર સૌરાષ્ટ્ર યુનિવર્સિટી, રાજકોટના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

શ્રી વિજયભાઈ કે. ભટ્ટાસણા,
“સાંદિપની” સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર,
શેરી નં. ૨, રાજકોટ.

સૌરાષ્ટ્ર યુનિવર્સિટી,
રાજકોટ.

ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૩-૦૫-૨૦૦૭.

વી. બી. નાણાવટી,

સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] FRIDAY, 01ST JUNE, 2007 / JYAISTHA 11, 1929

[No. 35

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/ગ/ટે-૧/૩૮૦૭/૦૭.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત આયુર્વેદ યુનિવર્સિટી, જામનગરના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

શ્રી ડૉ. રવિન્દ્રભાઈ નટવરલાલ અમીન,
બી-૫૩, માધવનગર સોસાયટી,
વોર્ડ-૬ સામે, જુના પાદરા રોડ,
વડોદરા.

ગુજરાત આયુર્વેદ યુનિવર્સિટી,
ચાણક્ય ભવન,
જામનગર.

ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૩-૦૫-૨૦૦૭.

વી. બી. નાણાવટી,

સચિવ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] SATURDAY, 2nd JUNE, 2007 / JYAISTHA 12, 1929

[No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૦૭ (રામોલ)/૯૯૫૪/૨૦૦૭.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૫-૧૦-૦૬ ની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૩ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૧૦-૨૦૦૬નાં પાના નં. ૧૭૬ થી ૧૭૭ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “જનસત્તા” તથા “જયહિન્દ” માં તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહું યોજનાઓની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ) ની રામોલ ગ્રામ પંચાયત, રામોલ ગામ, તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૯-૧-૦૭ ના રોજ યોજનાઓના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાઓની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૫-૧૦-૦૬ ના રોજની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૩ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ નં. ૧૦૭ (રામોલ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ, ૧૯૭૯ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા આ યોજનાઓનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાઓનાં મુસદ્દા, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માહે મે, સને ૨૦૦૭.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં. ૧૦૭ (રામોલ)/9954
તારીખ : ૩૦-૫-૨૦૦૭.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)/૯૯૭૯-૨૦૦૭.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૫-૧૦-૦૬ ની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૨ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૧૦-૨૦૦૬નાં પાના નં. ૧૭૮ થી ૧૭૯ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “ગુજરાત સમાચાર” તથા “આજકાલ” માં તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

આમ, તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહું યોજનાઓની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)ની નિકોલ ગ્રામ પંચાયત નિકોલ ગામ, તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૫-૦૩-૦૭ના રોજ યોજનાઓના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ, સદરહું યોજનાઓની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૫-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૨ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ, ૧૯૭૯ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા આ યોજનાઓનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાઓનાં મુસદ્દા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માહે મે, સને ૨૦૦૭.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો./નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા.)/9979.
તારીખ : ૩૦-૫-૨૦૦૭.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 4th JUNE, 2007/JYAISTHA 14, 1929

[No. 37

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમુનો - ૩

(જુઓ નિયમ-૨૬(૯))

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૪૪

પ્રારંભિક

નં. : નરયો નં. ૪૪/ચાંદખેડા/૨૭૯/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૩ની પેટા કલમ-(૧)માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૧૨ માહે માર્ચ સને ૨૦૦૭ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક માલિકને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૨-૩-૨૦૦૭

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૪, ચાંદખેડા,
ત્રીજો માળ, ઓડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.

એસ. જી. પંચાલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૪
ચાંદખેડા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 7th JUNE, 2007/JYAISTHA 17, 1929

[No. 38

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૮નો નિયમ : ૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) : સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૨૬ (આભવા)/૨૨૫૫/૦૭.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તેના નિયમો ૧૯૭૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) (સુડા) સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૦૮-૦૬-૨૦૦૬ના ઠરાવ નં. ૨૪૮૬ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા' ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ચતુર્ત્વિંશતી :

નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : મોજે : વેસુના રે.સ.નં. ૪૭૫, ૪૫૪, ૪૫૪, ૪૫૩, ૪૫૨/૧, ૪૫૨/૨, ૪૫૧, ૪૫૦, ૪૪૮, ૪૪૮, ૩૪૮, ૩૪૫, ૩૪૬/૨, ૩૪૫, ૩૪૪ વિગેરે.

દક્ષિણે : મોજે : આભવાના રે. સ. નં. ૪૮૦, ૪૮૭, ૪૬૮, ૪૬૮, ૪૭૦, ૪૬૬, ૪૭૪, ૪૭૫, ૪૭૬ વિગેરે.

પૂર્વે : મોજે : સરસાણાના રે.સ. નં. ૨૨૬, ૨૨૫, ૨૨૦, ૨૧૮ વિગેરે તથા મોજે : ખજોદના રે.સ. નં. ૭૦, ૭૧, ૭૩ વિગેરે.

પશ્ચિમે : મોજે : આભવાના લાગુ રે. સ. નં. ૩૬૮, ૩૬૫, ૩૬૪, ૩૬૩, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૮, ૩૦૮/૨, ૩૧૦/પૈકી વિગેરે.

સદરહું નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા રે. સ. નંબરોની યાદી :-

૧, ૨, ૩૧૦/પી, ૩૨૫/૧ પી, ૩૨૫/૨, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯/૧, ૩૨૯/૨, ૩૩૦/૧ થી ૩૩૦/૩, ૩૩૧/૧, ૩૩૧/૨, ૩૩૨, ૩૩૩/૧ થી ૩૩૩/૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૬/૧ થી ૩૩૬/૧૪, ૩૩૭/૧, ૩૩૭/૨, ૩૩૮ થી ૩૪૦, ૩૪૧/૧, ૩૪૧/૨, ૩૪૨ થી ૩૪૪, ૩૪૫/૧ થી ૩૪૫/૩, ૩૪૬/૧ થી ૩૪૬/૭, ૩૪૭ થી ૩૪૮, ૩૫૦/૧, ૩૫૦/૨, ૩૫૧ થી ૩૫૮, ૩૫૯/૧, ૩૫૯/૨, ૩૬૦ થી ૩૬૨, ૩૭૦, ૩૭૧/૧ પી, ૩૭૧/૨, ૩૭૧/૩, ૩૭૨, ૩૭૩/૧ થી ૩૭૩/૩, ૩૭૪ થી ૩૭૭, ૩૭૮/૧, ૩૭૮/૨, ૩૭૯/૧, ૩૭૯/૨, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨/૧, ૩૮૨/૨, ૩૮૨/૩, ૩૮૩/૧, ૩૮૩/૨, ૩૮૪/૧, ૩૮૪/૨, ૩૮૫/૧એ, ૩૮૫/૧બી, ૩૮૫/૨, ૩૮૬/૧, ૩૮૬/૧ પી, ૩૮૬/૨, ૩૮૭/૧, ૩૮૭/૨, ૩૮૮, ૩૮૮/પી, ૩૮૯, ૩૮૯/પી, ૩૯૦/૧, ૩૯૦/૨, ૩૯૧/પી ૧, ૩૯૧/પી ૨, ૩૯૨ થી ૩૯૪, ૩૯૫/૧ થી ૩૯૫/૩, ૩૯૬, ૩૯૭/૧, ૩૯૭/૨, ૩૯૮/૧, ૩૯૮/૨, ૩૯૯ થી ૪૦૩, ૪૦૪/૧, ૪૦૪/૨, ૪૦૫/૧, ૪૦૫/૨, ૪૦૬ થી ૪૦૮, ૪૧૦/૧, ૪૧૦/૨, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩/૧એ, ૪૧૩/૨, ૪૧૪/૧બી, ૪૧૪/૨એ, ૪૧૫/૧ થી ૪૧૫/૩, ૪૧૬, ૪૧૭/૧, ૪૧૭/૨, ૪૧૭/૧પી, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦/૧ થી ૪૨૦/૬, ૪૨૧/૧ થી ૪૨૧/૩, ૪૨૨/૧, ૪૨૨/૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૫/૧બી, ૪૨૫/૨બી, ૪૨૫/૨એ, ૪૨૬, ૪૨૭/૧, ૪૨૭/૨, ૪૨૮/૨, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૧/૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪/૧, ૪૩૪/૨, ૪૩૫, ૪૩૬/૧ થી ૪૩૬/૩, ૪૩૭, ૪૩૮/૧, ૪૩૮/૨, ૪૩૯/૧ થી ૪૩૯/૩, ૪૪૦/૧ થી ૪૪૦/૩, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩/૧, ૪૪૩/૨, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬/૧, ૪૪૬/૨, ૪૪૭/૧, ૪૪૭/૨, ૪૪૮/૧, ૪૪૮/૨, ૪૪૯ થી ૪૫૩, ૪૫૪/૧ થી ૪૫૪/૪, ૪૫૫ થી ૪૫૭, ૪૫૮/૧ થી ૪૫૮/૩, ૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨, ૪૫૯/૩, ૪૫૯/૪, ૪૫૯/૫, ૪૬૦/૧, ૪૬૦/૨, ૪૬૧, ૪૬૨/૧, ૪૬૨/૨, ૪૬૩ થી ૪૬૫, ૪૬૭, ૪૮૮/૧ થી ૪૮૮/૭, ૪૮૧/૧, ૪૮૧/૨, ૪૮૨/૧ થી ૪૮૨/૫, ૪૮૩, ૪૮૯/૧ થી ૪૮૯/૩, ૫૦૦, ૫૦૩, ૫૦૪ વિગેરે.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સ્થળ : સુરત.

તા. ૦૬-૦૬-૨૦૦૭.

(સહી) યાવચ્ચ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] TUESDAY, 12th JUNE, 2007/JYAISTHA 22, 1929

[No. 39

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મુલા હેઠળ મિલકત વેરો વસૂલ કરવા સંબંધિત કરવેરા (સુધારા) નિયમો-૨૦૦૭ને સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવા બાબત.....

ગુજરાત સરકાર,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૭/૨૫૦૮/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ ૧૧-૬-૨૦૦૭.

વંચાણે લીધાં :

(૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનો તા. ૨૫-૮-૨૦૦૧નો ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૧/૩૬૧૪/પી.

(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદનો તા. ૨૫-૫-૨૦૦૭નો પત્ર ક્રમાંક: ટેક્ષ એમઆઈએસ-૩૩.

ઠરાવ

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઠે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોર્પોરેશન વિસ્તારોમાં મિલકત વેરાની વસૂલાત અંગે કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મુલા હેઠળ મિલકત વેરાની વસૂલાત કરવા માટેના અધિનિયમના શેડ્યુલ-એના પ્રકરણ-૮ હેઠળના નિયમોને તા. ૧-૪-૨૦૦૧થી અમલી બને તે રીતે સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧) ના ઠરાવથી રાજ્ય સરકારશ્રીએ મંજૂરી આપેલ છે.

૨. મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-બી હેઠળ મિલકતવેરો ઉઘરાવતી મહાનગરપાલિકાઓ પાણી વેરો લઈ શકતી ન હતી. આથી, આ કલમમાં સુધારો કરી કલમ-૪૧-એ-એ નવી ઉમેરવા ગુજરાત અધિનિયમ નંબર-૨/૨૦૦૭, તા. ૩૦-૩-૨૦૦૭થી કાયદો મંજૂર થયેલ છે. આ સુધારા અન્વયે કલમ-૧૪૧-એ-એ મુજબ મિલકતવેરો તથા કલમ-૧૪૧-બી હેઠળ જનરલ ટેક્સ લેવા માટેનાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સંદર્ભ ક્રમાંક : (૨) થી સુધારા નિયમોની દરખાસ્ત રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે મોકલેલ. આ દરખાસ્ત ઉપર પુખ્ત વિચારણા કર્યા બાદ આ સાથેનાં ગુજરાતી નિયમો “પરિશિષ્ટ-અ” અને અંગ્રેજી નિયમો “શિડ્યુલ-એ” મુજબના નિયમોને તા. ૧-૪-૨૦૦૧ની પશ્ચાદવર્તી અસરથી અમલી બને તે રીતે રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મુલા હેઠળ મિલકત વેરો વસૂલ કરવા સંબંધિત કરવેરા (સુધારા) નિયમો-૨૦૦૭ને અધિનિયમની કલમ-૪૫૫(૨) હેઠળ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એલ. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/
૮૦૨૦૦૭/૨૫૦૮/પી. તા. ૧૧-૬-૨૦૦૭ સાથેનું પરિશિષ્ટ-અ**

**ઘી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના અધિનિયમ, ૧૯૪૯ના
અનુસૂચિ-કના પ્રકરણ-૮ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
કરવેરા (સુધારા) નિયમો-૨૦૦૭.**

**અધિનિયમની કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરેલ નિયેના કરવેરા નિયમો સુધારા ૨૦૦૭
તા. ૧-૪-૨૦૦૧ થી અમલમાં આવશે.**

ટૂંકી સંજ્ઞા અને
આરંભ.

૧. (૧) આ નિયમો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કરવેરા (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૭ કહેવાશે.
- (૨) તે સન ૨૦૦૧ના એપ્રિલ મહિનાની ૧ લી તારીખે અમલમાં આવ્યા હોવાનું ગણાશે.

સન ૧૯૪૯ના
મુંબઈના પૈમાં
અધિનિયમની
અનુસૂચિ-ક ના
પ્રકરણ-૮ માં
સુધારો.

૨. મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ના અનુસૂચિ-ક ના પ્રકરણ ૮ માં દર્શાવેલ કરવેરા નિયમોમાં,-
 - (૧) ‘કરવેરા નિયમો’ એ શિર્ષક હેઠળ આવતા પેટા શિર્ષકમાં “કલમ ૧૪૧ બી હેઠળ વસુલ કરેલ મિલકત વેરો” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે “કલમ ૧૪૧ક-ક હેઠળ” એ શબ્દો અને આંકડા મુકવા.
 - (૨) નિયમ ૧માં, પેટા નિયમ- (૧) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૩) નિયમ ૨ માં, પેટા-નિયમ (૩) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૪) નિયમ ૩માં,-
 - (ક) પેટા નિયમ (૧) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો જે બે સ્થળોએ આવે છે તે કમી કરવા,
 - (ખ) પેટા નિયમ (૨) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૫) નિયમ ૫ માં, પેટા નિયમ (૧) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૬) નિયમ ૬માં,-
 - (ક) પેટા નિયમ (૧) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (ખ) પેટા નિયમ (૨) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૭) નિયમ ૮ માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, આવો મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૮) નિયમ ૮ ક માં,-
 - (ક) પેટા શિર્ષક અને હાંસિયાની નોંધ સહિત, “મિલકત કર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
 - (ખ) પેટા નિયમ (૬) માં હાંસિયાની નોંધ સહિત, “વેરાનો આખરી દર” એ શબ્દોને બદલે, વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુકવા,

- (ગ) પેટા નિયમ (૭) માં “વેરાના આખરી દરથી” એ શબ્દોને બદલે, વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમથી” એ શબ્દો મુકવા,
- (ઘ) ઉદાહરણ-૨ માં, “આખરી વેરાનો દર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૯) નિયમ ૮ ખ માં,-
- (ક) હાંસિયાની નોંધ સહિત, “મિલકત કર” એ શબ્દો જ્યાં આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (ખ) પેટા નિયમ (૬) માં હાંસિયાની નોંધ સહિત, “વેરાનો આખરી દર” એ શબ્દોને બદલે, વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુકવા,
- (ગ) પેટા નિયમ (૭) માં “વેરાના આખરી દરથી” એ શબ્દોને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમથી” એ શબ્દો મુકવા,
- (ઘ) ઉદાહરણ-૨ માં, “આખરી વેરાનો દર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૧૦) નિયમ-૮-ગ માં, હાંસિયાની નોંધ સહિત, “મિલકત કર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૧૧) નિયમ ૮ ચ માં,-
- (ક) “મિલકત કર” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (ખ) નીચેની હાંસિયા નોંધ ઉમેરવી :-
- “વળતર”,
- (૧૨) નિયમ ૮ છ માં, “મિલકત કર” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૧૩) નિયમ ૯ માં,-
- (ક) ખંડો (ગ), (ઘ), (ચ)માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) ખંડ (ખખ)માં “મિલકત કર” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૧૪) નિયમ ૧૧ માં,-
- (ક) પેટા-નિયમ (૧) માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરાનો” એ શબ્દો જે બે સ્થળોએ આવે છે તે કમી કરવા,
- (૧૫) નિયમ ૧૨ માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૧૬) નિયમ ૧૫માં, પેટા-નિયમ (૨)માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૧૭) નિયમ ૧૬ માં, પેટા -નિયમ (૧)માં,-

- (ક) “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરાનો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૧૮) નિયમ ૨૦ માં,
- (ક) પેટા-નિયમ (૧) માં, ખંડ (છ) માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૧૯) નિયમ ૨૧ ક માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૨૦) નિયમ ૩૦માં,-
- (ક) “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) “મિલકત કર” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય કર” એ શબ્દો મુકવા,
- (૨૧) નિયમ ૩૯માં, પેટા નિયમ (૧) માં, “ અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો જે બે સ્થળોએ આવે છે તે કમી કરવા,
- (૨૨) નિયમ ૪૦માં, પેટાનિયમ (૧)માં, “મિલકત વેરા પૈકી કોઈપણ મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “સઘળા અથવા કોઈપણ મિલકત વેરા” એ શબ્દો મુકવા,
- (૨૩) નિયમ ૪૨માં, પેટા નિયમ (૧) માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૨૪) નિયમ ૫૨માં, પેટા નિયમ (૧) માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૨૫) નિયમ ૫૬ માં, “મિલકત કર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “સામાન્ય કર” એ શબ્દો મુકવા.

ઓ. ઓન. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

Urban Development and Urban Housing Department
Resolution No. AMN/802007/2508/P,
Dated 11-6-2007 Scheduled-A

The Bombay Municipal Corporations Act, 1949 in the
 Scheduled-A, in Chapter-VIII AMC Taxation
 (Amendment) Rules, 2007.

*The following Taxation Rules Amendment 2007 made under the provision of
 section 454 of the act shall come into force
 from 1st April, 2001.*

**Short title and
 commencement.**

1. (1) This rules may be called the Ahmedabad Municipal Corporation Taxation (Amendment) Rules, 2007.
- (2) It shall be deemed to have come into force on the 1st April, 2001.

**Amendment of
 Chapter VIII of
 Schedule A to
 the Bom. LIX
 of 1949.**

2. In the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, in Schedule A. in Chapter VIII relating to Taxation Rules.-
 - (1) in the heading 'Taxation Rules', in the sub-heading, for the words and figures "Property Tax levied under section 141B". the words and figures "under section 141AA" shall be substituted;
 - (2) in rule I, in sub-rule (1), the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted;
 - (3) in rule 2, in sub-rule (3), the words " or, as the case may be, property tax' shall be deleted;
 - (4) in rule 3,-
 - (a) in sub-rule (1), the words "or, as the case may be, the property tax" occurring at two places, shall be deleted;
 - (b) in Sub-rule (2), the words "or, as the case may be, property tax' shall be deleted;
 - (5) in rule 5, in sub-rule (1), the words "or, as the case may be, property tax' shall be deleted;
 - (6) in rule 6,-
 - (a) in Sub-rule (1), the words "or, as the case may be, property tax' shall be deleted;
 - (b) in sub-rule (2), the words "or, as the case may be property tax' shall be deleted;
 - (7) in rule 8, the words "or, as the case may be, property tax' shall be deleted;
 - (8) in rule 8A,-
 - (a) including sub-heading and the marginal note, for the words "property tax" wherever they occur, the words "general tax" shall be substituted;
 - (b) in sub-rule (6), for the words "rate of tax", the words "amount of tax per square metre" shall be substituted;

- (c) in sub-rule (7) including marginal note, for the words “rate of tax”, the words “amount of tax per square metre” shall be substituted;
- (d) in illustration II, for the words “rate of tax” wherever they occur, the words “amount of tax per square metre” shall be substituted;
- (9) in rule 8B,-
 - (a) including the marginal note, for the words “property tax” wherever they occur, the words “general tax” shall be substituted;
 - (b) in sub-rule (6) including marginal note, for the words “rate of tax”, the words “amount of tax per square metre” shall be substituted;
 - (c) in sub-rule (7), for the words “rate of tax” the words “amount of tax per square metre” shall be substituted.
 - (d) in illustration II, for the words “rate of tax” wherever they occur, the words “amount of tax per square metre” shall be substituted;
- (10) in rule 8C including the marginal note, for the words “property tax” wherever they occur, the words “general tax” shall be substituted;
- (11) in rule 8E,-
 - (a) for the words “property tax”, the words “general tax” shall be substituted;
 - (b) the following marginal note shall be added, namely :-
“Rebate”;
- (12) in rule 8F, for the words “property tax”, the words “general tax” shall be substituted;
- (13) in rule 9,-
 - (a) in clauses (c), (d) and (e), the words “or, as the case may be, property tax” shall be deleted;
 - (b) in clause (bb), for the words “property tax”, the words “general tax” shall be substituted;
- (14) in rule 11,-
 - (a) in sub-rule (1), the words “or, as the case may be, property tax’ shall be deleted;
 - (b) in sub-rule (2), the words “or, as the case may be, the property tax” occurring at two places, shall be deleted;
- (15) in rule 12, the words “or, as the case may be, property tax’ shall be deleted;
- (16) in rule 15, in sub-rule (2), the words “or, as the case may be, property tax” shall be deleted;
- (17) in rule 16, in sub-rule (1), the words “or, as the case may be, the property tax” occurring at two places, shall be deleted;
- (18) in rule 20,-
 - (a) in sub-rule (1), in clause (f) the words “or, as the case may be, property tax’ shall be deleted;
 - (b) in sub-rule (2), the words “or, as the case may be, property tax’ shall be deleted;

- (19) in rule 21A, the words “or, as the case may be, property tax’ shall be deleted;
- (20) in rule 30,-
 - (a) The words “or, as the case may be, property tax’ shall be deleted;
 - (b) for the words “property tax”, the words “general tax” shall be substituted;
- (21) in rule 39, in sub-rule (1), the words “or, as the case may be, property tax’ occurring at two places, shall be deleted;
- (22) in rule 40, in sub-rule (1), the words “or, as the case may be, the property tax’ shall be deleted;
- (23) in rule 42, in sub-rule (1), the words “or, as the case may be, property tax’ shall be deleted;
- (24) in rule 52, in sub-rule (1), the words “or, as the case may be, property tax’ shall be deleted;
- (25) in rule 56, for the words property tax’ wherever they occur, the words “general tax” shall be Substituted;

A. N. DAVE,

Deputy Secretary,
Urban Development and Urban Housing Department.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII] WEDNESDAY, 27th JUNE 2007 /ASHADHA 6, 1929 [No.40

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા

અધિસૂચન

નં. યુટીએ/પ્લાન-૭/૨૮૨/૨૦૦૭.-વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની મંજૂર થયેલ પાદરાની નગર રચના યોજના નં. ૨ સરકારશ્રીના તા. ૩-૧૨-૮૮ તથા તા. ૨૭-૧૨-૦૪ ના હુકમથી શ્રી રમણભાઈ ભગવાનભાઈની જમીન સંદર્ભે પ્લોટ ફાળવવા કલમ-૭૧ નીચે વેરીએશન કરવા, આદેશ આપવામાં આવેલ, આ અંગે વુડા બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૩૪૪ અને ૧૪૭૮માં દર્શાવેલ વિગત અન્વયે પાદરા નગર રચના યોજના નં. ૨ માં ૧૮૫૩૭.૦૦ ચો. મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતા વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ (પ્રથમ ફેરફાર) બનાવવા અંગે વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. જેનો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જરૂરી પરામર્શ/અનુમોદન, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય તરફથી તા. ૨૬-૨-૨૦૦૨ના પત્ર ક્રમાંક નરયો/પાદરા/દગુ/૮૮૮ થી આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૨-૬-૦૭ની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૮૭ ઠરાવ ક્રમાંક-૧૮૭૪ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ (પ્રથમ ફેરફાર) બનાવવાનો અધિનિયમ કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ છે. આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ (પ્રથમ ફેરફાર)ની ચર્તુસીમા નીચે જણાવ્યા મુજબની છે.

ઉત્તર : ૭.૫૦ મી. રોડ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૩ અને ૨૪

દક્ષિણે : ૪૦.૦૦ મી. વડોદરા-જંબુસર રોડ તથા ફા. પ્લોટ નં. ૬૫

પૂર્વ : ૮.૦૦ મી. રોડ તથા ફા. પ્લોટ નં. ૬૮ અને ૨૫

પશ્ચિમ : ફા. પ્લોટ નં. ૧૦ અને ૧૧

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ (પ્રથમ ફેરફાર)નો વિસ્તાર દર્શાવતા અધિકૃત નકશાની નકલ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નીચે જણાવેલ સરનામા ઉપર આવેલ કચેરીમાં તથા પાદરા તલાટીશ્રીના ચોરામાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરીના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ રાખવામાં આવેલ છે.

વડોદરા. તા. ૨૬-૦૬-૨૦૦૭.

સરનામું :

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે,
વી.આઈ.પી. રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII] WEDNESDAY, 27th JUNE 2007 /ASHADHA 6, 1929 [No.41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૧ (પૂર્વ-ખોખરા-મહેમદાવાદ)

આખરી યોજના

અધિસૂચના

નં. નરયોનં.૫૧/પૂ. ખો.મહે./અંતિમ/૫૬૭/૨૦૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તા. ૨૫-૬-૨૦૦૭ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે. એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક જમીન માલિકોને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં, મે. પ્રિન્સીપલ જજશ્રી, સીટી સીવીલ કોર્ટ, અમદાવાદને મારા નિર્ણયોની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) અપીલ કરી શકશે. અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો સાથે રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ. તા. ૨૫-૦૬-૨૦૦૭.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, ઓઢવ-ઘોડાસર,
ચીફ્સ હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ, પહેલોમાળ.
રસાલામાર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

આઈ. આર. પટેલ,
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના,
ઓઢવ-ઘોડાસર, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII] THURSDAY, 28th JUNE 2007 /ASHADHA 7, 1929 [No.42

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate copilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગર સેવા સદન

મોજે: પુણા વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૦ (પુણા) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/૩૦૨૫.- ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭/૧૨/૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૨૧/૦૭, તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૬૦માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ પુણા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૦ (પુણા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરીના નોટીસ બોર્ડ પર, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૨૭ માહે જૂન સને ૨૦૦૭.

(સહી), અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૧૩-૦૬-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૧૦ થી વિદિત થઈ, ફાઈલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૦ (પુણા) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૨૧/૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર.

સુરત મહાનગર સેવા સદન

મોજે: કોસાડ-વરીયાવ વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/૩૦૨૪.- ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭/૧૨/૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં સામાન્ય સભાનાં ઠરાવ નં. ૨૨/૨૦૦૭, તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૬૬માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી બતાવેલ કોસાડ-વરીયાવ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૨૭ માટે, જૂન સને ૨૦૦૭.

(સહી), અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૧૩-૦૬-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૮ થી વિદિત થઈ, ફાઈલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું, સદર અધિસૂચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૨૨/૨૦૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

FRIDAY, 6th JULY, 2007 / ASHADHA 15, 1929

[No. 43

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

VADODARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

No. UDA/Plan-2/104/2007.-Gujarat Town Planning & Urban Development Act., 1976 Section 15 notification Whereas the Vadodara Urban Development Authority has prepared and Submitted under section 9 of Gujarat Town planning & Urban Development Act, 1976 (Presidents Act No. 27 of 1976) (hereafter referred as Act), second revised draft development plan to the State Government for it's Development Area and published under section 13 in Part II of the Gujarat Govt., extra ordinary gazette dated 24th November, 2006 at page no. 200 and 201 and notice of which was also given in the Gujarati newspapers Gujarat Samachar & Sandesh as on December 3rd, 2006, in Loksatta as on December 2nd, 2006.

And whereas objection and suggestion have been received and after considering the objection and suggestions it is proposed to make modifications as specified in the schedule amended hereto.

And whereas the proposed modification are of extensive or of substantive nature, now therefore in pursuance of section 15 of the Act and rule 6 of the Gujarat Town planning & Urban Development rules 1979 the Vadodara Urban Development Authority hereby gives notice that any objections or suggestions which may be received from any person with respect to the said modifications within a period of two month from the date of publication of this notice shall be considered by the Vadodara Urban Development Authority. The plan showing the modification mentioned below shall be open for the inspection of the public at office of the Vododara Urban Development Authority during office hours on all working days and during the aforesaid period of two months.

Date : July 5, 2007

(Sd.)Illegible
Chief Executive Authority
Urban Development Authority
Vadodara.

SCHEDULE

Modifications of second revised draft development plan

1. R. S. No. 39/P, 40/P of Village Mahapura as shown in the plan at Sr. No. 1 shall be deleted from Agricultural zone and land thus released shall be designated for Residential Zone -3 under section 12 (2) (a) of the Act.
2. In Block No. 226/A to 231 of Village Vemali the black line shall be deleted as shown in the plan at Sr. No. 2 under section 12(2)(a) of the Act.
3. Block No. 716 to 735/P of Village Sherkhi as shown in the plan at Sr. No. 3 shall be released from 30.00mts wide road zone land thus released shall be designated for Agricultural Zone under section 12(2)(a) of the Act.
Block No. 709 to 748 of Village Sherkhi as shown in the plan at Sr. No. 3 shall be released from 30.00mts wide road and land thus released shall be designated for Narmada canal under section 12(2)(d) of the Act,
Block No. 708/P to 748/P of Village Sherkhi as shown in the plan at Sr. No. 2 shall be deleted from residential zone-3 and land thus released shall be designated for 30.00mts wide road under section 12(2)(d) of the Act.
Block No. 747, 748 of Village Sherkhi as shown in the plan at Sr. No. 3 shall be deleted from Agricultural Zone and land thus released shall be designated for 30.00mts wide road under section 12(2)(d) of the Act.
Block No. 719 to 744 of Village Sherkhi as shown in the plan at Sr. No. 3 shall be deleted from Narmada canal and land thus released shall be designated for 30.00mts wide road under section 12(2)(d) of the Act.
Block No. 723 of Village Sherkhi as shown in the plan at Sr. No. 3 shall be released from 30.00 mts wide road and land thus released shall be designated as water body under section 12(2)(a) of the Act.
4. In block No. 329 to 1041 of Village Sherkhi 30.00 mts wide proposed road shall be shown as existing road as shown in the plan at Sr. No. 4 under section 12(2)(d) of the Act.
5. Block No. 1012 to Village Sherkhi not shown in the plan shall be shown as shown in the plan at Sr. No. 5 and shall be deleted from existing nucleus and land thus released shall be designated for Residential zone-3 under section 12(2)(a) of the Act.
6. 12.0 mts. wide road passing from R. S. 706, 707, 718, 911, 912 and 221 of village Danteshwar shall be realigned towards R. S. No. 707, 708, 713, 714, 718, 210 and 717 as shown in the plan at Sr. No. 6 and land thus released from road shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.
7. Block No. 79, 80 to 146, 151/A of Village Khatamba as shown in the plan at Sr. No. 7 shall be released from Technology Park and Land thus released shall be designated for 75.00 mts wide road under section 12(2)(d) of the Act.
Block No. 154 to 160 of Village Khatamba as shown in the plan at Sr. No. 7 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for 75.00 mts wide road under section 12(2)(d) of the Act.
Block No. 151/B, 209/A to 215/B, 216 of Village Khatamba as shown in the plan at Sr. No. 7 shall be released from Residential zone and land thus released shall be designated for 75.00mts wide road under section 12(2)(a) of the Act.
8. Block No. 72/A/P, 76/P, 77, 78 of Village Khatamba as shown in the plan at Sr. No. 8 shall be released from Technology Park and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.
9. Block No. 158, 154, 163, 160, 135 of Village Khatamba as shown in the plan at Sr. No. 9 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for Residential zone-3 under section 12(2)(a) of the Act under section 12(2)(a) of the Act.
10. Block No. 130 of Village Khatamba as shown in the plan at Sr. No. 10 shall be released from crematorium and land thus released shall be designated for Residential zone-3 under section 12(2)(a) of the Act.

11. Block No. 233 to 261 of Village Sevasi as shown in the plan at Sr. No. 11 shall be released from 30.00 mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.

Block No. 235 of Village Sevasi as shown in the plan at Sr. No. 11 shall be released from 30 mt. wide road and land thus released shall be designated for water body under section 12(2)(a) of the Act.

Block No. 251 to 259 of Village Sevasi as shown in the plan at Sr. No. 11 shall be released from Residential zone-1 and land thus released shall be designated for 15.00 mts wide road under section 12(2)(d) of the Act.

12. Block No. 64/2, 63, 62, 74, 75, 77, 76, 71, 72 of Village Karodiya as shown in the plan at Sr. No. 12 shall be released from Restricted zone-5 and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.
13. Block No. 449 of Village Kalali as shown in the plan at Sr. No. 13 shall be released from Residential zone and land thus released shall be designated for water body under section 12(2)(a) of the Act.
14. Block No. 402 & 450 of Village Kalali as shown in the plan at Sr. No. 14 shall be released from 20.00mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.

Block No. 402/P, 403/P, 449 of Village Kalali as shown in the plan at Sr. No. 14 shall be released from Residential zone and land thus released shall be designated for 20.00mts wide road under section 12(2)(d) of the Act.

15. Part of the Block No. 419, 420, 428/P, 429/P, 430 of Village Kalali as shown in the plan at Sr. No. 15 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.

Part of the Block No. 419, 420, 428/P, 429/P, 430 of Village Kalali as shown in the plan at Sr. No. 15 marked as a, b, c, d shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for Restricted zone No. 1 under section 12(2)(a) of the Act.

16. 30.00 mts wide road Village Kalali shall be realigned under the High tension line as shown in the plan at Sr. No. 16 and Block No. 253/P to 295/P shall be released from Residential zone R 1 and land thus released shall be designated for 30.00mts. wide road under section 12(2)(d) of the Act.

Block 254 to 121 released from 30.00 mts wide road as shown in the plan at Sr. No. 16 and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.

17. Block No. 418, 417, 431/P, 430, 429, 420 of Village Kalali as shown in the plan at Sr. No. 17 shall be released from 30.00 mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.

431/P of Village Kalali as shown in the plan at Sr. No. 17 shall be released from 30.00mts wide road and land thus released shall be designated for Restricted zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.

18. The following modifications as shown in the plan at Sr. No. 18 are made under section 12(2)(d) of the Act.

R. S. No. 191/P, 192/P, 186/P, 184/P of Village Chhani as shown in the plan at Sr. No. 18 shall be released from Residential zone-1 and land thus released shall be designated for 30.00mts wide road.

R.S. No. 223/P, 194/2/P shall be released from Narmada Branch Channel and land thus released shall be designated for 30.00 mts. wide road.

The following modifications as shown in the plan at Sr. No. 18 are made under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 184/P, 182/P shall be released from 30.00mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1.

R. S. No. 184/P, 182/P shall be released from river diversion Channel and land thus released shall be designated for Residential zone-1.

R. S. No. 191/P, 184/P 193/2/P shall be released from 30.00mts wide road and land thus released shall be designated for river diversion Channel.

R. S. No. 184/P, 183/P shall be released from Narmada Branch Channel and land thus released shall be designated for river diversion Channel.

R. S. No. 193/1/P, 193/2/P shall be released from diversion Channel and land thus released shall be designated for Narmada Branch Channel.

R. S. No. 223/P, 194/2/P 184/P shall be released from 30.00mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1.

R. S. No. 184/P shall be released from 30.00mts wide road and land thus released shall be designated for Narmada Branch Channel.

19. R. S. No. 407 of Village Channi as shown in the plan at Sr. No. 19 Shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for local commercial zone under section 12(2)(a) of the Act.

20. 24.00 mts wide road passing through R. S. No. 457 to 470 of Village Channi shall be proposed as 18.00 mts wide road and R. S. No. 470/2/P, 471/P, 466/P, 1105/P, 1103/P, 512/P, 1134/P, 473/P, 477/P as shown in plan at sr. no. 20 shall be released from 24.00mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2)(a) of the Act.

R. S. No. 477/P, 480/P, 457/P, 458/P shall be released from 24.00mts wide road and land thus released shall be designated for local commercial zone under section 12(2)(a) of the Act.

21. R. S. No. No. 576/P to 585/P, of Village Gorwa as Shown in the Plan at Sr. No. 21 Shall be released from Residential zone-1 and land thus released shall be designated for restricted zone-3

R. S. No. No. 576/P to 585/P of Village Gorwa as Shown in the Plan at Sr. No. 21 Shall be released from Residential zone-1 and restricted zone-5 and land thus released shall be designated for 30.00 mts wide road under section 12(2) (d) of the Act.

R. S. No. 342/P to 576/P shall be released from 30.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for river diversion Channel under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 342/P to 544/P shall be released from Residential zone-1 and land thus released shall be designated for 30.00 mts wide road under section 12(2) (d) of the Act.

22. R. S. No. 521, 522, 523/1, 523/2, 525, 526/P, 527, 559/1, 559/2, 596/2, 596, 597, 598, 595, 599, 594, 593, 600, 601, 601/P, 605, 606, 609, 587, 571/2, 573/1, 574/1/P, 574/2, 572, 566, 567, 568, 561, 555/P, 554, 553, 552/P, 551/P, 614, 615, 623, 624, 619, 620/P, 622 of Village Bapod as Shown in the plan at Sr. No. 22 shall be released from Residential zone-1 and land thus released shall be designated for Restricted Residential zone under section 12(2) (a) of the Act.

23. R. S. No. 798/P, 799, 801, 803, 804, 805/P, 506/P, 812/1/P, 807, 808, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 811 of village Bapod as Shown in the plan at Sr. No. 23 shall be released from Residential zone-1 and land thus released shall be designated for Restricted Residential zone under section 12(2) (a) of the Act.

- 24 R. S. No. 467/P, 468, 483/P, 484, 482/1/P, 489, 501, 505, 506, 507, 519/1/P, 519/2/P, 520/P of Village Bapod as Shown in the plan at Sr. No. 24 shall be released from Residential zone-1 and land thus released shall be designated for Restricted Residential zone under section 12(2) (a) of the Act.

- 25 R. S. No. 237 of Village Bapod as Shown in the plan at Sr. No. 25 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.

- 26 R. S. No. 365/P, 342/P, 330/P, etc of Village Bopad as shown in the Plan at Sr. No. 26 shall be released from 18.00 mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.
- R. S. No. 252/P, 248/P, 627/P, 330/P, etc of Village Bopad and Sr. No. 26 as shown in the plan at Sr. No. 26 shall be released from Residential zone-1 and land thus released shall be designated for 9.00 mts wide road under section 12(2) (d) of the Act.
- 27 R. S. No. 458 to 486 of Village Sama as shown in the plan at Sr. No. 27 shall be released from 18.00 mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.
- 28 30.00 mts. wide existing road (Sama-Savli road) passing through S. R. No. 658, 688, 686 etc. of Village Sama and S. R. No. 1280, 1281/1, 1281/2, of Village Harni shall be de designated as 30.00 mts. wide road existing road as shown in plan at Sr. No. 28 under section 12(2) (d) of the Act.
- 29 R. S. No. 343/1 of Village Sama as shown in the plan at Sr. No. 29 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.
- 30 R. S. No. 335, 337, 337/2 of Village Harni as shown in the plan at Sr. No. 30 shall be released from restricted zone (Airforce) and land thus released shall be designated for Agriculture zone under section 12(2) (a) of the Act.
- 31 Block No. 33/P, 34/P of Village Pavlepur as shown in the plan at Sr. No. 31 shall be released from 18.00 mts and 12.00 mts wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-3 under section 12(2) (a) of the Act.
- Block No. 35/P of Village Pavlepur as shown in the plan at Sr. No. 31 shall be released from 18.00 mts. and 12.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for Agriculture zone under section 12(2) (a) of the Act.
- Block No. 32, 23, 25 of Village Pavlepur as shown in the plan at Sr. No. 31 shall be released from residential zone-3 and land thus released shall be designated for 18.00 mts wide road under section 12(2) (d) of the Act.
- Block No. 35 of Village Pavlepur as shown in the plan at Sr. No. 31 shall be released from Agriculture zone and land thus released shall be designated for 18.00 mts wide road under section 12(2) (d) of the Act.
32. block No. 876/P to 877/P of Village Sevasi as shown in the plan at Sr. No. 32 shall be released from 75.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-2 under section 12(2) (a) of the Act.
- Block No. 827/P to 868/P of Village Sevasi as shown in the plan at Sr. No. 32 shall be released from residential zone-3 and land thus released shall be designated for 75.00 mts. wide road under section 12(2) (d) of the Act.
33. Block No. 849/P to 867/P of Village Sevasi as shown in the plan at Sr. No. 33 shall be released from 18.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-2. Block No. 883/P, 860/P, 861/P, 863/P, 864/P, 865/P, 866/P, 867/P of Village Sevasi as shown in the plan at Sr. No. 33 shall be released from residential zone-3 and land thus released shall be designated for 18.00 mts. wide road.
34. Block No. 10 and 74 of Village Samiyala as shown in the plan at Sr. no. 34 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.
35. R. S. No. 325/P, 326/P, 330/P, 331/P and 334/P of village Tarsali as shown in the plan at Sr. No. 35 shall be released from 30.00 mts. wide existing road and land thus released shall be designated for obnoxious industrial zone under section 12(2) (a) of the Act.

Land below R. S. No. 333/P, 330/P, 326/P, 327/P of Village Tarsali as shown in the plan at R. Sr. No. 35 shall be released from restricted zone-5 and R. S. No. 327/P shall be released from residential zone and S. No. 298/P, 299/P shall be release from obnoxious industrial zone and land thus released shall be designated for 30.00 mts. wide existing road under section 12(2) (d) of the Act.

R. S. No. 333/P, 330/P, 326/P, 327/P shall be released from residential zone and part in the restricted zone-5 land so released shall be designated as restricted zone-3 under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 335, 334, 340, 342, 341, 353 of Village Tarsali shall be released from residential zone-1 and land so released shall be designated as 36.00 mt. wide road under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 334, 335, 336, 340, 339 shall be released from 36.00 mts. wide road and land so released shall be designated as restricted residential zone under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 334, 336, 337, 338, 339, 341 shall be released from residential zone and land so released shall be designated as restricted residential zone under section 12(2) (a) of the Act.

36. 30.0 mts. wide road passing through R. S. No. 860 to 411 of village Tarsali as shown in the plan at Sr. No. 36 shall be reduced to 24.00 mts. with and land released from road shall be designated as residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.

37. R. S. No. 418/3/A and 418/3/B of village Tarsali as shown in the plan at Sr. No. 37 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.

38. R. S. No. 894, 895 to 900/1 of village Tarsali as shown in the plan at Sr. No. 38 shall be released from 12.00 mts. wide road and land released from road shall be designated as residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 897 etc of village Tarsali as shown in the plan at Sr. No. 38 shall be released from residential zone and land released from road shall be designated as 12.00 mts. wide road under section 12(2) (d) of the Act.

39. R. S. No. 602/P, 600/P, 600/1/P, 600/2/P, 598/P, 597/1/P, 732/P, 596/P, 595/1/P of village Atladara as shown in the plan at Sr. No. 39 shall be released from residential zone-1, R. S. No. 589/P, 593/P, 588/P of village Atladara shall be released from non obnoxious industrial zone, R. S. No. 587/P of village Atladara shall be released from Tank (water body) and lands so released shall be designated as 12.00 mts. wide road under section 12(2) (d) of the Act.

40. R. S. No. 1/P, 614/P, 12/1/P, 23/P, 35/2/P, 14/P of village Atladara as shown in the plan at Sr. No. 40 shall be released from residential zone-1, R. S. No. 15/P, 18/P, 19/P of village Atladara shall be released from local commercial zone, R. S. No. 720 of village Atladara shall be released from Tank (water body) and lands so released shall be designated as 18.00 mts. wide road under section 12(2) (d) of the Act.

41. R. S. No. 431/P, 432/P, 433/P, 436/P of village Atladara as shown in the plan at Sr. No. 41 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.

42. R. S. No. 102/1 of village Atladara as shown in the plan at Sr. No. 42 shall be released from local commercial zone and land thus released shall be designated for Non obnoxious Industrial zone under section 12(2) (a) of the Act.

43. 18.00 mts. wide road passing near Gaukhana distributaries R. S. No. 429 etc. of village Atladara as shown in the plan at Sr. No. 43 shall be reduced to 12.00 mts. wide road and land so released from the road shall be designated as residential zone under section 12(2) (a) of the Act.

44. 18.00 mts. wide road passing through R. S. No. 48 to 84 of Village Atladara as shown in the plan at Sr. no. 44 shall be reduced to 12.00 mts. wide road and land so released from the road shall be designated as residential zone under section 12(2) (a) of the Act.

45. R. S. No. 678/2, 679, 680, 681, 682 of Village Atladara as shown in the plan at Sr. No. 45 shall be released from residential zone-1 and land so released shall be designated as road increased from 18.00 mts. wide road to 20.00 mts. wide road under section 12(2) (d) of the Act.
46. R. S. No. 383 of Village Atladara as shown in the plan at Sr. No. 46 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.
47. R. S. No. 42/P, 101/P, 51/P, 56/P, 55/P, 54/P, 52/P of Village Atladara shown in the plan at Sr. No. 47 shall be released from 30.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for Residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 102/1 to 153 of Village Atladara shown in the plan at Sr. No. 47 shall be released from residential zone and land thus released shall be designated for 30.00 mts. wide road under section 12(2) (d) of the Act.

48. R. S. No. 642 to 647 of Village Atladara as shown in the plan at Sr. No. 48 shall be released from Non obnoxious Industrial zone and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.
49. R. S. No. 781, 783, 790, 791 of Village Vadodara Kasba shown in the plan at Sr. No. 49 shall be released from residential zone and land so released shall be designated as 18.00 mts. wide road up to S. R. No. 781 and rest as 30.00 mts. wide road as shown in the plan under section 12(2) (d) of the Act.
50. In R. S. No. 582/2 of Village Vadodara Kasba shown in the plan at Sr. No. 50 road line shown on north and east shall be removed and 30.00 mts. width of the road shall be maintained. R. S. No. 592, 593, 594 of Village Vadodara Kasba shown in the plan at Sr. No. 61 shall be released from 30.00 mts. wide road reduced to 9.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 595, 586 of Village Vadodara Kasba shown in the plan at Sr. No. 50 shall be released from local commercial zone and R. S. No. 594, 587, 589/A/1/B, 585 shall be released from residential zone and land so released shall be designated as 18.00 mts. wide road under section 12(2) (d) of the Act.

51. R. S. No. 85, 87, 90 of Village Vadodara Kasba shown in the plan at Sr. No. 51 shall be released from 27.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for restricted zone-5 under section 12(2) (a) of the Act.

R. S. No. 90 of Village Vadodara Kasba shown in the plan at Sr. No. 51 shall be released from residential zone and land thus released shall be designated for 27.00 mts. wide road under section 12(2) (a) of the Act.

52. R. S. No. 146 to 137 of Village Nagarvada and R. S. No. 1275, 1267, 1287 and 1221 of village Harni as shown in the plan at Sr. No. 52 shall be released from 30.00 mts. wide realigned existing road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12(2) (a) of the Act.
53. R. S. No. 94, 95, 97 of Village Nagarvada as shown in the plan at Sr. No. 53 shall be released from 18.00 mts. wide realigned existing road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.
54. R. S. No. 246/P, 247/P of Village Saiyad Vasna as shown in the plan at Sr. No. 54 shall be released from 30.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.

R. S. No. 246/P, 247/P, 248/1/P etc. of Village Saiyad Vasna as shown in the plan at Sr. No. 54 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 30.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.

55. R.S. No. 659 to 675/1 of Village Danteshwar as shown in the plan at Sr. No. 55 shall be released from 12.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.
R.S. No. 659, 656, 654, 673, 674 of Village Danteshwar as shown in the plan at Sr. No. 55 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 12.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
56. R.S. No. 676 of Village Danteshwar as shown in the plan at Sr. No. 56 shall be released from 11.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.
R.S. No. 677, 676 of Village Danteshwar as shown in the plan at Sr. No. 56 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 11.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
57. R.S. No. 624, 625, 628 of Village Gorwa as shown in the plan at Sr. No. 57 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 24.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
R.S. No. 626, 627, 628 of Village Gorwa as shown in the plan at Sr. No. 57 shall be released from 24.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for restricted residential zone under section 12 (2) (a) of the Act.
58. R.S. No. 362, 376, 377 of Village Gorwa as shown in the plan at Sr. No. 58 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 12.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
59. R.S. No. 482, 499, 500, 501, 506, 507 of Village Gotri as shown in the plan at Sr. No. 59 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 12.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
60. R.S. No. 721, 722, 716, 724, 1180/2 of Village Gorwa as shown in the plan at Sr. No. 60 situated on west of 18.00 mts. wide road shall be released from obnoxious industrial zone and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.
61. R.S. No. 208 to 211, 161 to 169, 157 to 156, 241, 244, 245, 225 of Village Gotri as shown in the plan at Sr. No. 61 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 18.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
62. R.S. No. 116, 118, 109, 124, 104, 144, 145 of Village Gotri as shown in the plan at Sr. No. 62 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 18.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act. and S. No. 137, 139, 138, 125/1, 125/2 of village Gotri as shown in the plan at Sr. No. 62 shall be released from 24.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1.
63. R.S. No. 29, 36, 37, 45, 44/1/B, 52, 51/1, 55 of Village Jetalpur as shown in the plan at Sr. No. 63 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 12.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
R.S. No. 44/1/A as shown in the plan at Sr. No. 63 shall be released from 12.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.
64. R.S. No. 578/3, 587 of Village Vadsar as shown in the plan at Sr. No. 64 shall be released from 15.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.
R.S. No. 585, 586 as shown in the plan at Sr. No. 64 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 24.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
65. R.S. No. 221, 196/1, 224 of Village Vadsar as shown in the plan at Sr. No. 65 shall be released from 24.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.

R.S. No. 196, 224 as shown in the plan at Sr. No. 65 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 24.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.

66. R.S. No. 439, 441, 429, 430, 427, 420, 418, 410 of Village Kapurai as shown in the plan at Sr. No. 66 shall be released from 12.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.

67. R.S. No. 387, 389, 402 etc of Village Kapurai as shown in the plan at Sr. No. 67 shall be released from 27.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.

R.S. No. 394, 395, 396, 406 etc as shown in the plan at Sr. No. 67 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for 27.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.

68. Block No. 884, 468, 469 etc. of Village Dashrath as shown in the plan at Sr. No. 68 shall be released from 18.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for non-obnoxious Industrial zone under section 12 (2) (a) of the Act.

Block No. 482, 884, 481, 465, 480, 468, 469 of village Dashrath as shown in the plan at Sr. No. 68 shall be released from Non obnoxious Industiral zone and land thus released shall be designated for 18.00 mts. wide road under section 12 (2) (d) of the Act.

69. Block No. 373, 150, 153, 157, 160, 166 of Village Varnama as shown in the plan at Sr. No. 69 shall be released from 75.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for Special Node for Knowledge Township and Block No. 372, 150, 151, 152, 192, 191, 164, 160, 183 of village Varnama as shown in the plan at Sr. No. 84 shall be released fromo Special Node for Knowledge Township and land thus released shall be designated for 75.00 mts. wide road under section 12 (2) (a) of the Act.

70. Block No. 5 of Village Ankhol as shown in the plan at Sr. No. 70 shall be released from residential zone-1 and land thus released shall be designated for crematorium under section 12 (2) (a) of the Act.

71. Block No. 85, 66/A/1, 66 of Village Kapurai as shown in the plan at Sr. No. 71 shall be released from residential zone-2 and land thus released shall be designated for public purpose for Vadodara sevasadan under section 12 (2) (o) of the Act.

72. R.S. No. 332, 333 of Village Tandalja as shown in the plan at Sr. No. 72 shall be released from 24.00 mts. wide road and land thus released shall be designated for restricted residential zone-1 under section 12 (2) (a) of the Act.

73. Road passing through R. S. No. 706/1/P, 706/2/P, 706/3 of Vadodara Kasba (Aradhana Cinema towards Bahucharaji) shall be widened to 24.00 mts. and R. S. No. 706/1, 715, 712, 719, 717/1, 717/2 and 704 of Village Vadodara Kasba as shown in the plan at Sr. No. 73 shall be released from 18.00 mts. road and land thus released shall be designated for residential zone-1 and R. S. No. 706/1/P, 706/2/P of Village Vadodara Kasba as shown in the plan at Sr. No. 73 shall be released from 18.00 mts. road and land thus released shall be designated for non obnoxious industiral zone and 704/P shall be designated for local commercial zone under section 12 (2) (a) of the Act.

74. On either side of the National highway and national highway bypass passing through Village Fajalpur, Sakarda, Padamla, Ranoli, Dashrath, Chhani, Dumad, Dena, Vemali, Kotali, Harni, Darjipura, Sayajipura, Ankhol, Bapod, Kapurai, Tarsali, Makarpura, Jambuva, Alamgir, Varnama and Vadsala shall be as per the plan shown at Sr. No. 74 be widened to 150.00 mts. wide such as to form 25.5 mts. restricted zone-3 and 12.00 mts. wide service road on each side of the 75.00 mts. national highway.

For the 12.00 mts. wide road and the restricted zone on the either side of the National Highway 8, the modifications as mentioned below are proposed.

- (a) In the table below, the land bearing marked as shown in column 3 at Sr. No. 1, 2, 4, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 29, 31, 33, 35, 38, 40, 42, 44, 47, 50, 53, 55, 57, 60, 62, 64, 67, 69, 72, 75, 77, 80, 82, 84, 87, 90, 92, 95, 97, 99, 101, 103, 106, 108, 110, 112, 155, 117, 119, 121, 123, 125, 128, 130, 132, 134, 137, 139, 141, 143, 146, 148, 151, 153, 156, 158, 160, 164, 167, 169, 173, 176, 178, 179, 181 of villages shown in column 1 designated for use shown in column 4, and shown in the accompanying plan, in the second revised draft development plan shall be deleted from the said use and land be released shall be designated for “12 mt. wide road” under section 12 (2) (d) of the Act.
- (b) In the table below, the land bearing marked as shown in column 3 at Sr. No. 1, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 34, 36, 37, 39, 41, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 68, 70, 71, 73, 74, 76, 78, 79, 81, 83, 85, 86, 88, 89, 91, 93, 94, 96, 98, 100, 102, 111, 113, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 127, 129, 131, 133, 135, 136, 138, 140, 142, 144, 145, 147, 149, 150, 152, 154, 157, 159, 161, 165, 168, 170, 172, 174, 177, 180 of Villages shown in column 1 designated for use shown in column 4, and shown in the accompanying plan, in the second revised draft development plan shall be deleted from the said use and land be released shall be designated for “Restricted zone-3” under section 12 (2) (n) of the Act.
- (c) In the table below, the land bearing marked as shown in column 3 at Sr. No. 155, 162, 163, 166, 171, 175 of villages shown in column-1 designated for use shown in column 4, and shown in the accompanying plan in the second revised draft development plan shall be deleted from the said use and land be released shall be designated for “Residential R1” under section 12(2) (a) of the act.

Village	Sr. No.	The land bearing marked as	designated use in second revised draft development plan
1	2	3	4
Dumad	1	ASEF, GHTL,	12 mt wide road
	2	BCDE, HIJK	Residential R1
	3	SBE, HKT,	Residential R1
	4	NOPQ	Agriculture
	5	MNRQ	Agriculture
Chhani	6	AbfF, gkL, MNR	12 mt wide road
	7	BCDE, YZA1A2,	Residential R1
	8	bBEf, XYA2A3	Residential R1
	9	HIJK, mnOP, STUV,	Non Obnoxious Industrial use.
	10	gHKk, mPN, RSWV	Non Obnoxious Industrial use.
Fajalpur	11	A1ZA2A3	12 mt wide road
	12	igKJ, ONPQ, STWX, Zyyz, cdA4A3 A12A13A14A15, A18A19A20A21	Agriculture
	13	ghKL, OMRQ, TUVW, Zza, BCA3e, A11A12A15A16,A17A18A21A22	Agriculture
	14	BCED, Hlig	Non-Obnoxious Industial use.
	15	ABEF, GHgh	
	16	A6A7A8A9,	Restricted Zone 2
	17	A5A6A9A10	Restricted Zone 2

1	2	3	4
Alamgir	18	BCED, HIJK, NOPQ	Knowledge Township
	19	ABEF,GHKL, MNRQ	Knowledge Township
Varnama Tika-1	20	BCED,HIJK,NOPQ,TUVW,ZA1A2A3,	Knowledge Township
	21	ABEF,GHKL,MNQR,STWX,YZA3A4	Knowledge Township
Varnama Tika-3	22	BCED,Hlih,nmJk,NOPQ,TUVW,yzA3A4	Knowledge Township
	23	ABEF,Ghgh NoKL, MNRQ, STWX xy A3A4	Knowledge Township
	24	jkml,	Transport nagger Reservation
	25	klno,	Transport nagger Reservation
	26	ZA1yz,	Water body
	27	YZyx	Water body
Harni Tika-1	28	AaE, aBE	12mt wide road
	29	BCcd,	Agriculture
	30	abcB,	Agriculture
	31	cdD,	Airfoce Area
	32	bcE,	Airfoce Area
	33	IHKJ,NOPQ,TUVW,	Residential R1
	34	GglL, mRQN, STWX,	Residential R1
	35	ZA1A2A3,A6A7A8A9,	Local Commercial
	36	YZA3A4,A5A6A9A10,	Local Commercial
Harni Tika-2	37	AafF,	12mt wide road
	38	BCcg,	Residential R1
	39	aBbc,	Residential R1
	40	cdeg,	Airport area
	41	bced,	Airport area
	42	hiJK,	Airport area
	43	lhLK,	Airport area
	44	HIhi	Local commercial
	45	GHIh,	Local commercial
Harni Tika-4	46	ABEG,HKMN,	12 mt wide road
	47	BCED,JKLM,PQRS,VWXY,	Residential R1
	48	OPST,UVYZ,	Residential R1
Sayajipura Tika-1	49	ABEF,	20 mt wide road
	50	bcDE, HIJK,	Residential R1
	51	BCbc, GHLK,	Residential R1

1	2	3	4
Sayajipura Tika-2	52	ABOP,	20 mt wide road
	53	CDEF,XYZa,	Residential R1
	54	BCFG,LKMN,KJNO,wXab,	Residential R1
	55	EFLK,TUXY,	Non Obnoxious Industrial use.
	56	GFKJ,VUWX,	Non Obnoxious Industrial use.
	57	RShg, cdTU,ghcd	Local commercial
	58	QRFG, Fged,edUV	Local commercial
Kotali	59	NnsS, EUxy,	12 mt wide road
	60	ABCG, MHIJ,	I. T. node
	61	GFCD, MJKL,	I. T. node
	62	OPQR, VtXW	Residential R1
	63	nORs, UsXx	Residential R1
Sama	64	BCED,	Residential R1
	65	AFEB	Residential R1
Sakarda	66	AaEF,	12 mt wide road
	67	BCdc,gfhD,HIJK,	Non Obnoxious Industrial use.
	68	aBbc, bcef,GHKL	Non Obnoxious Industrial use.
	69	feh,	Water body
	70	cdgf,	Water body
Ranoli	71	AaEf,GglL,	12 mt wide road
	72	BCDE,HIJK	Non Obnoxious Industrial use.
	73	aBfE, gHK1,	Non Obnoxious Industrial use.
Khatamba	74	GglL, MNrR	12 mt wide road
	75	BCED,NOPQ	Technology Park
	76	ABEF, NQr,	Technology Park
	77	HIJK,	Restricted Residential Zone
	78	glKH,	Restricted Residential Zone
Vemali	79	Aabc, Gghi,bcFf	12 mt wide road
	80	deDE, IHJK,NOPQ	Residential R1
	81	cdEf, HgKL,NMQR,	Residential R1
	82	BCDE	Restricted Zone-1
	83	aBcd,	Restricted Zone-1
	84	TUVX, ZA1A2Ad, A6A7A8A9	I. T. node
	85	STWX, YZA4A3, A5A6A9A10,	I. T. node

1	2	3	4
Bapod Tika-1	86	AaL1,	12 mt wide road
	87	BCde,gfDe,HIJK,NOPQ,	Residential R1
	89	ABdc,gheJ,HKkL, MNRQ,	Residential R1
	90	degf	Restricted Residential Zone
	91	bdgh	Restricted Residential Zone
	92	TUVW	Technology Park
	93	STWX	Technology Park
Bapod Tika-2	94	AaCL	12 mt wide road
	95	BCDE, dehe, mnop,	Residential R1
	96	Kcml, IJef, EbBa,	Residential R1
	97	himn,opJK,THde,	Restricted Residential Zone
	98	mlij,efHc,	Restricted Residential Zone
	99	A2A3ZA1,BWTU,NOPQ,	Technology Park
	100	MNQR, STWX, YZA4A3	Technology Park
Vadsala	101	BCEDHIJK,abON,	Non Obnoxious Industrial use.
	102	ABEF,GNKL,NGKL,MNCB,	Non Obnoxious Industrial use.
	103	PQab,	Agricultural
	104	cdRQ,	Agricultural
Makarpura	105	AabX,	12 mt wide road
	106	A14A15A12A13, A8A9A6A7, A2A3hi,gfZA1,	Restricted zone-2
	107	YZef,jiA4A3,A5A6A9A10, A11A12A15A16,	Restricted zone-2
	108	cdpE, HIJK,NOPQ,TUVW,	Residential R1
	109	WbTK, Q1NM, KnHG, ebdp,	Residential R1
	110	hifg,	VMC Reservation
	111	efji	VMC Reservation
	112	BCdc,	Military area
	113	dpaB	Military area
Padamla	114	Aaml,	12 mt wide road
	115	BCDE, HIhi, PQNO,	Non Obnoxious Industrial use.
	116	hdHe, EbBa, MNRQ	Non Obnoxious Industrial use.
	117	noA1z,XVTU,VWvw,tuqr	Local commercial zone
	118	STWX,a1a2WX,YZOP,sruv,	Local commercial zone
	119	gfjk,A6A7A8A9, A2A3tu,	Agricultural
	120	kife,uvA3A4, A5A6A9A10	Agricultural
	121	jkJK,higf,	Restricted zone 1

1	2	3	4
Padamla	122	Kmk1,fedh,	Restricted zone 1
	123	qrno,	Transport Nagger
	124	opsr,	Transport Nagger
	125	z.a.l.x.y,	Water body
	126	w.x.a1a2.	
Jambua	127	s.A12.t.A9, A6.u.A3.v.,	12 mt wide road
	128	DEFG, JIbc, ghRS, UVXY, A1.A2.A4.A5., A7A8A10A11, KLmn, PQA16A17, A25A26A29A30, A31A32A35A36, deLM	Residential R1
	129	A11sA8t, A5uA2v, YZVW, SThi, MNef, baJK, GHEC, jkno, qrA17A18, A26A27A28A29, A32A33A34A35,	Residential R1
	130	bcde,	Local commercial zone
	131	efba,	Local commercial zone
	132	OPgh, mnpq,	Restricted zone 2
	133	A14A15k1, hiPQ, A13A14kj, onrq,	Restricted zone 2
	134	A19A20A23A24,	Public Purpose (GEB)
	135	A20A21A22A23	Public Purpose (GEB)
Dasrath Tika-1	136	AA1fR,ABCD,	12 mt wide road
	137	BCDE, HIJK,	Residential R1
	138	KdHc, EbBA1,	Residential R1
	139	ghPQ,A9A10A11A12, A15A16A19A20,	Agricultural
	140	Qfhi, VWA1Z,A2A3ki, A8A9A12A13, A14A15A17A18,	Agricultural
	141	miA6A5,	Water body
	142	kiA7A6,	Water body
	143	ONhg,	Cremation Ground
	144	hiNe,	Cremation Ground
Dasrath Tika-2	145	ABCD,	12 mt wide road
	146	GHbf,	Agricultural
	147	FGab,	Agricultural
	148	BEIJ, NMOP, STUV,	Non Obnoxious Industrial use.
	149	CDKJ, LMPQ, RSVW,	Non Obnoxious Industrial use.
Dasrath Tika-3	150	AA1fe	12 mt wide road
	151	abDE,	Residential R1
	152	EebC,	Residential R1
	153	CBab, HIJK, ONPQ, TUWY,	Non Obnoxious Industrial use.
	154	bcBaI, GHLK, MNQR	Non Obnoxious Industrial use.

1	2	3	4
Tarsali Tika-1	155	IJKL	12 mt wide road
	156	BCDE,	Residential R1
	157	ABEF,	Residential R1
	158	PQRS, VWXY,	Residential R2
	159	OPST, UVYZ	Residential R2
	160	GHMN,	Restricted zone 5
	161	GaNb,	Restricted zone 5
	162	HILM,	Restricted zone 5
Tarsali Tika-2	163	CDEF, LKMN, STUV, abcd, ijkl,	12 mt wide road
	164	ABGH, IJOP, QRWX, ZYef,ghmn	Restricted zone 5
	165	AB1HB2,IB3PB5, QB62B7,YB8fB9, gB10nB11	Restricted zone 5
	166	NOJK, CBFG, VWSR, deaz, lmih,	Restricted zone 5
	167	pqrs, A1ZA2A3, A6A7A8A9,tuvw	Residential R2
	168	opwx,yzA4A3,A5A6A9A10,	Residential R2
	169	srtu	Water body
	170	suB12,	Water body
Kapurai	171	CDEF, LKMN, uvAB,	12 mt wide road
	172	ghef, opmn,	12 mt wide road
	173	OPIJ,wxyz,	Restricted zone 5
	174	AB1HB2,IB3QB4, XB5YB6,	Restricted zone 5
	175	BCFG, NOKJ, azVW,	Restricted zone 5
Kapurai	176	vwtu, ZA1A2A3, A4A5A7A8, A11 A12A13A14, A17A18A19A20, A21A22A23A24	Residential R2
	177	stwx yzA9A8, A10A12A15A14, A16A17A24A25	Residential R2
	178	NOSR, RQOP, A19A20A21A22,	Water body
	179	cdij, klrq,	Restricted Residential
	180	hide, qpln,	Restricted Residential
	181	A2A3A4A5	Canal

75. In General Development Control Regulations; under section 12(2) (a) of the Act, Clause No. 12.3.1 (a) shall be replaced by following :

Sr. No.	Use Zone	Maximum Permissible Builtup Area of G.F.	Maximum Permissible normal F.S.I.	Maximum Permissible Premium F.S.I. as per Road width		
				36 mts & Above	24 mts & less than 36	18mts less than 24
1	Residential Zone I	As Per Regulation No. 12.4.1A(ii)	1.6	2.5	2	1.8
	Residential Zone II and Residential Zone III	As Per Regulation No. 12.4.1A(ii)	0.75 0.5	2.5 2.5	2 2	1.8 1.8
2	Natural Growth of Village	As Per Regulation No. 12.4.1A(ii)	1.6	2	1.6	1.6
3	Commercial Zone	45% (low rise building) 30 % (high rise building)	1.6	2.5	2	1.8
4	Industrial Zone	50%	1	1	1	1
5	Stars Hotel with Podium	45% low rise 30% High rise	2.25	2.5	2.5	2.5

Note : Premium FSI means, any FSI higher than the maximum permissible normal FSI proposed to be used by the applicant, while he makes applicaion under section 26. For such premium FSI, the owner/applicant shall have to pay a premium at the time of making an application. The rates for such FSI shall be decided by the competent authority with prior permission of the State Govt.

76. In General Development Control Regulations; under section 12(2)(m) of the Act. in column no 3 at serial no 3 of the clause 32 - zone table, the following words shall replace the words.

“50% of the plot/building unit shall be permitted to be used as per the regulations governing the Residential Zone R1 and for the remaining area, only residential development with dwelling units in accordance, to the provisions of clause no 15 of development of low cost housing shall be permitted. Provided that such dwelling units shall not exceed 80 sqmts and 50% of this shall have maximum builtup area of 40 sqmts.”

77. In General Development Control Regulations; under section 12(2)(m) of the Act, in column no 1 to 6 at serial no 8 of the clause 32-zone table, shall be replaced by the following provision.

8A.	Special Node No. 11 Technology & Biotech Park)	a) For 50% of the building unit, all activities, related to technology & Bio tech Industries, R&D center, storages & office facilities, industiral activity relating to biotech. b) Offices, bank, public buildings, educational institutions, technical and institutions, library, community hall, auditorium, c) Retail Commercial use such as retail shops restaurants, lodging, houses, boarding houses etc. dispensary, clinic.		All other uses not mentioned in Col. 3 & 4	Minimum building unit size shall not be less then 10,000 sqmts. and for purposes relating to b, c, & d of this row in col. 3, maximum use upto 50% of building unit shall be permitted.
-----	--	--	--	--	---

8A.	Special Node No. 11 Technology & Biotech Park)	d) Institutional Building, Govt., Semi Govt. buildings, Building of public sector undertakings, Garden houses, and Training and research centers building for autonomous bodies related to their activities statutory organizations, convention centers.			
8B	Knowledge Township	<p>50% of the building unit shall be permitted for</p> <p>a) Uses mention in column 3 at Sr. No. 1</p> <p>b) Laboratories and related facilities intended for basic and applied research. development or testing of technology-based products and services.</p> <p>c) Facilities intended for production or assembly of products of a technological nature, provided that this products is supported by on site research of product development activities.</p> <p>d) Pilot plants in which prototype production processes can be tested and used for assembly of products of a technological nature.</p> <p>e) Corporate regional and divisional headquarters of technology-based of knowledge-driven companies and organizations.</p> <p>f) Technology-dependent of computer-based facilities dedicated to the processing of data of analysis of information, provided that these information services are supported by on-site research of product development.</p> <p>g) Offices and related facilities of not for profit research of educational institutes, as well as professional, training, research, scientific of engineering associations.</p> <p>h) Corporate and professional training facilities provided that these facilities maintain ongoing cooperative relationships with the university's are continuing education or extension programs.</p> <p>i) Incidental operations required to maintain of support any uses permitted above, such as instrumentation shops, micro electronics, and machine shops., Engineering units in Rest of the 50% the following use shall be permitted.</p> <p>a) Knowledge centers for deferent fields with common ancillary facilities.</p> <p>b) Other common facilities relating to research and development which include Convention center library, Museum, Technology desplay centers, demonstration halls, Auditoriums etc., Hostel and other residential facility for staff and reseach students.</p> <p>c) City center having common facilities like food courts, restaurants, malls & shops facillies, health and medical etc;</p> <p>d) Institutional Buildings Govt. Semi Govt. buildings of public sector undertakings.</p>		All other uses not mentioned in Col. 3 & 4	Minimum building unit size shall not be less than 10,000 sqmts.

8C	Health node	50% of the building unit shall be permitted for a) Medical Center (excluding infectious and contagious diseases, mental hospitals), and related education, training and research centers, with common ancillary facilities; b) Other common facilities relating to research and development which include convention center, Central library, Museum, Technology display centers, Demonstration halls, Auditoriums etc. with specific activities relating to health. c) Hostel and other residential facilities for staff and research students. d) Institutional Buildings, Govt., Semi Govt., buildings, Buildings of public sector undertakings. e) All uses permitted in col 3 of Sr. 1 of this table for building unit not exceeding 50%	All other uses not mentioned in Col. 3 & 4	Minimum building unit size shall not be less than 10,000 sqmts.
10	Tribal Habitation of temporary	Centre migrant which shall include facilities for tribal youth and shall include residential facilities like big dormitory single room accommodation etc. Education infrastructure for education to S. T. Population residential school cum vocational training centre with adequate sports facilities market place (Hat) for sale produce by tribal population tribal Central play grounds tribal museum gymnasium Religious use facilities related to tribal communally and all other activities as directed by State Govt., Tribal Center, Hat, Migration Center Health Center/Hospital, Working woman Hostel, Tribal Student Hostel, Hire Secondary School Colleges, Skill Development Training Institute. A.P.M.C. Craft Centre, Research Center, Recreation Centre shelter.		

78. In General Development Control Regulations; under section 12(2)(a) of the Act, after the clause no. 10.12 following shall be inserted as clause no. 10.13.

“CLOSED TEXTILES MILLS’

In case of development/redevelopment of land of closed mills for any permissible purpose other than use of textile mills, the competent authority shall enforce owners/applicant to contribute land to the competent authority at the rate of 20% in aggregate of its plot/building unit (Final Plot) by reconstitution of such plot/building unit, so as to provide land for public amenities/public purpose in that area. The land so obtained shall not be used other than public purpose and public amenities.”

(Sd.)Illegible,
Chief Executive Authority
Urban Development Authority
Vadodara.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII]

MONDAY, 9th JULY 2007 /ASHADHA 18, 1929

[No. 44

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

GUJARAT STATE DENTAL COUNCIL

Notification by the Returning Officer the Gujarat State Dental Council Election.

No. GSDC/9/27/No. G.S.D.C./15/32 of 2007.-The Names and addresses of the following candidates, who have been duly nominated for election as members of the Gujarat State Dental Council under the Dentists Act, 1948 (XVI of 1948) are published in accordance with the Rules.

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Bharwada Tushar Kiritkumar | 35, "PRTISTHA AWAS" Sarela Wadi, Ghod Dod Road, Surat-395001. |
| 2. Modi Bhavesh Champaklal | 35, Dahyakaka Soc., Meghaninagar, Ahmedabad-380016. |
| 3. Navalekar Mandar Prashant | 3rd Floor, Utsav Apartment, Opp : Rajiv Tower, Maninagar, Ahmedabad. |
| 4. Pandya Haren Bharatbhai | 15, Shantisadan Society, Nr. Parimal Garden, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006. |
| 5. Parikh Nitin Rasiklal | Opp : State Bank of India, Nanpura, Surat-395001. |
| 6. Patel Maneklal Mathurdas | Setu Dental Centre, 85 Shanker Soc. II Ankur Road, Naranpura, Ahmedabad-380013. |
| 7. Patel Viral Indravadan | 12, Suswagatam Appartment, Opp : Kiran Park, New Wadaj, Ahmedabad-380013. |
| 15. Rathod Jaymal Dhyabhai | Out Side Vanthli gate, new Bus Stand Road, Junagadh-362001. |
| 16. Udani Jagdish Maganlal | 9, Panchnath Plot, Behind Panchnath Temple, Rajkot-360001. |

N. K. Upadhyay,

Returning Officer,

Gujarat State Dental Council &
Dental Council of India Election,
Gujarat.

GUJARAT GOVERNMENT GAZETTE PART-II (Ext.) Dt. 9-07-07
BY THE RETURNING OFFICER FOR THE ELECTION OF A MEMBER TO THE
DENTAL COUNCIL OF INDIA

NOTIFICATION

No. GSDC/15/26 of 2007.-The Names and addresses of the following candidates who have been duly nominated for election of a members from the Gujarat State to be held under clause (a) of Section-3 of the Dentists Act, 1948 are published in accordance with clause (2) of regulation No. 22 of the Dental Council (Election) Regulations 1952.

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Dehadrai Jayant | 5, Nishka Avenue, Opp : Pizza Hut, Sawstik Char Rasta, Navrangpura, Ahmedabad-380009. |
| 2. Mehta Amish Bharat | 6-A, Shreyas Apartments, Fatehgunj, Baroda-2. |
| 3. Patel Maneklal Mathurdas | Setu Dental Centre, 85, Shanker Soc., II Ankur Road, Naranpura, Ahmedabad-380013. |

N. K. Upadhyay,
Returning Officer,
Gujarat State Dental Council &
Dental Council of India Election,
Gujarat.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 11th JULY, 2007/ASHADHA 20, 1929

[No. 45

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મુંજકા)-૩૬૧

નં. ૩૬૧/ટેક/મુ.ન.ર.યો./નં.-૧૮/મુંજકા/જનરલ/૧૧૬૮/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે આથી તા. ૨૯-૬-૨૦૦૭ની બોર્ડ બેઠક નં.-૧૨૭ના ઠરાવ નં.-૧૩૬૮થી સદર કાયદાની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) (૩૬૧) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નીચે દર્શાવેલ સરનામાવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) (૩૬૧)માં આવરી લેવાયેલ જમીનોના સર્વે નંબર તથા ચતુર્સીમાની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સીમા :

ઉત્તરે : ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૮/પૈકીના રે. સ. નં.-૧૬, ૨૮, ૨૯, ૩૦/પૈકીની જમીન તથા મુંજકાના ખરાબાના સ. નં.-૪૯/પૈકીની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે : ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૬ નાં. રે. સ.નં.-૫૩, ૫૪, ૫૫ તથા મોટામવાના ખરાબાના સ.નં.-૧૮૦/પૈકીની જમીન છે.

પૂર્વે : મુંજકા ગામતળ તરફ જતો વોંકળો તથા રે.સ.નં.-૪૯/પૈકી મુંજકાના ખરાબાની જમીન અને ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૦ (મોટામવા)ની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૧૨.૦૦ મી. પહોળો હયાત રસ્તો તથા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૭ના રે.સ.નં.-૩૧, ૩૨, ૩૩ ની તથા મુંજકાના ખરાબાના સ.નં.-૪૯/પૈકીની જમીનો છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મુંજકા)-રૂડામાં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરોની વિગત :

મુંજકાના સ.નં.-૧૭ થી ૨૭ ની જમીનો તથા સરકારી ખરાબાના સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. (ક્ષેત્રફળ ૮૫.૦૦ હેક્ટર અંદાજે)

રાજકોટ, તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૦૭

સરનામું : રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
પ્રભાત હોસ્પિટલ સામે, જામનગર રોડ,
રાજકોટ.

આર. જી. જાડેજા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

બોર્ડ બેઠક નં.-૧૨૭

તા. ૨૬-૬-૨૦૦૭

ઠરાવ નંબર-૧૩૬૮

સત્તામંડળની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) (રૂડા) કે જેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૮૫.૦૦ હેક્ટર છે. તે બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય-ગાંધીનગર સાથે પરામર્શ કરતા તેઓના તા. ૨૬-૬-૨૦૦૬ ના પત્ર ક્રમાંક : મુનરયો/ નં.-૧૮/મુંજકા/પરામર્શ/સ/૪૩૪૪થી સૂચિત યોજના બનાવવા અનુમોદન/પરામર્શ આવેલ છે. નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર કે જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૮/પૈકીના રે. સ. નં.-૧૬, ૨૮, ૨૯, ૩૦/પૈકીની જમીન તથા મુંજકાના સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીન આવેલ છે. **દક્ષિણે :** ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૬ નાં. રે. સ.નં.-૫૩, ૫૪, ૫૫ તથા મોટામવાના ખરાબાના સ.નં.-૧૮૦/પૈકીની જમીન છે. **પૂર્વે :** મુંજકા ગામતળ તરફ જતો વોંકળો તથા રે.સ.નં.-૪૮/પૈકી મુંજકાના ખરાબાની જમીન અને ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૦ (મોટામવા)ની હદ આવેલ છે. **પશ્ચિમે :** ૧૨.૦૦ મી. પહોળો હયાત રસ્તો તથા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૭ના રે.સ.નં.-૩૧, ૩૨, ૩૩ ની તથા મુંજકાના ખરાબાના સ.નં.-૪૮/પૈકીની જમીનો છે.

સદરહુ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) (રૂડા) બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કરવા અને તે અંગેની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ.

અધિસૂચના

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મુંજકા)-રૂડા

નં. રૂડા/ટિક/મુ.ન.ર.યો./નં.-૧૮/મુંજકા/જનરલ/૧૧૬૮/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે આથી તા. ૨૬-૬-૨૦૦૭ની બોર્ડ બેઠક નં.-૧૨૭ના ઠરાવ નં.-૧૩૬૮થી સદર કાયદાની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) (રૂડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નીચે દર્શાવેલ સરનામા વાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) (રૂડા)માં આવરી લેવાયેલ જમીનોના સર્વે નંબર તથા ચતુર્સીમાની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સીમા :

ઉત્તરે : મુંજકાનો વોંકળો, મુંજકા ગામતળ તથા મુંજકાના ખરાબાનાં સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીન આવેલ છે. ૧૨-૦૦ મી. પહોળાઈનો હયાત રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૮ (મુંજકા) નાં. રે. સ.નં.-૧૭, ૨૦, ૨૨, ૨૩, ૨૭, ૨૬ની જમીનો આવેલી છે.

પુર્વે : મુંજકાના ખરાબાના સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીન તથા મુંજકાનો વોંકળો આવેલ છે. વોંકળા પછી સૌરાષ્ટ્ર યુનિવર્સિટીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : મુંજકાના ખરાબાના સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીન તથા ૧૨-૦૦ મી. પહોળાઈનો હયાત રોડ અને ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૭ (મુંજકા) ના. રે.સ. નં.-૩૧, ૩૨, ૩૩ તથા મુંજકાના સ.નં.-૪૬ ની જમીન આવેલ છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (મુંજકા)-રૂડામાં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરોની વિગત :

મુંજકાના સ.નં.-૪ થી ૧૩, ૧૬, ૨૮ થી ૩૦, ૪૭, ૪૮ તથા મુંજકાના ખરાબાના સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. (ક્ષેત્રફળ ૭૬.૦૦ હેકટર અંદાજે)

રાજકોટ.

તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૦૭

સરનામું : રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
પ્રભાત હોસ્પિટલ સામે, જામનગર રોડ,
રાજકોટ.

આર. જી. જાડેજા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

બોર્ડ બેઠક નં.-૧૨૭

તા. ૨૯-૬-૨૦૦૭

ઠરાવ નંબર-૧૩૬૯

સત્તામંડળની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૯ (મુંજકા) (રૂડા) કે જેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૭૬.૦૦ હેકટર છે. તે બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય-ગાંધીનગર સાથે પરામર્શ કરતા તેઓના તા. ૨૬-૮-૨૦૦૬ ના પત્ર ક્રમાંક : મુનરયો/ નં.-૧૯/મુંજકા/પરામર્શ/સ/૪૩૪૩થી સૂચિત યોજના બનાવવા અનુમોદન/પરામર્શ આવેલ છે. નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર કે જેની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુંજકાનો વોંકળો, મુંજકા ગામતળ તથા મુંજકાના ખરાબાનાં સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીન આવેલ છે. ૧૨-૦૦ મી. પહોળાઈનો હયાત રોડ આવેલ છે. દક્ષિણે : ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૮ (મુંજકા) નાં. રે. સ.નં.-૧૭, ૨૦, ૨૨, ૨૩, ૨૭, ૨૬ની જમીનો આવેલી છે. પુર્વે : મુંજકાના ખરાબાના સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીન તથા મુંજકાનો વોંકળો આવેલ છે. વોંકળા પછી સૌરાષ્ટ્ર યુનિવર્સિટીની જમીન આવેલ છે. પશ્ચિમે : મુંજકાના ખરાબાના સ. નં.-૪૮/પૈકીની જમીન તથા ૧૨-૦૦ મી. પહોળાઈનો હયાત રોડ અને ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧૭ (મુંજકા) ના. રે.સ. નં.-૩૧, ૩૨, ૩૩ તથા મુંજકાના સ.નં.-૪૬ ની જમીન આવેલ છે.

સદરહુ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૯ (મુંજકા) (રૂડા) બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કરવા અને તે અંગેની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 18th JULY, 2007/ASHADHA 27, 1929 [No. 46

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

CORRIGENDUM

**Notification published in extraordinary Gazette part-II, Vol. XLVIII, No. 43,
dated 06-07-2007 shall be read as under.**

No. UDA/Plan/253/07._

1. At Sr. No. 3, First Para, second line "Agricultural zone shall be replaced by "Residential zone R3"
2. At Sr. No. 3, Third para, First line "748/P" replaced by "698/P" and "Sr. No. 2" replaced by Sr. No. 3"
3. At Sr. No. 6 RS. No. 911, 912 shall be replaced by 211, 212, 222/P.
4. At Sr. No. 11 in Third Para second line word "15.00 mts wide Road" shall be replaced by "30.00 mts. wide Road."
5. At Sr. No. 11 a new para shall be added as "Block No. 234, of Village sevasi as shown in the plan at Sr. No. 11 shall be released from Residential zone R1 and land thus released shall be designated as 15.00 mts wide road under section 12 (2) (d) of the Act.
6. At Sr. No. 15, Second para, first line Block No. 419, 420, 430 and "marked as a,b,c,d" shall be deleted.
7. At Sr. No. 16, first para, second line Block No. 253/P to 295/P shall be replaced by 254/P, 255/P, 251/P, 250, 49/P.
8. At Sr. No. 16 new para shall be added as " Block No. 252 of Village Kalali as Shown in plan at Sr. No. 16 shall be released from waterbody and Block No. 248 to 95 shall be released from Health Node and land thus shall be designated for 30.00 mts wide road under section 12 (2)(d) of the Act.

9. At Sr. No. 17 “30.00 mts” replaced by “20.00 mts”
10. At Sr. No. 23 RS. No. 506/P shall be replaced by 806/P.
11. At Sr. No. 26 Second para first line R. S. No. “252/P, 248/P, 627/P, 330/P, etc of village Bapod and Sr. No. 26” shall be replaced by R. S. No. 327/P, 358/P, 326/P, 360/P, 313/P, 287/P, 251/P, 342/1/P, 367/P of village Bapod and R. S. No. 60 of Village sayajpura.
12. At Sr. No. 26 new para shall be added as “R. S. No. 252/P of Village Bapod as shown in the plan Sr. No. 26 shall be released from local commercial zone and land thus released shall be designated as 9.00 mts wide road under section 12(2) (d) of Act.
13. At Sr. No. 30 Shall read as under R. S. No. 335, 337, 337/2 of village Harni shown in restricted zone (Airforce) shall be considered after consulting Airforce Authority.
14. At Sr. No. 31, Second para, first line Block No. 20/P shall be added and “18.00 mts and” shall be deleted.
15. At Sr. No. 31 Third para, First line, Block No. 32, 25 shall be replaced by “33, 34, 24”.
16. At Sr. No. 35 in last para first line word “residential zone” shall be replaced by “36mts. proposed road”.
17. At Sr. No. 38 R. S. No. 895 shall be replaced by 897/2.
18. At Sr. No. 43 first line after word distributaries “to” shall be added.
19. At Sr. No. 49 R. S. No. 781, 783 shall be deleted.
20. At Sr. No. 50 in third line word “Sr. No. 61” shall be replaced by “Sr.No.50” and in the forth line word “reduced to 9.00 mts wide road” shall be deleted.
21. At Sr. No. 52 in first line the word “and R. S. No. 1275, 1267, 1287 and 1221 of village Harni” shall be deleted.
22. At Sr. No. 59 a new para shall be added as “R. S. No. 251, 249, 237/2, 236, 235, 234/1, 232, 233 of village gorwa as shown at plan no. 59 shall be released from restricted residential zone and land thus released shall be designated as 12.00 mts wide road under sect 12(2)(a) of the Act”
23. At Sr. No. 63 in first para R. S. No. 29, 36, 37 shall be replaced by 44/1/P and In second para R. S. No. 44/1/B shall be added.
24. At Sr. No. 64 in first para second line the word “residential zone-1” shall be replaced by “restricted zone-3” and second para, first line “residential zone-1” shall be replaced by “restricted zone-3”
25. At Sr. No. 66 R. S. No. 439, 441, 429, 430, 420, 410 shall be replaced by 422.
26. At Sr. No. 66 in third line after word zone-1 following shall be added. “and R. S. No. 441, 446, 439, 430, 429, 421, 420, 417, 414, 410, 411, 412 of village Kapurai shall be released form 12.00 mts road & land thus released shall be designated as restricted residential zone”
27. At Sr. No. 67 in Second para the word “residential zone-1” shall be replaced by “restricted residential zone”

28. At Sr. No. 68 Block No. 884 Shall be replaced by 484.
29. At Sr. No. 69 third line Block No. 164 Shall be replaced by 165, 194, 164.
30. At Sr. No.71 first line Block No. 66 shall be replaced by 63.
31. At SR. No. 73 second line R. S. No.706/1 and 704 shall be replaced by 709, 710, 710/1, 711, 712/1, 714/1, 716, 706/3/P

Vadodara, 17th, July, 2007.

(Sd) Illegible
Chief Executive Authority
Urban Development Authority
Vadodara.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 26th JULY, 2007 / SRAVANA 4, 1929

[No. 47

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગર સેવા સદન

સુરત મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ મળેલ માસિક સાધારણ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :

નં. : સી/૧૪૧૮/૨૦૦૭.-સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ નં. ૧૭૦૫/૨૦૦૬ થી ભલામણ કર્યા મુજબ, સુરત મહાનગરપાલિકાના સદસ્યશ્રીઓને માનદવેતન અને ભથ્થા ચૂકવવા બાબતે ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ-૧૮-એ નીચે નિયમો ઘડી કલમ-૪૫૫ (૨) નીચે તે નિયમો ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરવા વિગેરે અંગેની તમામ આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા માટે સામાન્ય સભા ઠરાવ નં. ૩૭૪/૨૦૦૬, તા. ૨૭-૬-૦૬ થી મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવેલ તે અન્વયે નીચે જણાવેલ મુસદ્દા અનુસાર અંગ્રેજી તથા ગુજરાતીમાં “સુરત મહાનગરપાલિકાના સદસ્યશ્રીઓને માનદ વેતન અને ભથ્થા ચૂકવવા માટેના નિયમ-૨૦૦૬” ને મંજૂરી આપવામાં આવે છે તથા તે અંગે રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવા આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

Rules under section 455(1) read with Section 19(A)(1) of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 regarding Allowances to be paid to the Municipal Councilors.

Read :

- (1) Government of Gujarat Panchayats and Health Department, Resolution No. SMC-7971-4830-P, Date 10-7-1972.
- (2) Government of Gujarat Panchayats Housing and Urban Development Department, Resolution No. SMC-1076/6552-P, Date 7-9-977.
- (3) Government of Gujarat Panchayats Housing and Urban Development Department, Resolution No. SMC-6682/4178-P, Date 17-12-1982.
- (4) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department, Resolution No. SMN-1887-4237-P, Date 16-1-1988.
- (5) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department Letter No. SMN-1887-4237-P, Date

- (6) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department, Resolution No. SMN-8097-1393-P, Date 1-8-1997.
- (7) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department Letter No. JMN-3002-1093-P, Date 18-5-2006.
- (8) Surat Municipal Corporation General Board Resolution No. 374/2006, dated 27-6-2006.

1. SHORT TITLE AND COMMENCEMENT :-

- (i) These rules may be called “The Surat Municipal Councilor’s Honorarium and Allowances Rules, 2006.”
- (ii) These rules shall be deemed to have come into force with effect from 01-07-2006.

2. DEFINATION :- In the rules, unless the context otherwise requires :-

- (a) “Day” means a period of 24 hours beginning at Mid-night.
- (b) “Councilor” means a person who is duly elected as a member of the corporation under the Act.
- (c) “Meeting” means meeting of the Corporation and / or the statutory Committee and / or Special committee and / or ad-hoc Committee.

3. HONORARIUM :- Each Councilor shall be entitled to honorarium of Rs. 3000/- (Rupees Three thousand only) per month.

3 (A) DAILY ALLOWANCES :

Subject to the provisions of the rules each Councilor shall be entitled to draw daily allowance at the rate of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty only) per day for each day of the meeting attended by him of the Statutory Committee and / or Special Committee and / or the general board of the Corporation at which there is a Quorum and business is transacted.

Provided that the said amount of allowance shall not exceed in aggregate Rs. 1250/- (Rupees One thousand two hundred fifty only) per month.

3 B. TELEPHONE ALLOWANCE :

Each Councilor shall be entitled to receive without production of the vouchers attesting expenditure on the maintenance or use of a telephone, a telephone allowance at the rate of Rs. 750/- (Rupees Seven hundred fifty only) per month.

Provided that nothing in this rule shall apply to any Councilor who has been provided with a telephone at his place of work of residence in respect of which expenditure or charges for calls is borne from the municipal fund.

3 C. STATIONERY ALLOWANCE :

Each Councilor shall be paid Rs. 500/- (Rupees Five hundred only) per month as Stationary Allowance.

4. AUDIT OF BILLS :-

- (a) A councilors claiming daily allowance shall send a bill in that behalf to the Chief Accountant of the Corporation duly countersigned by the Secretary of the Corporation or any officer authorized by him in this behalf.
- (b) The Councilors shall before the bill sent to the Chief Accountant endorse thereon any one or more certificate in the form applicable to his claim that may be prescribed from time to time by the standing committee.
- (c) The Chief Accountant shall make payment of such bills from Municipal Treasury.
- (d) The honorarium and / or allowances payable under above rule-3 shall be paid each month after the expiry of the calendar month and shall not be paid in advance to any councilor.

5. REPEAL :- Any other provision or rules framed under the B. P. M. C. Act, 1949, regarding the Surat Municipal Councilor’s honorarium and allowances are hereby repealed.

સુરત મહાનગરપાલિકા

ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૪૫૫ (૧) તથા કલમ ૧૯ (એ) (૧)નાં સહવાંચન હેઠળ સદસ્યોને ભથ્થાં ચુકવવા બાબતના નિયમો :-

વંચાણમાં લીધું :

- (૧) ગુજરાત સરકારના પંચાયત અને આરોગ્ય ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક : એસ.એમ.સી.-૭૯૭૧/૪૮૩૦-પી, તા. ૧૦-૭-૧૯૭૨.
- (૨) ગુજરાત સરકારના પંચાયત અને આરોગ્ય ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક : એસ.એમ.સી.-૧૦૭૬/૬૫૫૨-પી, તા. ૭-૯-૧૯૭૭.
- (૩) ગુજરાત સરકારના પંચાયત અને ગૃહનિર્માણ અને શહેરી વિકાસ ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક : એસ.એમ.એન. /૬૬૮૨/૪૧૭૮-પી, તા. ૧૭-૧૨-૧૯૮૨.
- (૪) ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક : એસ.એમ.એન. /૧૮૮૭-૪૨૩૭-પી, તા. ૧૬-૧-૧૯૮૮.
- (૫) ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ ખાતાના યાદી ક્રમાંક : સમન-૧૮૮૭-૪૨૩૭-પી, તા.
- (૬) ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક : એસ.એમ.એન. /૮૦૮૭-૧૩૮૩-પી, તા. ૧-૮-૧૯૮૭.
- (૭) ઉપસચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ ખાતાના પત્ર ક્રમાંક : જમન/૩૦૦૨/૧૦૮૩/પી, તા. ૧૮-૫-૨૦૦૬.
- (૮) સુરત મહાનગરપાલિકા સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૭૪/૨૦૦૬, તા. ૨૭-૬-૨૦૦૬.

૧. ટુંકી સંજ્ઞા આને આરંભ : (૧) આ નિયમોને “સુરત મહાનગરપાલિકાના સદસ્યોને માનદ્વેતન અને ભથ્થાં ચુકવવા બાબતના નિયમો ૨૦૦૬” કહેવાશે.

(૨) આ નિયમો તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૬થી અમલમાં આવેલ ગણવામાં આવશે.

૨. વ્યાખ્યા : આ નિયમોમાં વિષય અથવા સંદર્ભ ઉપરથી કોઈપણ બાધ આવતો હોય તે સિવાય.

(એ) “દિવસ” એટલે મધ્યરાત્રીથી શરૂ થતો ૨૪ કલાકનો સમયગાળો.

(બી) “કાઉન્સીલર” એટલે અધિનિયમ મુજબ કોર્પોરેશનના સભ્ય તરીકે યોગ્ય રીતે ચૂંટાયેલી હોય તેવી વ્યક્તિ.

(સી) “સભા” એટલે મહાનગરપાલિકાની સભા અને/અથવા સ્ટેચ્યુટરી સમિતિની સભા અને/અથવા ખાસ સમિતિઓ અને/અથવા તદ્દર્થ સમિતિઓની સભા.

૩. માનદ્વેતન : દરેક સદસ્યશ્રી માસિક રૂા. ૩૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પુરા) માનદ્વેતન મેળવવાને હક્કદાર રહેશે.

૩. (એ) દૈનિક ભથ્થું : આ નિયમોને આધિન દરેક સદસ્યશ્રી સ્ટેચ્યુટરી કમિટીઓ અને/અથવા ખાસ સમિતિઓ અને/અથવા મહાનગરપાલિકાની સભાઓ કે જેમાં કોરમ થયેલ હોય અને કામનો નિકાલ થયો હોય, તે મીટીંગમાં હાજરી આપવા બદલ એક દિવસના રૂા. ૨૫૦/- (અંકે રૂપિયા બસો પચાસ પુરા) લેખે દૈનિક ભથ્થું મેળવવાને હક્કદાર રહેશે.

પરંતુ આ દૈનિક ભથ્થાની રકમ માસિક કુલ રૂા. ૧૨૫૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો પચાસ પુરા) થી વધુ હશે નહિ.

૩. (બી) ટેલીફોન ભથ્થું : દરેક સદસ્યશ્રી ટેલીફોનના ઉપયોગ અને તેના નિભાવ ખર્ચના પ્રમાણિક વાઉચરો રજૂ કર્યા વિના માસિક રૂા. ૭૫૦/- (અંકે રૂપિયા સાતસો પચાસ પુરા) ટેલીફોન ભથ્થું મેળવવાને હક્કદાર રહેશે.

સિવાય કે જે સદસ્યશ્રીઓને મહાનગરપાલિકા તરફથી તેમના કાર્ય કરવાના સ્થળે અથવા નિવાસસ્થાને ટેલીફોન ફાળવવામાં આવેલ હોય અને તેનો ખર્ચ અથવા ફોન કર્યાના ચાર્જસ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નીધિ (ફંડ)માંથી ચુકવવામાં આવતા હોય તો તેઓને આ નિયમની જોગવાઈ લાગુ પડશે નહિ.

૩ (સી) રટેશનરી ભથ્થું : દરેક સદસ્યશ્રીઓને સ્ટેશનરી એલાવન્સ તરીકે માસિક રૂ. ૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો પુરા) ચુકવવામાં આવશે.

૪. બિલોનું અન્વેષણ :

- (એ) દરેક સદસ્યશ્રીઓએ પોતાના દૈનિક ભથ્થાના દાવાના બિલો મહાનગરપાલિકાના સેક્રેટરીશ્રીની સહિથી અથવા તેમણે અધિકૃત કરેલ કોઈપણ અધિકારીની સહિથી મહાનગરપાલિકાના મુખ્ય હિસાબનીશશ્રીને મોકલવાના રહેશે.
- (બી) દરેક સદસ્યશ્રીએ બીલ મુખ્ય હિસાબનીશશ્રીને મોકલતા પહેલા તેમના દાવા અંગે સ્થાયી સમિતિએ વખતોવખત નિયત કરેલ ફોર્મમાં પ્રમાણિત કરવાના રહેશે.
- (સી) મુખ્ય હિસાબનીશશ્રીએ સદર બીલોની ચુકવણી મ્યુનિસિપલ તિજોરીમાંથી કરવાની રહેશે.
- (ડી) કોઈપણ સદસ્યશ્રીને આ નિયમો અન્વયે ચુકવવાના થતાં માનદ્ વેતન અને / અથવા મળવાપાત્ર ભથ્થાઓની ચૂકવણી દરેક કેલેન્ડર મહિનાની આખર તારીખ પછીના મહિનામાં કરવાની રહેશે અને કોઈપણ રીતે એડવાન્સ ચુકવણી કરવાની રહેશે નહિ.

૫. રદ થવા બાબત : સુરત મહાનગરપાલિકાના સદસ્યોને માનદ્વેતન અને ભથ્થાં ચુકવવા બાબતે મુંબઈ પ્રાંતિય મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૪૮ અન્વયે ઘડવામાં આવેલ અન્ય નિયમો અથવા જોગવાઈઓ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૧૭૦૫/૨૦૦૬ સર્વાનુમતે મંજૂર.

પ્રો. રા. જનરલ બોર્ડ,

સુરત, ૧૨ માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,
સેક્રેટરી,
સુરત મહાનગરપાલિકા,
તા. ૧૨-૧૨-૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,
આસી. મ્યુનિ. કમિશનર,
સુરત મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 26th JULY, 2007 / SRAVANA 4, 1929

[No. 48

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

NOTIFICATION

No. GSDC/15/41 of 2007.-Dr. Patel Maneklal Mathurdas B.D.S. (U. Gujarat) "Shetu" Dental Center, 85, Shankar Soc., Part II, Ankur Road, Naranpura, Ahmedabad-13 is declared elected as a member to the Dental Council of India under Section 3 (a) of the Dentists Act 1948 on 21st July, 2007.

Ahmedabad,
Dt. 23rd July, 2007

N. K. Upadyay,
Returning Office,
Gujarat State Dental Council.

NOTIFICATION

No. GSDC/9/42 of 2007.-The following parsons are declared elected under clause (a) of Section 21 of the Dentists Act, 1948 on 21st July. 2007.

Sr. No.	Name	Address
1.	Patel Viral Indravadan B.D.S. (U. Gujarat, M.D.S (U. Gujarat	12, Suswagatam Appartment, Opp : Kiran Park, New Wadaj, Ahmedabad-380013.
2.	Pandya Haren Bharatbhai B.D.S. (U. Gujarat, M.D.S (U. Gujarat	15, Shantisadan Society, Nr. Parimal Garden Ellis Bridge, Ahmedabad-380006.
3.	Modi Bhavesh Champaklal B.D.S (U. Gujarat	35, Dahyakaka Soc., Meghaninagar, Ahmedabad-380016.
4.	Navalekar Mandar Prashant B.D.S. (U. Gujarat	3rd Floor, Utsav Apartment, Opp : Rajiv Tower, Maninagar, Ahmedabad.

Ahmedabad,
Dt. 23rd July, 2007

N. K. Upadyay,
Returning Office,
Gujarat State Dental Council.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 26th JULY, 2007 / SRAVANA 4, 1929

[No. 49

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગર સેવા સદન

સુધારો

નં. : સી/૧૪૪૧/૨૦૦૭.- તા. ૨૬-૦૭-૨૦૦૭નાં અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૨નાં અંક નંબર-૪૭નાં પાના નં. ૧૬૪ ઉપર શરતચૂકથી ભૂલ રહી જવા પામેલ છે. જેનો સુધારો નીચે મુજબ છે.

વાંચો	ને બદલે
(૧) ઠરાવ નં. ૭૮૧/૨૦૦૬ સર્વાનુમતે મંજૂર	(૧) ઠરાવ નં. ૧૭૦૫/૨૦૦૬ સર્વાનુમતે મંજૂર
(૨) સ. ર. મ્યુ. કમિશનરશ્રી પ્રતિ,	(૨) પ્રો. રા. જનરલ બોર્ડ,
(૩) સુરત, ૨૯ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૬	(૩) સુરત, ૧૨ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૬
(૪) (સહી) અવાચ્ય, સેક્રેટરી, સુરત મહાનગરપાલિકા, તા. ૨૯-૧૨-૨૦૦૬.	(૪) (સહી) અવાચ્ય, સેક્રેટરી, સુરત મહાનગરપાલિકા. તા. ૧૨-૧૨-૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,
આસી. મ્યુનિ. કમિશનર,
સુરત મહાનગર સેવા સદન.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

TUESDAY, 31st JULY, 2007 / SRAVANA 9, 1929

[No. 50

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬ (૧), ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૯ (મોટામવા-મુંજકા)

નં. ટીપીએસ/રૂડા નં. ૯ (મોટામવા-મુંજકા)/૬૬૪/૦૭.-હું, નીચે સહી કરનાર શ્રી એ. એ. બોરડ, નગર નિયોજક, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૯ (મોટામવા-મુંજકા), રૂડા એકમ-૧, રાજકોટ આથી તમામ જમીનોના માલિકો અને તમામ હિત ધરાવતી સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૪-૧૧-૦૪ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૨૦૩/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૩/૪૨૯૮/વ. થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૯ (મોટામવા-મુંજકા)ને આખરી કરવા પ્રવર નગર નિયોજક, સૌરાષ્ટ્ર પ્રાદેશિક કચેરી, રાજકોટને બદલે નગર રચના અધિકારી નગર રચના યોજના રૂડા એકમ-૧ની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) મુજબ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૪-૧૧-૦૪ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪(બી)ના પાના નં. ૨૫૯-૧ ઉપર થયેલ છે. આથી, નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ (૧) મુજબ તા. ૩૦-૭-૦૭ને સોમવારના રોજ સદરહું યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૯ (મોટામવા-મુંજકા)માં મોટામવાના રે. સ. નં. ૫૬/૧, ૫૬/૨, ૫૭ થી ૬૦, ૬૫ થી ૭૨ અને ૧૮૦/પૈ. તથા મુંજકાના રે. સ. નં. ૩૪ થી ૩૯ અને ૪૯/પૈ.નો સમાવેશ થાય છે.

સદર મુસદ્દારૂપ યોજના માટે અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ મુજબની બાકી રહેતી આગળની તમામ કાર્યવાહી હવે પછી અમારા તરફથી કરવામાં આવશે. આથી, નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬ (૩) મુજબ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવા વિનંતી છે. સદરહું યોજનાઓ અન્વયે વાંધા-સૂચનો અને રજુઆતો તેમજ અન્ય સંબંધિત તમામ પત્ર-વ્યવહાર નીચેના સરનામે કરવા વિનંતી છે.

રાજકોટ.

તા. ૩૦-૦૭-૨૦૦૭.

એ. એ. બોરડ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૯ (મોટામવા-મુંજબકા),

રૂડા એકમ-૧, રાજકોટ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના રૂડા એકમ-૧,

જુનું રૂડા બિલ્ડીંગ, પ્રથમ માળે, શારદાબાગ સામે, શ્રોફ રોડ,

રાજકોટ. ૩૬૦૦૦૧. ફોન. નં. (૦૨૮૧) ૨૪૫૮૧૩૨



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 1st AUGUST, 2007 / SRAVANA 10, 1929 [No. 51

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ અને નં. ૨૪

નં. ટીપીએસ/રાજકોટ/નં. ૨૩ અને ૨૪/૨૮/૦૭.-હું, શ્રી વી. વી. ત્રાડા, જુનિયર નગર નિયોજક, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, રાજકોટ, નં. ૨૩ અને ૨૪, આર. એમ. સી. એકમ-૧, રાજકોટ, સદરહું બંને યોજના વિસ્તારના હિત ધરાવતા અને સંબંધિત તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારે તા. ૨૮-૬-૦૭નો અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪(બી)ના પૃષ્ઠ નં. ૧૯૬-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનો તા. ૨૮-૬-૦૭ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૯૨/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૭/૧૧૧/વ. થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૩ અને નં. ૨૪ને અંતિમ કરવા નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૧-૦૮-૨૦૦૭ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરફે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેનાં રાજકોટના રે. સ. નંબર તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે. રાજકોટના રે. સ. નં. ૫૫૩/પૈ. ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬/પૈ., ૫૫૭/પૈ., ૫૬૪, ૫૬૭ થી ૬૧૦ અને ૬૫૩ તેનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૩નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) :

ઉત્તરે : મોજે રોણકી ગામની હદ અને મુ. ન. ૨. યો. રાજકોટ નં. ૨૪ ની હદ.

દક્ષિણે : મુ. ન. ૨. યો. રાજકોટ નં. ૧૯ ની હદ.

પૂર્વે : મુ. ન. ૨. યો. રાજકોટ નં. ૨૪ ની હદ.

પશ્ચિમે : મોજે : માધાપર ગામની હદ

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૪ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેનાં રાજકોટના રે. સ. નંબર તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે. રાજકોટના રે. સ. નં.૬૧૧ થી ૬૨૨, ૬૨૩/પૈ, ૬૨૪/પૈ, તેનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૪નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) :

ઉત્તરે : મોજે રોણકી ગામની હદ.

દક્ષિણે : મુ. નં. ૨. યો. રાજકોટ નં. ૧૮ ની હદ.

પૂર્વે : સ. નં. ૬૩૭ અને ૬૨૫ની જમીન.

પશ્ચિમે : મોજે : રોણકી ગામની હદ અને મુ. નં. ૨. યો. રાજકોટ નં. ૨૩ ની હદ.

સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ હેઠળ ઘડવામાં આવેલ સદર નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૩ અને નં. ૨૪ માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોનાં સંદર્ભમાં સરકારી રાજ્યપત્ર ભાગ-૨માં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર તેમની લેખિત વાંધા-અરજી અને રજુઆતો જરૂરી પ્રમાણિત આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હક્કદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવાઓ દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં.-૨૩ અને નં. ૨૪ની એક-એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મસ સહિત રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે ખુલ્લી રાખવામાં આવી છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા આ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ કચેરીમાં આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. આ કચેરીમાં જાહેર રજા સિવાયના કામકાજના સમય દરમિયાન યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

રાજકોટ, તા. ૦૧-૦૮-૨૦૦૭.

વી. વી. ત્રાડા,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ અને નં. ૨૪,
આર. એમ. સી. એકમ-૧, રાજકોટ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના આર. એમ. સી. એકમ-૧,
જુનું રૂડા બિલ્ડીંગ, ભોયતળીયે, શારદા બાગ સામે,
શ્રોફ રોડ, રાજકોટ.-૩૬૦૦૦૧.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 16th AUGUST, 2007/SRAVANA 25, 1929 [No. 52

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧), ૨૬ (૩)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૨ (રૈયા)

નં. ટીપીએસ/નં. ૨૨/રૈયા/રાજકોટ/૧૦૮૫/૨૦૦૭.-હું, શ્રી એ. એમ. ભાલોડીયા, નીચે સહી કરનાર નગર આયોજન અધિકારી, નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૨૨ (રૈયા), રાજકોટ સદરહું યોજના વિસ્તારનાં તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૨ (રૈયા)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક હોદ્દાની રૂઈએ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા) તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૮૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૭/૧૧૧/વ., તા. ૨૮-૦૬-૨૦૦૭ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધી ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૮-૦૬-૨૦૦૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બીના પાના નં. ૧૮૫-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૬-૦૮-૨૦૦૭ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા)ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેનાં રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે.

રૈયાના રે. સ. નં. ૧૫૬ થી ૧૬૫, ૧૬૮ થી ૧૮૫ તથા ૩૧૮/પૈકી.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે :-

ઉત્તરે : ૨૪ મી.ડી.પી. રોડ તેમજ ટ્રાવર્સ સ. નં. ૨૫૦ની જમીન.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા), રાજકોટની હદ તથા નગર રચના યોજના નં. ૪ (રૈયા), રાજકોટની હદ.

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૬ (રૈયા) રાજકોટની હદ.

પશ્ચિમે : રે. સ. નં. ૧૬૬, ૧૬૭, ૨૫૦ (ટ્રાવર્સ) વિગેરેની જમીન તેમજ રૈયા ગામતળ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬નાં પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોનાં સંદર્ભમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધિ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાર જરૂરી દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૧૬-૦૮-૨૦૦૭.

રાજકોટ.

એ. એમ. ભાતોડીયા,

નગર આયોજન અધિકારી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા),
યુનિટ નં. ૩, રાજકોટ.

સરનામું :

નગર આયોજન અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા), રાજકોટ, યુનિટ નં. ૩,
શ્રીમતિ મનુબેન ઢેબર સેનેટોરીયમ, પ્રથમ માળ,
જામટાવર પાસે, -રાજકોટ. ૩૬૦૦૦૧.
ફોન નં. ૦૨૮૧-૨૪૪૩૪૮૪.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] MONDAY, 27th AUGUST, 2007 / BHADRAPAD 5, 1929

[No. 53

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

Ahmedabad Municipal Corporation

NOTICE

R.L.S. No. 613

Year - 2007-08

The Municipal Corporation of the city of Ahmedabad have under their resolution No. 590 dated 27-07-2007 sanctioned the following draft amendment in Rule under Sec. 457(3)(a) of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 regarding prescribing qualification for the following post.

Existing Qualification		Proposed Qualification	
Post	: Additional Chief Engineer	Post	: Additional Chief Engineer
Grade	: Rs. 14,300/18,300	Grade	: Rs. 14,300/18,300
For Promotion	: Candidate must be a Graduate in Electrical & or Mechanical Engineering having 3 years experience as a Dy. City Engineer.	For Promotion	: Candidate must be a Graduate in Electrical & or Mechanical Engineering having 3 years experience as a Dy. City Engineer.
Direct Recruitment	: Candidate must be a Graduate in Electrical & or Mechanical Engineering from recognised university & must have a minimum experience of 15 years in Electrical & Mechanical works of which minimum 5 years experience must be as a Dy. City Engineer or its equivalent post in Municipal Engineering.	Direct Recruitment	: Candidate must be a Graduate in Electrical & or Mechanical Engineering from recognised university & must have a minimum experience of 15 years in Electrical & Mechanical works of which minimum 7 years experience in Municipal Engineering or reputed institute.
Age	: Not more than 40 years except the candidate is a Municipal Servant. 67% post shall be filled up by promotion from Dy. City Engineer having qualification & B. E. Elect. and or mechanical & 33% post by direct recruitment.	Age	: Not more than 40 years except the candidate is a Municipal Servant. 67% post shall be filled up by promotion from Dy. City Engineer having qualification & B. E. Elect. and or mechanical & 33% post by direct recruitment.

Notice is hereby as required under Sub Section (1) of Section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act-1949 that those who have any objections & suggestions to make in respect of the above draft rule should send them in writing so as to reach the Municipal Commissioner within one month from the date of publication of this notice.

The Municipal Corporation will duly consider the objections & suggestion received within the above period of one month & will then make final proposal to the State Government for sanction.

Legal Department

Municipal Corporation,
Ahmedabad.

I. P. Gautam,

Municipal Commissioner,
Municipal Corporation,
Ahmedabad.

**અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નોટિસ**

આર.એલ.એસ.-૬૧૩

સને : ૨૦૦૭-૦૮

અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૫૮૦, તા. ૨૭-૦૭-૦૭થી સને ૧૮૪૮નો ધી બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટની કલમ ૪૫૭(૩)(એ) હેઠળની જગ્યાની લાયકાતને લગતા કાનુનોમાં નીચે પ્રમાણેના મુસદ્દા મુજબ કાનુન કરવા મંજૂર કર્યું છે.

પ્રવર્તમાન લાયકાત	સુધારેલ લાયકાત
જગાનું નામ : એડીશનલ ચીફ એન્જનીયર	જગાનું નામ : એડીશનલ ચીફ એન્જનીયર
પગાર ગ્રેડ : રૂા. ૧૪,૩૦૦/૧૮,૩૦૦	પગાર ગ્રેડ : રૂા. ૧૪,૩૦૦/૧૮,૩૦૦
બઢતી માટે : બી. ઈ. ઈલે. અને અથવા મીકેનીકલની ડીગ્રી ધરાવતા ડે. સીટી એન્જી.નો ત્રણ વર્ષનો અનુભવ	બઢતી માટે : બી. ઈ. ઈલે. અને અથવા મીકેનીકલની ડીગ્રી ધરાવતા ડે. સીટી એન્જી.નો ત્રણ વર્ષનો અનુભવ
સીધી ભરતી માટે : ઉમેદવાર કોઈપણ માન્ય યુનિ.નો બી.ઈ. ઈલેક્ટ્રીકલ અને અથવા મીકેનીકલની ડીગ્રી તથા ઈલેક્ટ્રીકલ અને મીકેનીકલ કામોમાં ઓછામાં ઓછો ૧૫ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈએ જે પૈકી ડેપુટી સીટી એન્જનીયરની સમકક્ષ જગ્યા ઉપર મ્યુનિસિપલ એન્જનીયરીંગનો ઓછામાં ઓછો પાંચ વર્ષનો અનુભવ હોવો જોઈએ.	સીધી ભરતી માટે : ઉમેદવાર કોઈપણ માન્ય યુનિ.નો બી.ઈ. ઈલેક્ટ્રીકલ અને અથવા મીકેનીકલની ડીગ્રી તથા ઈલેક્ટ્રીકલ અને મીકેનીકલ કામોમાં ઓછામાં ઓછો ૧૫ વર્ષનો અનુભવ, જે પૈકી સાત વર્ષનો મ્યુનિસિપલ એન્જનીયરીંગનો અથવા નામાંકિત સંસ્થાનો અનુભવ.
ઉંમર : ૪૦ વર્ષથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. સિવાય કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની નોકરીમાં હોય. ૬૭ ટકા જગ્યાઓ બી. ઈ. ઈલે./મીકેનીકલની લાયકાત ધરાવતા ડેપુટી સીટી ઈજનેરને પ્રમોશન આપીને ભરવામાં આવશે. જ્યારે ૩૩ ટકા જગ્યાઓ જાહેરાત આપી સીધી ભરતીથી ભરવામાં આવશે.	ઉંમર : ૪૦ વર્ષથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. સિવાય કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની નોકરીમાં હોય. ૬૭ ટકા જગ્યાઓ બી. ઈ. ઈલે./મીકેનીકલની લાયકાત ધરાવતા ડેપુટી સીટી ઈજનેરને પ્રમોશન આપીને ભરવામાં આવશે. જ્યારે ૩૩ ટકા જગ્યાઓ જાહેરાત આપી સીધી ભરતીથી ભરવામાં આવશે.

ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૮૪૮ની કલમ ૪૫૫(૧) અનુસાર આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરના મુસદ્દા પરત્વે વાંધા અગર સુચનો કરવાના હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ દરમિયાન મ્યુનિસિપલ કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે લેખીત મોકલી આપવા.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલ એક માસના સમય દરમિયાન આવેલ વાંધા સુચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે. ત્યારબાદ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્ત કરશે.

લીગલ ખાતુ

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮
(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૫ (સીટી વોલ) (ત્રીજો ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/નં. ૫/સીટીવોલ/ત્રીજો ફેરફાર/૮૫૬/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૫૨ની પેટા કલમ (૧) જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટાનિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૪-૦૮-૨૦૦૭ને શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટાનિયમ (૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુના “ઠ”ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનના માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ, તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૨૪-૦૮-૨૦૦૭

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, ઓઢવ/ઘોડાસર.
ચીફ્સ હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ, પહેલો માળ,
રસાલામાર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

આઈ. આર. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૫,
(સીટી વોલ) (ત્રીજો ફેરફાર).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 6th SEPTEMBER, 2007/BHADRAPAD 15, 1929 [No. 54

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગર સેવા સદન

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬ (મજુરા-ખટોદરા), ડા. પ્લોટ નં. ૩૬૮માં વેરીએશન કરી,
“લોકલ કોમર્શિયલ” ના હેતુ માટે હેતુકેર કરવા બાબતનો સુધારાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. : ટીપીડી/૩૭૮૫/૦૭.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત સુધારાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૭૨ (ક) અને અધિનિયમના નિયમ-૧૯૭૮ના નિયમ-૩૬ અન્વયે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે અને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે.

ઉપર જણાવેલ સુધારાના મુસદ્દાની એક નકલ હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લો રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર આ સુધારાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ, આ સુધારાના સંબંધના વાંધા/સૂચનો લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગર સેવા સદન આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત, ૩૦ માહે ઓગસ્ટ, સને ૨૦૦૭.

એસ. અપર્ણા,
કમિશનર,
સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :-

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૨૨-૦૬-૦૭ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૦૭-૦૬-૦૭ના પત્ર નં. : સીમીસ/૮/૮ થી વિદિત થઈ, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ (મજુરા-ખટોદરા) ના ૩૭૯૨ ચો. મી. “પાર્કિંગ”ના હેતુ માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનને એલોટ થયેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૬૮માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ વેરીએશન કરી “લોકલ કોમર્શિયલ” માટે હેતુકેર કરવા મંજૂરી આપવાનું અને તે અંગે તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૨૦/૨૦૦૭ મંજુર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII] FRIDAY, 7th SEPTEMBER, 2007 /BHADRAPAD 16, 1929 [No. 55

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી)

અધિસૂચન

પત્ર નં. મુ. ન. ર. યો./૧૨૮/વટવા-અસલાલી/૦૭.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે વટવા-અસલાલી માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૪-૦૮-૨૦૦૭ની ૨૧૭ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે : વટવાની અ. મ્યુ. કો. લીમીટની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના

દક્ષિણ : મોજે : અસલાલી અને વટવાનાં ડી. પી. વિસ્તાર

પૂર્વ : મોજે : વિઝોલની સૂચિત મુ. નં. ર. યો. નં. ૧૨૭

પશ્ચિમ : મોજે : લાંબાની મુ. ન. ર. યો. નં. ૮૧, મોજે : અસલાલીની મુ. ન. ર. યો. નં. ૭૪ અને મોજે : વટવાની મુ. ન. ર. યો. નં. ૭૮નો વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે (વટવા-અસલાલી) નાં સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર વાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ. નં. ૨. યો./૧૨૮

તારીખ : ૬-૯-૨૦૦૭

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

ડૉ. ડી. જી. પંડ્યા

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ.

અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળી ૨૧૭ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૪-૮-૨૦૦૭ સમય ૧૧-૩૦ કલાકે.

મુદ્દા ક્રમાંક : ૧૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

વિષય : મુ. નં. ૨. યો. નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી)નો સ્કીમો તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

મુ. નં. ૨. યો. નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે મુ. નં. ૨. યો. નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી)નો ઈરાદો અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) અને ૪૧(૩) હેઠળ જાહેર કરવા અને ઈરાદો જાહેર કર્યેથી પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસિધ્ધ બાદ આવેલ વાંધા સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈને સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા સુધીની તમામ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ચેરમેનશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ. નં. ૨. યો./નં. ૫/(પ્ર. ફે.) પરામર્શ/૨૦૦૭-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે વેજલપુરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (ફર્સ્ટ વેરીડ) વેજલપુરના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મોજે વેજલપુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ વેજલપુર (ફર્સ્ટ વેરીડ) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના અંતિમખંડો નંબરોની આવરી લેતી ફર્સ્ટ વેરીડ નગર રચના યોજના બનાવવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૫ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૯-૧૨-૦૬ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૬૮ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી લીધેલ છે. સદર ઠરાવને અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનાં તા. ૨૧-૮-૦૭ના પત્ર નં. મુ.નં.૨.યો./નં.૫/વેજલપુર/પ્ર. ફે./પરામર્શ/ઉ.ગુ./૪૦૦૬થી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાની સંમતી/અનુમતી આપવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને સત્તામંડળની તા. ૨૪-૮-૦૭નાં રોજની ૨૧૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ વેજલપુર (ફર્સ્ટ-વેરીડ) અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ તૈયાર કરી કલમ-૪૧ હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી સ્કીમ વિસ્તારને દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ વેજલપુર (ફર્સ્ટ વેરીડ)ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : વસ્ત્રાપુર ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧

દક્ષિણ : નગર રચના યોજના નં. ૩, વેજલપુર

પૂર્વ : નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (યુનિવર્સિટી) તથા નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (આંબાવાડી)

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૬

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે વેજલપુર, નગર રચના યોજના નં. ૫ ના અંતિમખંડ નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ વેજલપુર (ફર્સ્ટ વેરીડ) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. ૫, વેજલપુર/ફ.વે.

તારીખ :

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪

(સહી) અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૭મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૪-૦૮-૨૦૦૭ સમય કલાકે ૧૧-૦૦

મુદ્દા ક્રમાંક : અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દા ક્રમાંક : ૧ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

મોજે વેજલપુર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૫ (પ્રથમ ફેરફાર)ની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

કામ : મોજે વેજલપુર નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૫ (અંતિમ) અધિનિયમની કલમ-૬૫(૧) મુજબ ગુજરાત સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક : GH/V/114 of ૨૦૦૪/ટી.પી.એસ./૧૫૨૦૦૪/૮૫૦/એલ થી તા. ૨૦-૮-૦૪નાં રોજ મંજૂર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૬૭ અને ૬૮ની જોગવાઈ મુજબ વેજલપુર નગર રચના યોજના નં. ૫ નાં અમલીકરણ દરમિયાન ઉપસ્થિત થયેલ મુદ્દાઓ અન્વયે સત્તામંડળની ૧૮૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૩ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) નાં (પરિશીષ્ટ-અ) સત્તામંડળની ૨૦૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮(૨૦૦૪-૨૦૦૫)નાં (પરિશીષ્ટ-બ)માં રહેલ વિસંગતતા તથા સ્પષ્ટતાની જરૂરીયાત ધ્યાને લઈ પરીશીષ્ટ-અ તથા પરીશીષ્ટ-બ માં સુચવેલ સુધારા/ફેરફારથી બનતા નવા પરીશીષ્ટ-ક મુજબની ફેરફારની દરખાસ્ત ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ થયેલ પરંતુ બોર્ડમાં સુચિત વેરીએશનની દરખાસ્ત દર્શાવતા નકશાઓ સહ રજુ કરવા ત્યારબાદની આગામી બોર્ડ બેઠકમાં સદર બાબત અન્વયે નિર્ણય લેવા ઠરાવેલ જે અન્વયે અત્રેની કચેરીનાં તા. ૨૮-૧૨-૦૬ની ૨૧૫ મી બોર્ડ બેઠકમાં સુચિત ફેરફારની દરખાસ્ત દર્શાવતાં નકશા તેમજ પરીશીષ્ટ ધ્યાને લઈ ઠરાવ ક્રમાંક : ૬૮ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) કરી મંજૂરી આપેલ છે. જેનાં અનુસંધાને સદર નગર રચના યોજના વેરીડ સારૂ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો જરૂરી પરામર્શ પત્ર નં. મુ.ન.ર.યો./નં.૫/વેજલપુર/પ્ર.ફે./પરામર્શ/ઉ.ગુ./૪૦૦૬, તા. ૨૧-૮-૦૭થી આવેલ છે. સદર વિગતોએ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૫ (પ્રથમ વેરીડ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૫ (પ્રથમ ફેરફાર)નો ઈરાદો જાહેર કરી અધિનિયમન જોગવાઈ હેઠળ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/અધ્યક્ષશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

(સહી) અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] TUESDAY, 11th SEPTEMBER, 2007 / BHADRAPAD 20, 1929 [No. 56

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/ગ/ટે-૧/૮૩૪૨/૦૭.- ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત વિદ્યાપીઠ, અમદાવાદના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

ડૉ. રાજેન્દ્ર ખીમાણી,

કુલ સચિવશ્રી,

ગુજરાત વિદ્યાપીઠ,

અમદાવાદ.

ફોન નંબર : ૨૭૫૪૬૭૬૭

મોબાઈલ : ૯૮૨૫૮ ૫૭૮૬૭

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૯-૦૮-૨૦૦૭.

આપનો વિશ્વાસુ,

વી. બી. નાણાવટી,

સચિવ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને

ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,

ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 12th SEPTEMBER, 2007/BHADRAPAD 21, 1929 [No. 57

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગર સેવા સદન

મોજે : પુણા વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૮ (પુણા-સીમાડા) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. : ટીપીડી/આ/૩૮૪૫/૦૭.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૩૫/૦૭, તા. ૦૬-૦૮-૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૬૮માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ પુણા સીમાડા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૮ (પુણા-સીમાડા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરીના નોટિસ બોર્ડ પર, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૧૧ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૭.

એસ. અપર્ણા,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :-

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૦૬-૦૮-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૩૧-૦૮-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. : સીમીસ/૮/૨૨ થી વિદિત થઈ, ફાઈલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૮ (પુણા-સીમાડા) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૩૫/૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] MONDAY, 24TH SEPTEMBER, 2007/ASHVINA 2, 1929 [No. 58

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ ૨૬(૮)

નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (મગોબ-ડુંભાલ) સુરત

પ્રારંભિક યોજના

નં. : નરયો/સુરત નં. ૩૪(મગોબ-ડુંભાલ)/પ્રારંભિક યોજના એવોર્ડ જનરલ/૨૩૫૨/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬, નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ મે. આજરોજ તા. ૧૮-૦૮-૨૦૦૭ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના સદર પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૨(૨) તેમજ કલમ ૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ ૨૬(૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉત્તારા (ફોર્મ “જે”)ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને, તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચેના સરનામા વાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૦૭

કચેરીનું નામ અને સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના, ઉધના યુનિટ, સુરત,

ત્રીજા માળે, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ, બમનજી શેરીના નાકે,

રૂઘનાથપુરા, મેઈન રોડ, સુરત.

બી. એમ. ગામીત,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના નં. ૩૪(મગોબ-ડુંભાલ),

સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] FRIDAY, 28TH SEPTEMBER, 2007 / ASHWINA 6, 1929

[No. 59

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮

નમુનો-ઝ

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૭૯(વટવા-૭)

નં: નરયો/અ'વાદ નં. ૭૯(વટવા-૭)/જનરલ/૭૯૨/૦૭.- હું નીચે સહી કરનાર શ્રીમતિ એન.એમ.મુન્શી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૭૯(વટવા-૭)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણૂક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨-૨-૦૭ના અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો દર/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/૬૨૮૫/વ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા: ૨-૨-૦૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બી ના પાના નં. ૪૩ તથા સુધારો તા. ૧૬-૫-૦૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બી ના પાના નં. ૧૪૭ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી એવી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૩૦-૮-૦૭ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

મોજે : વટવાગામ-રે.સર્વે.નંબરો : ૨૦થી૨૩, ૧૫૩૮/૧, ૨૮થી૩૦, ૪૧૦/૨, ૬૨/૧, ૮૧/૨, ૮૩/૩, ૮૮/૧, ૬૨/૨, ૩૮/૨, ૮૨/૧, ૭૧, ૭૫/૧, ૭૫/૨, ૭૩+૭૬, ૮૦, ૭૪, ૭૭, ૭૮, ૩૪૬, ૩૬૧, ૭૮/૧, ૭૮/૪, ૭૮/૩, ૭૮/૫, ૮૪, ૮૮, ૮૧/૧, ૮૨/૨, ૮૩/૨, ૮૮/૨, ૧૧૨, ૮૩/૧, ૮૭/૪, ૮૫, ૮૩/૪, ૮૫, ૮૧, ૮૬, ૮૭/૧થી૮૭/૩, ૮૭/૫, ૮૦, ૮૨થી૮૪, ૧૧૧/૧થી૧૧૧/૩, ૧૧૩, ૩૨૬, ૩૩૧, ૩૩૭, ૩૩૮/૧, ૩૩૮/૨, ૧૫૪૩થી૧૫૪૬, ૩૮૮, ૩૩૨, ૩૩૪થી૩૩૮, ૧૫૨૮, ૧૫૩૦, ૩૪૪, ૩૪૫, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૪૭/૧, ૩૬૦/૩, ૩૫૭/૨, ૩૬૦/૫, ૩૬૦/૭, ૩૪૭/૨, ૩૬૦/૨, ૩૬૦/૬, ૩૪૭/૩, ૩૪૭/૪, ૩૫૧, ૩૫૨/૨, ૩૫૨/૧, ૩૫૩, ૧૫૨૮, ૩૫૬, ૩૫૮, ૩૫૭/૧, ૩૬૦/૪, ૩૫૮, ૧૫૩૬, ૩૬૦/૧, ૩૬૭/૧થી૩૬૭/૫, ૩૬૮, ૩૭૦, ૩૮૪, ૧૫૩૭/૧, ૩૮૫, ૩૮૬, ૧૫૨૪, ૧૫૨૫, ૩૮૭, ૩૮૮, ૪૨૮, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭/૧, ૩૮૭/૨, ૩૮૮, ૪૦૦/૧, ૪૦૦/૩, ૪૦૨/૧, ૪૦૨/૩, ૪૦૪/૩, ૪૦૫/૧, ૪૦૫/૨, ૪૦૮/૧, ૪૦૦/૨, ૪૦૨/૨, ૪૦૩/૧, ૪૦૩/૨, ૪૦૬, ૪૦૮/૨, ૪૧૧/૨, ૪૩૧, ૪૦૧/૧, ૪૦૪/૨, ૪૦૧/૨, ૪૦૮/૨, ૪૧૧/૨, ૪૧૨, ૪૧૩/૨, ૪૦૭, ૪૧૦/૧, ૪૦૮/૧, ૪૧૩/૧, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૩૩, ૧૫૨૩, ૧૫૨૬, ૧૫૨૭, ૧૫૩૧ થી ૧૫૩૩, ૧૫૩૫, ૧૫૩૭/૨, ૧૫૩૮/૨, ૧૫૪૦ થી ૧૫૪૨.

ઉત્તરે-પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૮૦(વટવા-૬)

ઉત્તરે-પૂર્વ : નગર રચના યોજના નં. ૮૪(વટવા-૪)

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના અસલાલી નં. ૧

પૂર્વ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૫૮(વટવા આઉટફીલ્ડ-૧) તથા નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપૂરા-૧)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૭૮(વટવા-૭)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટિસની પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા અને જરૂરી આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા. ઉક્ત નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકકદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૩-૩-૦૬ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૭૮(વટવા-૭)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગેની કિંમતોના નમૂનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત-સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપયુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ

તા. ૩૦-૮-૦૭

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ

પહેલા માળ, શ્રી કિંજણા સેન્ટર,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૮.

એલ. એમ. મુલ્શી,

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના અમદાવાદ

નં. ૭૮(વટવા-૭)

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮

નમુનો-ઝ

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૩ (વિંઝોલ-૪)

નં. : નરયો/અ'વાદ નં. ૯૩ (વિંઝોલ-૪)/જનરલ/૭૮૧/૦૭-હું નીચે સહી કરનાર શ્રીમતિ એન. એમ. મુન્શી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૩ (વિંઝોલ-૪)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨-૨-૦૭ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭નો દર/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/દર૯૫/વ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨-૨-૦૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બી ના પાના નં. ૪૩ તથા સુધારો તા. ૧૬-૫-૦૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બીના પાના નં. ૧૪૭ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૩૦-૮-૦૭ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબની છે.

મોજે : વિંઝોલના-રે. સર્વે. નંબરો : ૮૮ થી ૯૧, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૭, ૮૬/૧, ૮૬/૨, ૮૬/૩, ૮૫, ૮૪ થી ૮૮, ૮૨, ૧૨૦, ૧૨૭/પૈ. ૧૨૧/પૈ., ૧૨૨/૧પૈ., ૮૩, ૧૧૭, ૧૧૨, ૧૧૬, ૧૧૫પૈ., ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૧૩પૈ., ૧૧૧, ૧૧૦, ૧૦૫પૈ., ૧૦૮પૈ., ૧૦૦ થી ૧૦૪.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (વિંઝોલ-૧)

દક્ષિણ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૪ (હાથીજણ-રોપડા)

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૭ (હાથીજણ-૩)

પશ્ચિમ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૩ (વિંઝોલ-૪)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈ પણ બાબતોથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયા તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી આધાર પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ રજુ કરવા ઉક્ત નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકકદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૩-૩-૨૦૦૬ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૩ (વિંઝોલ-૪)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગેની કિંમતોના નમુનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ

તા. ૩૦-૮-૦૭

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ

પહેલા માળ, શ્રી કિંજ્જા સેન્ટર,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૮.

એલ. એમ. મુન્શી,

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના અમદાવાદ

નં. ૯૩ (વિંઝોલ-૪)

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮

નમુનો-૩

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬ (સૈજપુર બોધા-ઈષ્ટ)

નં: નરયો/અ'વાદ નં. ૬૬ (સૈજપુરબોધા-ઈષ્ટ)/જનરલ/૭૮૩/૦૭.- હું, નીચે સહી કરનાર શ્રીમતિ એન. એમ. મુન્શી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬ (સૈજપુરબોધા-ઈષ્ટ)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૬-૦૭ના અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો ૧૮૪/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૭/૨૩૮૨-વ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૭-૬-૦૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બીના પાના નં. ૧૮૦ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું, આથી એવી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૩૦-૮-૦૭ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. સદરહું યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબની છે.

મોજે : સૈજપુરબોધા ગામ-રે. સર્વે. નંબરો : ૮૩ (૧+૨+૩+૪), ૮૪, ૮૬/એ/પૈ, ૮૮/૨, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૦ થી ૮૩, ૮૬/(૧+૨), ૮૫/(૧+૨), ૮૫/૩/૮૮, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૮/૩, ૮૮/૪, ૮૮/૫, ૧૦૦, ૮૫/૧ ૮૫/૨/પૈ/૧, ૮૫/૨/પૈ/૨, ૮૬/એ, ૮૬/બી, ૮૭, ૮૮/૧, ૮૭/૨, ૮૪/૧, ૮૪/૨, ૮૪/૨/પૈ, ૮૭/૧, ૧૦૪/(૨+૩), ૧૦૧/૧, ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, ૧૦૨/૩, ૧૦૪/૧, ૧૦૫/૧, ૧૦૫/૨, ૧૦૫/૩, ૧૦૫/૫, ૧૦૫/૪, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૦૬/૩, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨, ૧૧૦/૩, ૧૧૦/૪, ૧૧૦/૧, ૧૧૦/૨, ૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩, ૧૧૨/૧, ૧૧૨/૩, ૧૧૨/૨, ૧૧૩/૧, ૧૧૩/૨, ૧૧૩/૩, ૧૦૧/૨, ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭/(૧+૨), ૧૧૮ થી ૧૨૫, ૧૨૬/૧+૧૨૬/૨, ૧૨૭ થી ૧૩૦, ૧૩૨, ૧૩૩/(૧+૨+૩+૪), ૧૩૪/(૧+૨+૩+૪+૫), ૧૩૫ થી ૧૪૦, ૧૪૧/(૧+૨+૩+૪+૫+૬+૭+૮), ૧૪૨ થી ૧૪૫, ૧૦૮,

૧૯૬/પૈ/૧, ૨૦૨/પૈ/૧, ૨૦૩/૧, ૩૨૩/૧, ૧૦૭, ૧૯૩/૧, ૧૯૩/૨, ૧૬૫/૪, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૫/૩, ૧૩૧/૧, ૧૩૧/૨, ૧૩૧/૩, ૧૦૮/૩, ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૫, ૧૦૮/૬, ૧૪૬ થી ૧૫૭, ૧૬૧/(૧+૨+૩+૪), ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨, ૧૫૮/૩, ૧૬૭/૧, ૧૬૭/૨, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૫૯, ૧૮૫/૨, ૧૮૪/૧, ૧૮૪/૨, ૧૮૪/૩, ૧૮૪/૪, ૧૮૫/૧, ૧૬૦, ૧૬૨, ૧૬૩/૧ થી ૧૬૩/૩, ૧૬૪/૧, ૧૬૪/૩, ૧૬૪/૪, ૧૬૪/૫, ૧૬૪/૨, ૧૬૪/૭, ૧૬૪/૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૦, ૧૬૬, ૧૭૦/૧, ૧૭૦/૨, ૧૭૧, ૧૭૨ (૧+૨), ૧૭૩/૫, ૧૭૩/૫, ૧૭૪/૧, ૧૭૪/૨/૫, ૧૭૫/૧, ૧૭૫/૨, ૧૭૫/૩, ૧૭૬, ૧૭૭/૧ થી ૧૭૭/૪, ૧૮૧/૧૭૮, ૧૭૮/૨, ૧૭૮/૧, ૧૭૮/૩, ૧૮૦, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૬, ૧૮૧/૧, ૧૮૧/૨, ૧૮૨/૧ થી ૧૮૨/૪, ૧૮૪/૧, ૧૮૪/૨, ૧૮૮, ૧૮૫/૧, ૧૮૫/૨/૫, ૧૮૭/૫, ૧૮૮/૫, ૨૦૦/૧, ૨૦૦/૨, ૨૦૧/૨/૫, ૨૦૧/૧/૧, ૨૦૧/૧/૨/૫, ૨૧૨/૫, ૩૨૨/૫, ૩૨૨/૫, ૩૨૨/૫,

મોજે નરોડા-૧૦૪૩/૫, ૧૦૪૪/૧+૧૦૪૪, ૨+૧૦૪૪/૪, ૧૦૪૪/૩+૧૦૪૪/૫, ૧૨૧૮, ૧૦૪૬, ૧૦૪૭, ૧૦૪૮/૧ થી ૧૦૪૮/૮, ૧૦૪૮/૫, ૧૦૫૦/૫.

ઉત્તર-પૂર્વ : નગર રચના યોજના નં. ૧ (નરોડા)

દક્ષિણ : નગર રચના યોજના નં. ૬૫ (સૈજપુરબોધા-સાઉથેસ્ટ)

પૂર્વ : નગર રચના યોજના નં. ૨ (નરોડા)

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૩૫ (સૈજપુરબોધા-સાઉથ) તથા નગર રચના યોજના નં. ૪૮ (દક્ષિણ સૈજપુરબોધા વિસ્તરણ)

ઉત્તર-પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (સૈજપુર બોધા)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું, આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહું મુસદ્દાનું નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬ (સૈજપુરબોધા-ઈષ્ટ)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટિસની પ્રસિધ્ધિ થયા તારીખથી ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા અને જરૂરી આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા. ઉક્ત નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકકદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૫-૧૨-૦૬ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દાનું નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬ (સૈજપુરબોધા-ઈષ્ટ)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગની કિંમતોના નમૂનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત-સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપયુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માર્ચ ૨૦૦૭.

અમદાવાદ

તા. ૩૦-૮-૦૭

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ

પહેલા માળ, શ્રી કિષ્ણા સેન્ટર,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૮.

સોન. સોમ. મુન્શી,

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના અમદાવાદ

નં. ૬૬(સૈજપુર બોધા-ઈષ્ટ)

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯

નમુનો-ઝ

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૯ (વટવા-૧)

નં. : નરયો/અ'વાદ નં. ૮૯ (વટવા-૧)/જનરલ/૭૮૪/૦૭.-હું નીચે સહી કરનાર શ્રીમતી એન. એમ. મુન્શી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૯ (વટવા-૧) ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨-૨-૦૭ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭નો દર/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/દર૯૫/વ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨-૨-૦૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બીના પાના નં. ૪૩ તથા સુધારો તા. ૧૬-૫-૦૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બીના પાના નં. ૧૪૭ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી એવી નોટિસ આપું છું કે, મે તા. ૩૦-૮-૦૭ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબની છે.

મોજે : વટવાગામ-રે. સર્વે નંબરો : ૭૫૬+૭૫૭, ૭૫૮/૧ થી ૭૫૮/૪, ૭૫૯, ૭૬૩/૫૧, ૭૬૬, ૧૫૨૦/૧, ૭૬૪, ૭૬૫, ૭૬૭ થી ૭૭૩, ૭૭૪/૧, ૭૭૪/૨, ૭૭૫, ૭૭૬, ૭૭૭/૧ થી ૭૭૭/૫, ૭૭૮, ૭૭૯ થી ૭૮૨, ૭૮૩/૧, ૭૮૩/૨, ૭૮૪ થી ૭૮૫, ૮૦૨, ૮૦૩, ૭૮૮, ૮૦૧, ૮૦૪ થી ૮૦૯, ૮૪૦/૧, ૮૪૦/૨, ૮૪૧, ૮૪૨, ૮૪૩/૧, ૮૪૩/૨, ૮૪૪ થી ૮૫૧, ૧૫૧૮, ૧૫૧૯, ૧૫૨૦/૨.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઘોડાસર)

દક્ષિણ : નગર રચના યોજના નં. ૮૫

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (વટવા-૨)

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ઈસનપુર-સાઉથ)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૯ (વટવા-૧)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટિસની પ્રસિધ્ધિ થયા તારીખથી ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા અને જરૂરી આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા. ઉક્ત નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધિ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૬-૬-૦૬ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૯ (વટવા-૧) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગેની કિંમતોના નમૂનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત-સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ

તા. ૩૦-૮-૦૭

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ

પહેલા માળ, શ્રી કિષ્ણા સેન્ટર,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૮.

ઓન. ઓમ. મુન્શી,

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના અમદાવાદ

નં. ૮૯ (વટવા-૧)

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯

નમુનો-ઝ

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૨ (દાણીલીંમડા-બહેરામપુર-વેસ્ટ)

નં. નરયો/અ'વાદ નં. ૩૮/૨(દાણી લીંમડા-બહેરામપુરા-વેસ્ટ/જનરલ-૭૯૫/૦૭.-હું નીચે સહી કરનાર શ્રીમતિ એન. એમ. મુન્શી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૨ (દાણીલીંમડા-બહેરામપુર-વેસ્ટ)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨-૨-૦૭ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭નો દર/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/દર૯૫/વ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨-૨-૦૭ના અસાધરણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બીના પાના નં. ૪૩ તથા સુધારો તા. ૧૬-૫-૦૭ના અસાધરણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બીના પાના નં. ૧૪૭ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી એવી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૩૦-૮-૦૭ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબની છે.

મોજે : બહેરામપુરા-રે. સર્વે નંબરો : ૩૩૦/પૈ, ૨૦૮, ૨૪૧/એ, ૨૪૧/બી, ૨૪૧, ૨૪૦, ૨૩૬/૧/એ/૨/૨, ૨૩૬/૧/એ/ (૩+૪), ૨૩૬/૧/એ(૫+૬), ૨૩૬/૨/૧/પૈ, ૨૩૬/૨/૧/પૈ, ૨૩૬/૨/૧/પૈ, ૨૩૬/૨/૧/પૈ, ૨૩૬/૨/૨/પૈ, ૨૩૬/૧/એ/૨/૧, ૨૩૬/બી, ૨૪૨, ૨૩૭/૨, ૨૨૬/બી, ૨૨૬/એ, ૨૨૭, ૨૩૭/૧, ૨૩૭/૩, ૨૩૮/એ/૧/૩, ૨૩૮/એ/૧/૪, ૨૩૮/બી, ૨૩૮, ૨૩૮/એ/૧/ ૧, ૨૩૮/એ/૧/૨, ૨૨૫, ૨૨૮/૧, ૨૨૮/૨, ૨૨૮ થી ૨૩૪, ૨૧૮/૧, ૨૧૮/૨, ૨૨૦/૧, ૨૨૦/૨, ૨૧૬ થી ૨૧૮, ૨૧૫, ૨૧૨, ૨૧૩, ૧૮૪, ૧૮૭ થી ૧૮૯, ૨૧૦, ૨૧૧.

મોજે : દાણીલીમડા-રે. સર્વે. નંબરો : ૨૮૨+૨૮૩, ૨૮૧/૧, થી ૨૮૧/૩, ૨૮૦, ૨૮૪/૧ થી ૨૮૪/૫, ૨૮૮/૧, ૨૮૮/૨, ૨૮૭/૧, ૨૮૭/(૨+૩+૪), ૨૮૫, ૨૮૬/૧, ૨૮૬/૨, ૨૭૮, ૨૭૮/૧, ૨૭૮/૨, ૨૭૭/૧, થી ૨૭૭/૬, ૨૭૬, ૨૭૪/૧, ૨૭૪/૨, ૨૭૫, ૨૭૩, ૨૭૨/૨, ૨૭૨/૧, ૨૭૧/૧, ૨૭૧/૨, ૨૭૦, ૨૬૯, ૨૬૮/૧, ૨૬૮/૨, ૨૬૭, ૨૬૬/૧, ૨૬૬/૨, ૨૬૫, ૨૬૪/૧, ૨૬૬/૩, ૨૬૦, ૨૬૧/૧, ૨૬૪/૨, ૨૬૨/૧ થી ૨૬૨/૩, ૨૬૩, ૨૫૮/૧, ૨૫૮/૨, ૨૫૮/૧, ૨૫૭/૧, ૨૫૭/૨, ૨૫૬/૧, ૨૫૬/૨, ૨૪૭ થી ૨૫૫, ૨૪૬/૧, ૨૪૬/૨, ૨૪૨ થી ૨૪૫, ૨૪૧/૧ થી ૨૪૧/૩, ૨૪૦/૨, ૨૩૧ થી ૨૩૮, ૨૩૦/૧, ૨૩૦/૨, ૨૨૮, ૨૨૮, ૨૨૭, ૨૨૬/૨, ૨૨૬/૧, ૨૨૫, ૨૨૪/૨, ૨૨૪/૧, ૨૨૩, ૨૨૨/૩, ૨૨૨/૧, ૨૨૨/૨, ૨૨૦/૧, ૨૨૧, ૨૨૦/૨, ૨૧૬ થી ૨૧૮, ૨૧૫/૧/૧, ૨૧૫/૧/૨, ૨૧૫/૨, ૨૧૨ થી ૨૧૪, ૨૧૧/૨, ૨૧૧/૧, ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨, ૨૦૮, ૨૦૮/૧, ૨૦૮/૨, ૨૦૪ થી ૨૦૭, ૨૦૩/૧ થી ૨૦૩/૪, ૨૦૨, ૨૦૧/૧-૨, ૨૦૧/૧-૩, ૨૦૧/૧-૪, ૨૦૧/૨, ૨૦૧/૩, ૨૦૧/૪, ૧૯૮/૧, ૧૯૮/૨, ૧૯૭, ૧૯૬/૧ થી ૧૯૬/૩, ૧૯૨ થી ૧૯૫, ૧૯૮, ૨૦૦, ૧૭૧ થી ૧૭૭, ૧૮૨, ૧૮૩/૧ થી ૧૮૩/૪.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (બહેરામપુરા)

દક્ષિણે : મોજે ઈસનપુર

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (દાણીલીમડા-નોર્થ) તથા નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-ઈસ્ટ)

પશ્ચિમ : હયાત પીરાણા રોડ, સુએજ ફાર્મ વે, મોજે : શાહવાડી

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૨ (દાણીલીમડા-બહેરામપુરા-વેસ્ટ)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટિસની પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા અને જરૂરી આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા. ઉક્ત નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર પુરાવાઓ અનો દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૩-૧૦-૦૬ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૨ (દાણીલીમડા-બહેરામપુર-વેસ્ટ)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગેની કિંમતોના નમૂનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત-સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપયુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ

તા. ૩૦-૮-૦૭

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ

પહેલા માળ, શ્રી કિંજા સેન્ટર,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૮.

એલ. એમ. મુલ્શી,

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૨

(દાણીલીમડા-બહેરામપુરા-વેસ્ટ)



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] SATURDAY, 29TH SEPTEMBER, 2007 / ASHVINA 7, 1929 [No. 60

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૩ (વિંજોલ) (અ. મ્યુ. કો. લીમીટ)

અધિસૂચન

ક્રમાંક નં: મુ નરયો/ નં. ૭૩/વિંજોલ/(અ. મ્યુ. કો. લીમીટ)/૧૬૮૦૭/૦૭.- આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે તા. ૫-૧૦-૦૬ ની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૩ (વિંજોલ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૧૦-૨૦૦૬ નાં પાના નં. ૧૭૫ થી ૧૭૬ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો ‘સંદેશ’ તથા ‘ટાઈમ્સ ઓફ કર્ણાવતી’ માં તા. ૧૮-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬ થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૩ (વિંજોલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાઓની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૩ (વિંજોલ) (અ. મ્યુ. કો. લીમીટ) વિંજોલ ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં વિંજોલ ગામ. તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૬-૮-૦૭ ના રોજ યોજનાઓના સૂચનો મેળવવા માટે ઓર્નસ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓર્નસ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાઓની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે. મુ. ન. ર. યો. નં. ૭૩ (વિંજોલ) (અ. મ્યુ. કો. લીમીટ) ની પ્રસિધ્ધ કરવાની સમય મર્યાદા તા. ૫-૭-૨૦૦૭ થી તા. ૪-૭-૨૦૦૭ સુધી વધુ ત્રણ માસ માટે શ. વિ. અને શ. ગુ. નિ. વિભાગનાં પત્રાંક નરય/૧૦૨૦૦૭/૪૦૧૮/લ/ તા. ૧૧-૭-૨૦૦૭ થી વધારી આપેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૩૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ નં. ૭૩ (વિંઝોલ) (અ. મ્યુ. કો. લીમીટ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમ ખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ 'એફ' પુનઃ વહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક "જી" ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચણના ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૯ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા આ યોજનાઓના સંબંધમાં લેખીત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાઓના મુસદ્દા, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૨૦ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૦૭.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] WEDNESDAY, 10th OCTOBER, 2007/ASHVINA 18, 1929 [No. 61

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગર સેવા સદન

સુરત શહેર, મોજે : બમરોલી વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૮ (બમરોલી) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીડીપી/૪૬૪૧/૦૭.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-૫ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવાસદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૩૯/૨૦૦૭ તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીડીએસ/૫૮માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ બમરોલી વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં.-૫૮ (બમરોલી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૯ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૯-૦૮-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૨૮થી વિદિત થઈ, સુરત મહાનગર સેવા સદનની હદ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૮ (બમરોલી) તૈયાર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૮ (બમરોલી) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો કરવા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૩૯/૨૦૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર

સુરત મહાનગર સેવા સદન

સુરત શહેર, મોજે : બમરોલી વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૨ (બમરોલી) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીડીપી/૪૬૪૦/૦૭.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-૫ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૪૦/૨૦૦૭ તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીડીએસ/૭૨માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ બમરોલી વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં.-૭૨ (બમરોલી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૮ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) ઝાવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૯-૦૮-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૨૭થી વિદિત થઈ, સુરત મહાનગર સેવા સદનની હદ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૨ (બમરોલી) તૈયાર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૨ (બમરોલી) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને

શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો કરવા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૪૦/૨૦૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર

સુરત મહાનગર સેવા સદન

સુરત શહેર, મોજે : વડોદ વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૧ (વડોદ) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીડીપી/૪૬૩૭/૦૭.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૪૧/૨૦૦૭ તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીડીએસ/૭૧ માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ વડોદ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં.-૭૧ (વડોદ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૮ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) યાવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૮-૦૮-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૨૬થી વિદિત થઈ, સુરત મહાનગર સેવા સદનની હદ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૧ (વડોદ) તૈયાર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૧ (વડોદ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો કરવા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૪૧/૨૦૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર

સુરત મહાનગર સેવા સદન

સુરત શહેર, મોજે : વડોદ વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૩ (વડોદ) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીડીપી/૪૬૩૬/૦૭.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૪૨/૨૦૦૭ તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીડીએસ/૬૩ માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ વડોદ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં.-૬૩ (વડોદ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૮ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૦૫-૧૦-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૩૦થી વિદિત થઈ, સુરત મહાનગર સેવા સદનની હદ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૩ (વડોદ) તૈયાર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૩ (વડોદ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો કરવા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૪૨/૨૦૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર

સુરત મહાનગર સેવા સદન

સુરત શહેર, મોજે : પાલ વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૪ (પાલ) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીડીપી/૪૬૩૮/૦૭.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૪૩/૨૦૦૭ તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીડીએસ/૭૪ માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ પાલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં.-૭૪ (પાલ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટિસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૮ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) ઝવાર્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૦૬-૧૦-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૩૧ થી વિદિત થઈ, સુરત મહાનગર સેવા સદનની હદમાં સૂચિત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૪ (પાલ) તૈયાર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૪ (પાલ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો કરવા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૪૩/૨૦૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર

સુરત મહાનગર સેવા સદન

મોજે : છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૦
(છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીડીપી/૪૫૮૬/૦૭.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-૫ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવા સદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૪૪/૨૦૦૭ તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૭૦ માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૦ (છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતનાં નોટિસ બોર્ડ પર રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૮ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગર સેવા સદન.

ઠરાવ :

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૦૫-૧૦-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૨૮ થી વિદિત થઈ, ફાઈલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૦ (છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૪૪/૨૦૦૭ સર્વાનુમતે મંજૂર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 11th OCTOBER, 2007/ASHVINA 19, 1929

[No. 62

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
જુનાગઢના કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મુલા હેઠળ મિલકત
વેરો વસૂલ કરવા સંબંધિત કરવેરા (સુધારા) નિયમો-
૨૦૦૭ને સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવા બાબત.....

ગુજરાત સરકાર,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

ઠરાવ ક્રમાંક : જનમ/૮૦૨૦૦૬/૫૪૨૮/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ ૬-૧૦-૨૦૦૭.

વંચાણે લીધાં :

(૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનો તા. ૧૦-૧-૨૦૦૭નો ઠરાવ ક્રમાંક : જનમ/૮૦૨૦૦૬/૫૪૨૮/પી.

(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જુનાગઢનો તા. ૧૦-૮-૨૦૦૭નો પત્ર ક્રમાંક: એ. ડી. એમ. ૧૦૩૨.

ઠરાવ

એડીએમ.જા.નં.૧૧૮૮/૦૭-ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઠીએ જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની, કોર્પોરેશન વિસ્તારોમાં મિલકતવેરાની વસુલાત અંગે કારપેટ એરીયા આધારિત ફોર્મુલા અનુસાર મિલકતવેરાની વસુલાત કરવા માટેના અધિનિયમના શિડ્યુલ- એ ના પ્રકરણ-૮ હેઠળના નિયમોને તા. ૧-૪-૨૦૦૬ થી અમલી બને તે રીતે સંદર્ભ ક્રમાંક: (૧) ના ઠરાવથી રાજ્ય સરકારશ્રીએ મંજૂરી આપેલ છે.

૨. ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-બી હેઠળ મિલકતવેરો ઉઘરાવતી મહાનગરપાલિકાઓ પાણી વેરો લઈ શકતી ન હતી. આથી, આ કલમમાં સુધારો કરી કલમ-૧૪૧-એએ નવી ઉમેરવા ગુજરાત અધિનિયમ નંબર-૨/૨૦૦૭, તા. ૩૦-૩-૨૦૦૭થી કાયદો મંજૂર બનાવવામાં આવ્યો છે. સદરહુ કાયદાથી કરવામાં આવેલ સુધારાઓ મુજબ અધિનિયમની કલમ-૧૪૧-એએ મુજબ મિલકતવેરો તથા કલમ-૧૪૧-બી હેઠળ સામાન્ય કર લેવા માટેનાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ: (૨) હેઠળના પત્રથી સુધારા નિયમોની દરખાસ્ત રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે રજૂ કરેલ. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ઉક્ત સુધારા દરખાસ્ત સંબંધમાં રાજ્ય સરકાર દ્વારા પુખ્ત વિચારણા કરવામાં આવી છે. આથી, મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ક્ષેત્રફળ આધારીત મિલકત વેરો વસૂલ કરવા અંગેના નિયમ-૮ (ક) અને ૮ (ખ)માં કરવામાં આવેલ દરખાસ્ત મુજબ આ સાથેનાં ગુજરાતી નિયમો પરિશિષ્ટ-અ અને અંગ્રેજી નિયમો શિડ્યુલ- એ મુજબના નિયમોને તા. ૧-૪-૦૭ની પશ્ચાતવર્તી અસરથી અમલી બને તે રીતે રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને જૂનાગઢ કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મુલા હેઠળ મિલકત વેરો વસૂલ કરવા સંબંધિત કરવેરા (સુધારા) નિયમો-૨૦૦૭ને અધિનિયમની કલમ-૪૫૫(૨) હેઠળ જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનાં રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એલ. જી. હારેજા,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : જનમ/
૮૦૨૦૦૬/૫૪૨૯/પી. તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭ સાથેનું પરિશિષ્ટ-અ**

**બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ના
અનુસૂચિ-ક પ્રકરણ-૮ જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા
કરવેરા નિયમો (સુધારા)-૨૦૦૭.**

**અધિનિયમની કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરેલ નિયેના કરવેરા નિયમો સુધારા ૨૦૦૭
તા. ૧-૪-૨૦૦૭ થી અમલમાં આવશે.**

શેડ્યુલ-અ

ટૂંકી સંજ્ઞા અને
આરંભ.

૧. (૧) આ નિયમો જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કરવેરા (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૭ કહેવાશે.
- (૨) તે સન ૨૦૦૧ના એપ્રિલ મહિનાની ૧ લી તારીખે અમલમાં આવ્યા હોવાનું ગણાશે.

સન ૧૯૪૯ના
અધિનિયમની
અનુસૂચિ-ક ના
પ્રકરણ-૮ માં
સુધારો.

૨. મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ના અનુસૂચિ-ક ના પ્રકરણ ૮ માં દર્શાવેલ કરવેરા નિયમોમાં,-
 - (૧) કરવેરા નિયમો એ શિર્ષક હેઠળ આવતા પેટા શિર્ષકમાં “કલમ ૧૪૧ બી હેઠળ વસુલ કરેલ મિલકત વેરો” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે “કલમ ૧૪૧કક હેઠળ” એ શબ્દો અને આંકડા મુકવા.
 - (૨) નિયમ-૧માં, પેટા નિયમ- (૧) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૩) નિયમ-૨ માં, પેટા-નિયમ (૩) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા.
 - (૪) નિયમ-૩માં,-
 - (ક) પેટા નિયમ (૧) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો જે બે સ્થળોએ આવે છે તે કમી કરવા,
 - (ખ) પેટા નિયમ (૨) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૫) નિયમ-૫ માં, પેટા નિયમ (૧) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
 - (૬) નિયમ-૬માં,-
 - (ક) પેટા નિયમ (૧) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા.
 - (ખ) પેટા નિયમ (૨) માં “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા.
 - (૭) નિયમ-૮ માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, આવો મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા.
 - (૮) નિયમ-૮ ક માં,
 - (ક) પેટા શિર્ષક અને હાંસિયાની નોંધ સહિત, “મિલકત કર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતાં હોય ત્યાં તેને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
 - (ખ) પેટા નિયમ (૬) માં હાંસિયાની નોંધ સહિત, “વેરાનો આખરી દર” એ શબ્દોને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુકવા.

- (ગ) પેટા નિયમ (૭) માં “વેરાના આખરી દરથી” એ શબ્દોને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમથી” એ શબ્દો મુકવા,
- (ઘ) ઉદાહરણ-૨ માં, “આખરી વેરાનો દર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુકવા બદલે “વેરાની ચોરસ મીટર દિઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુજબ,
- (૯) નિયમ ૮-ખ માં,
- (ક) હાંસિયાની નોંધ સહિત, “મિલકત કર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (ખ) પેટા નિયમ (૬) માં હાંસિયાની નોંધ સહિત, “વેરાનો આખરી દર” એ શબ્દોને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુકવા,
- (ગ) પેટા નિયમ (૭) માં “વેરાના આખરી દરથી” એ શબ્દોને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમથી” એ શબ્દો મુકવા,
- (ઘ) ઉદાહરણ-૨ માં, “આખરી વેરાનો દર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૧૦) નિયમ-૮-ગ માં, હાંસિયાની નોંધ સહિત, “મિલકત કર” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૧૧) નિયમ ૮ ચ માં,-
- (ક) “મિલકત કર” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (ખ) નીચેની હાંસિયા નોંધ ઉમેરવી :-
- (૧૨) નિયમ-૮ છ માં, “મિલકત કર” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૧૩) નિયમ-૮ માં,
- (ક) ખંડો (ગ), (ઘ), (ચ)માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) ખંડ (ખખ)માં “મિલકત કર” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય કર ” એ શબ્દો મુકવા,
- (૧૪) નિયમ-૧૧ માં,
- (ક) પેટા-નિયમ-૧ માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરાનો” એ શબ્દો જે બે સ્થળોએ આવે છે તે કમી કરવા,
- (૧૫) નિયમ-૧૨ માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૧૬) નિયમ-૧૫માં, પેટા-નિયમ (૨)માં, “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૧૭) નિયમ-૧૬ માં, પેટા-નિયમ (૧)માં,-

- (ક) “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરાનો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૧૮) નિયમ-૨૦ માં,
- (ક) પેટા-નિયમ (૧) માં, ખંડ (છ) માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૧૯) નિયમ-૨૧ ક માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૨૦) નિયમ-૩૦માં,-
- (ક) “અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (ખ) “મિલકત કર” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય કર” એ શબ્દો મુકવા,
- (૨૧) નિયમ ૩૯માં, પેટા નિયમ (૧) માં, “ અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો જે બે સ્થળોએ આવે છે તે કમી કરવા,
- (૨૨) નિયમ-૪૦માં, પેટાનિયમ (૧)માં, “મિલકત વેરા પૈકી કોઈપણ મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “સઘળા અથવા કોઈપણ મિલકત વેરા” એ શબ્દો મુકવા,
- (૨૩) નિયમ-૪૨માં, પેટા નિયમ (૧) માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૨૪) નિયમ-૫૨માં, પેટા નિયમ (૧) માં, અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો કમી કરવા,
- (૨૫) નિયમ-૫૬ માં, “મિલકત વેરો” એ શબ્દો જ્યાં પણ આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “સામાન્ય કર” એ શબ્દો મુકવા.

એન. જી. હારેજા

નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

મંજૂર થયેલ નિયમોમાં સુચિત સુધારો

મંજૂર થયેલ નિયમો વિગત	મંજૂર થયેલ ભારાંક	સુચિત ભારાંક
નિયમ-૮ ક	ક	૧.૬૦
રહેણાંકની ઈમારતો	ખ	૧.૩૦
(૧) સ્થળ પરિભળ	ગ	૧.૧૦
	ઘ	૦.૮૦
(૪) ઈમારતોના પ્રકારનું પરિભળ	સ્વતંત્ર બંગલો	૧.૬૦
	ટેનામેન્ટ	૧.૨૫
	રો-હાઉસ	૧.૧૦
	ફ્લેટ	૧.૦૦
(૫) ભોગવટાનું પરિભળ	ક માલીક તાબે	૧.૦૦
	ખ ભાડુત તાબે	૧.૫૦
નિયમ-૮ ખ	ક	૧.૬૦
રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો	ખ	૧.૩૦
(૨) સ્થળ પરિભળ	ગ	૧.૧૦
	ઘ	૦.૮૦
(૩) કેટલું જુનું છે તે પરિભળ		
૫૦ વર્ષ કરતાં જુની ઈમારત	-	૦.૫૦
(૪) ઉપયોગનું પરિભળ		
(૧) ધાર્મિક ઉપયોગો	-	૦.૦૦ કરમુક્તિ
(૨) ચેરીટેબલ હેતુઓ	-	૦.૦૦ કરમુક્તિ
(૩) શૈક્ષણિક હેતુઓ	-	૦.૮૦
(૪) વૈદકીય હેતુઓ :	-	૨.૫૦
(૫) ઔદ્યોગિક હેતુઓ	-	૨.૦૦
		૧.૦૦
		એગ્રીકલ્ચર્સ (ખેતીવાડી) લેન્ડમાં આવેલ મકાનો, ગમાણો, ઘાસની ઓરડી, પાણીની મશીનરૂમ, રહેણાંકને સંપૂર્ણ કરમુક્તિ આપવી.
(૬) બેકીંગ સર્વિસ	-	૨.૫૦
(૭) વાણીજ્ય હેતુઓ	-	૨.૦૦
(૮) આનંદ પ્રમોદ	-	૨.૫૦
(૯) મેરેજ હોલ, વાડી વિગેરે	-	૧.૫૦
		૧.૦૦
(૫) ભોગવટાનું પરિભળ	ક માલીક તાબે	૧.૦૦
	ખ ભાડુત તાબે	૨.૦૦
		૦.૮૦
		૧.૨૦

ચેલ. જી. હારેજા

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

Urban Development and Urban Housing Department
Resolution No. JNM/802006/5429/P,6/10/2007

Scheduled-A

The B. P. M. C. Act, 1949 in the
 Scheduled-A, Chapter-VIII JUMC Taxation
 (Amendment) Rules, 2007.

*The following Taxation Rules Amendment 2007 made under the provision of
 section 454 of the act shall come into force
 from 1st April, 2007.*

Schedule-'A'

**Short title and
 commencement.**

(1) This rules may be called the Junagadh Municipal Corporation Taxation (Amendment) Rules, 2007.

(2) It shall be daemed to have come into force on the 1st April 2007.

In the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, Schedule A, In Chapter VIII relating to Taxation Rules,

**Amendment of
 Chapter VIII of
 Schedule A to
 the Bom. LIX
 of 1949.**

(1) In the heading Taxation Rules, in the sub-heading, for the words and figures "Property Tax lavied under section 141B", the words and figures 'under section 141AA' shall be substituted.

(2) In rule 1, in sub-rule (1), the words "or as the case may be, property tax" shall be deleted.

(3) In rule 2, in sub-rule (3), the words "or as the case may be, property tax" shall be deleted.

(4) In rule 3, :-

(a) in sub-rule (1), the words "or as the case may be, property tax" occurring at two places, shall be deleted.

(b) in sub-rule (2), the words "or as the case may be, property tax" shall be deleted.

(5) In rule 5, in sub-rule (1), the words "or as the case may be, property tax" shall be deleted.

(6) In rule 6, :-

(a) In sub-rule (1), the words "or as the case may be, property tax" shall be deleted.

(b) In sub-rule (2), the words "or as the case may be, property tax" shall be deleted.

(7) In rule 8 the words "or as the case may be, property tax" shall be deleted.

(8) In rule 8A :

(a) Including sub-heading and the marginal note, for the words "property tax" wherever the occur, the words "general tax" shall be subsitituted.

(b) In sub-rule (6), for the words "rate of tax", the words "amount of tax per square meter" shall be subsitituted.

(c) In sub-rule (7), including marginal note, for the words "rate of tax", the words "amount of tax per square meter" shall be subsitituted.

(d) In illustration II, for the words "rate of tax", wherever they occur, the words "amount of tax per square meter" shall be subsitituted.

(9) In rule 8B, :-

(a) Including the marginal note, for the words "property tax", wherever they occur, the words "general tax" shall be subsitituted.

(b) In sub-rule (6), including marginal note, for the words "rate of tax", the words "amount of tax per square meter" shall be subsitituted.

- (c) In sub-rule (7), for the words "rate of tax", the words "amount of tax per square meter" shall be substituted.
 - (d) In illustration II, for the words "rate of tax", wherever they occur, the words "amount of tax per square meter" shall be substituted.
 - (10) In rule SC, Including the marginal note, for the words "property tax", wherever the occur, the words "general tax" shall be substituted.
 - (11) In rule 8E, :-
 - (a) for the words "property tax", the words "general tax" shall be substituted.
 - (b) the following marginal note shall be added, namely :- "Rebate".
 - (12) In rule 8F, for the words "property tax", the words "general tax" shall be substituted.
 - (13) In rule, 9 :-
 - (a) In clauses (c), (d) and (e), the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (b) In clauses (b), for the words "property tax" the words "general tax" shall be substituted
 - (14) In rule 11, :-
 - (a) In sub-rule (1) the words "or, as the case may be, property tax" occurring at two places, shall be deleted.
 - (b) In sub-rule (2) the words "or, as the case may be, property tax" occurring at two places, shall be deleted.
 - (15) In rule 12, the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (16) In rule 15, in sub rule (2) the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (17) In rule 16, in sub-rule (1), the words "or, as the case may be, property tax" occurring at two places, shall be deleted.
 - (18) In rule 20 :-
 - (a) In sub-rule (1) in clause (1) the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (b) In sub-rule (2) the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (19) In rule 21A the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted
 - (20) In rule 30 :-
 - (a) the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (b) For the words "property tax" the words "general tax" shall be deleted substituted.
 - (21) In rule 39, in sub rule (1) the words "or, as the case may be, property tax" occurring two places, shall be deleted.
 - (22) In rule 40, in sub rule (1) the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (23) In rule 42, in sub rule (1) the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (24) In rule 52, in sub rule (1) the words "or, as the case may be, property tax" shall be deleted.
 - (25) In rule 56, for the words "property tax" wherever they occur, the words "general tax" shall be substituted.
-

amendment in sanctioned Rules

details of sanctioned rule		sanctioned weightage	proposed weightage
Rules-8 (A)	A	1.60	1.20
Residential Building	B	1.30	1.00
(1) Location factor	C	1.10	0.90
(4) Type of Building	D	0.90	0.80
	Ind. bungalow	1.60	1.20
	Tenament	1.25	1.00
	Row-House	1.10	0.90
	Flat	1.00	0.90
(5) Occupancy factor	self	1.00	0.90
	tenant	1.50	1.10
Rule-8 (B)	A	1.60	1.20
Other than Residential building	B	1.30	1.00
(2) Location factor	C	1.10	0.90
	D	0.90	0.80
(3) Age of Building Factor :-			
50-More than so year	-	0.50	0.25
(4) Type of use Factor			
(1) Religious use	-	0.00	0.00
(2) Charitable use		0.05	0.00
(3) Educational use		1.50	0.90
	Community Hostel shall be taxed Rs. 50 per student or house tax which ever is less		
(4) Medical use	-	2.50	1.50
(5) Ind. use	-	2.00	1.00
	Building on agriculture land, cattle pond, cottage of grass machine room for water and residence shall be exempted from tax.		
(6) banking service	-	2.50	1.50
(7) commercial use	-	2.00	1.00
(8) Recreation use	-	2.50	1.50
(9) Marriage Hall/wadi	-	1.50	1.00
	community hall shall be exempted		
(5) occupancy factor	self	1.00	0.90
	tenant	2.00	1.20

N. J. HAREJA

Deputy Secretary,
Urban Development and Urban Housing Department
Sachivalaya, Gandhinagar.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 15th OCTOBER, 2007/ASHVINA 23, 1929

[No. 63

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

બ્લોક નં. ૯, ભોંયતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (કોલવડા)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.-૧૪, ૧૫, ૧૮, ૩, ૪/૫૮૭૫/૨૦૦૭.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે : કોલવડા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (કોલવડા)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (કોલવડા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રે. સ. નં./બ્લોક નં.ને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી સર્વાનુમતે મંજૂર કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪(કોલવડા) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે : કોલવડા ગામનો બાકીનો ભાગ

દક્ષિણ : મોજે : કોલવડા ગામનો બાકીનો ભાગ

પૂર્વ : ગાંધીનગર નોટીફાઈડ એરિયાની હદ

પશ્ચિમ : મોજે કોલવડા ગામતળ તથા ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૫ (કોલવડા)ની હદ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (કોલવડા)માં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરો નીચે મુજબ છે.

બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૬/પૈ., ૨૯૭/પૈ., ૨૯૮/પૈ., ૨૯૯/૧, ૨૯૭/પૈ., ૨૯૮/પૈ., ૨૯૯, ૨૯૦, ૨૯૧/પૈ., ૨૯૨ થી ૨૯૫, ૩૩૮ થી ૩૫૧, ૩૫૨/૧., ૩૫૨/૨, ૩૫૩ થી ૩૫૫, ૩૫૬/૧, ૩૫૬/૨, ૩૫૬/૩, ૩૫૭/૧, ૩૫૭/૨, ૩૫૮, ૩૫૯/પૈ., ૩૬૦/૧/પૈ., ૩૬૦/૨/પૈ., ૩૬૧/પૈ., ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૫ થી ૩૭૧, ૩૭૧/૧, ૩૭૧/૨, ૩૭૧/૩, ૩૭૧/૪, ૩૭૩/પૈ., ૩૭૪/પૈ., ૪૩૩/૨/પૈ., ૪૩૪/પૈ, ૪૩૯/૧/પૈ., ૪૩૯/૨/પૈ., ૪૪૦/પૈ, ૪૪૧/પૈ., ૪૪૨/૧, ૪૪૨/૨, ૪૪૩/૧, ૪૪૩/૨, ૪૪૪/૧, ૪૪૪/૨, ૪૪૫/પૈ., ૪૪૫/પૈ., ૪૪૬/પૈ., ૪૪૭/પૈ., ૪૪૮/૨/અ/પૈ., ૪૪૮/૨/બ, ૪૪૯/૧, ૪૪૯/૨, ૪૫૦/૧/અ, ૪૫૦/૨, ૪૫૧/૧, ૪૫૧/૨, ૪૫૨/૧, ૪૫૨/૨, ૪૫૩/૧/અ, ૪૫૩/૧/બ, ૪૫૩/૨/અ, ૪૫૩/૨/બ, ૪૫૪/પૈ., ૪૫૫, ૪૫૬/૧, ૪૫૩/૨, ૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨, ૪૫૮ થી ૪૬૨, ૪૬૩/૧, ૪૬૩/૨, ૪૬૪ થી ૪૬૯, ૪૭૦/૧, ૪૭૦/૨, ૪૭૧/૧, ૪૭૧/૨, ૪૭૨/૧, ૪૭૨/૨, ૪૭૩ થી ૪૭૬, ૪૭૭/૧, ૪૭૭/૨, ૪૭૭/૩, ૪૭૮, ૪૭૯/પૈ, ૪૮૦, ૪૮૧/૧, ૪૮૧/૨, ૪૮૨ થી ૪૯૧, ૪૯૨/૨, ૪૯૩ થી ૪૯૫, ૪૯૬/૧, ૪૯૬/૨, ૪૯૬/૨, ૪૯૭/૧, ૪૯૭/૨, ૪૯૮/૨, ૪૯૯, ૫૦૦, ૫૦૧/૧, ૫૦૧/૨, ૫૦૨/૧, ૫૦૨/૨, ૫૦૨/૩, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫/૧, ૫૦૫/૨, ૫૦૬ થી ૫૧૬, ૫૧૭/૧, ૫૧૮ થી ૫૨૨, ૫૨૩/૧, ૫૨૩/૨, ૫૨૪/૧, ૫૨૪/૨/અ, ૫૨૪/૨/બ, ૫૨૪/૨/ક, ૫૨૫/૧, ૫૨૫/૨, ૫૨૬ થી ૫૩૬, ૫૩૭/૧, ૫૩૭/૨, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૦/૧, ૫૪૦/૨, ૫૪૦/૩, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૪૩/૧, ૫૪૩/૨, ૫૪૩/૩, ૫૪૪/૧, ૫૪૪/૨/અ, ૫૪૪/૨/બ, ૫૪૪/૨/ક, ૫૪૪/૨/ડ, ૫૪૪/૨/ઈ, ૫૪૫/૧, ૫૪૫/૨, ૫૪૫/૩, ૫૪૬ થી ૫૫૨, ૫૫૮/૧, ૫૫૮/૨, ૫૫૯/૧, ૫૫૯/૨, ૫૫૯/૩, ૫૫૯/૪, ૫૫૯/૫, ૫૬૦/૧, ૫૬૦/૨, ૫૬૦/૩, ૫૬૧/૧, ૫૬૧/૨, ૫૬૨, ૫૬૩, ૬૪૫ થી ૬૫૬, ૬૫૭/૧, ૬૫૭/૨, ૬૫૭/૩, ૬૫૭/૪, ૬૫૭/૫, ૬૫૮ થી ૬૬૪, ૬૬૫/૧, ૬૬૫/૨, ૬૬૬/૧, ૬૬૬/૨, ૬૬૭ થી ૬૭૫, ૬૭૬/૧, ૬૭૬/૨, ૬૭૭, ૬૭૮/૧, ૬૭૮/૨, ૬૭૯ થી ૬૮૧, ૬૮૨/૧, ૬૮૨/૨, ૬૮૩/૧, ૬૮૩/૨, ૬૮૩/૩, ૬૮૪, ૬૮૫/૧, ૬૮૫/૨, ૬૮૬/૧, ૬૮૬/૨, ૬૮૬/૩, ૬૮૭ થી ૬૯૩, ૬૯૯, ૭૦૦/૧, ૭૦૦/૨, ૭૦૧/૧, ૭૦૧/૨, ૭૩૫/પૈ., ૭૩૯, ૭૪૦/૧, ૭૪૦/૨, ૭૪૧ થી ૭૪૭, ૭૪૮/પૈ., ૭૫૧/૧/પૈ., ૭૫૧/૨/પૈ., ૭૫૨/૧, ૭૫૨/૨, ૭૫૨/૩, ૭૫૩ થી ૭૫૯, ૭૫૯/૧/પૈ., ૭૫૯/૨, ૭૫૯/૩, ૭૫૯/૪/પૈ., ૭૫૯/૫, ૭૬૦/૧/પૈ., ૭૬૦/૨/પૈ., ૭૬૦/૪/પૈ., ૮૨૦/પૈ., ૮૨૩/૧/પૈ., ૮૨૩/૨/ક, ૮૨૩/૨/બ/પૈ., ૮૨૩/૨/ડ/પૈ., ૮૨૪, ૮૨૫/૧, ૮૨૫/૨, ૮૨૬, ૮૨૭/૧, ૮૨૭/૨, ૮૨૮, ૮૨૯, ૮૩૦/૧, ૮૩૦/૨, ૮૩૧, ૮૩૨/૧, ૮૩૨/૨/પૈ., ૮૩૩/૧, ૮૩૩/૨/પૈ., ૮૩૪ થી ૮૩૭, ૮૩૮/૧, ૮૩૮/૨, ૮૩૯ થી ૮૪૧, ૮૪૨/૧, ૮૪૨/૨, ૮૪૩/૧/પૈ., ૮૪૩/૨/પૈ., ૮૪૪/પૈ., ૮૪૫/પૈ., ૮૪૮/૧/પૈ., ૮૪૮/૨/પૈ., ૮૪૮/૩/પૈ., ૮૪૯/પૈ., ૮૫૦/પૈ., ૮૮૨/૧/પૈ., ૮૮૩/પૈ., ૮૮૪/પૈ., ૮૮૫/પૈ., ૮૮૬, ૮૮૭, ૮૮૮/૧, ૮૮૮/૨, ૮૮૮/૩, ૮૮૯, ૮૯૦/૧, ૮૯૦/૨, ૮૯૧/૧, ૮૯૧/૨, ૮૯૧/૩, ૮૯૨/૧, ૮૯૨/૨, ૮૯૩/૧/અ, ૮૯૩/૧/બ, ૮૯૩/૧/ક, ૮૯૩/૨, ૮૯૪/૧, ૮૯૪/૨, ૮૯૫, ૮૯૬, ૮૯૭/૧, ૮૯૭/૨, ૮૯૮ થી ૯૦૫, ૯૦૬/૧, ૯૦૬/૨, ૯૦૭, ૯૦૮/૧, ૯૦૮/૨, ૯૦૯/૧, ૯૦૯/૨, ૯૧૦/૧, ૯૧૦/૨, ૯૧૧/૧, ૯૧૧/૨, ૯૧૧/૩, ૯૧૧/૪, ૯૧૧/૫, ૯૧૨ થી ૯૧૭, ૯૧૮/૧, ૯૧૮/૨, ૯૧૯ થી ૯૨૩, ૯૨૪/૧, ૯૨૪/૨, ૯૨૫, ૯૨૬/૧, ૯૨૬/૨, ૯૨૬/૩, ૯૨૭/૧, ૯૨૭/૨, ૯૨૮/૧, ૯૨૮/૨/પૈ., ૯૨૯/૧/પૈ., ૯૩૦/પૈ., ૯૪૦/પૈ., ૯૪૧/પૈ., ૯૪૨/૧, ૯૪૨/૨, ૯૪૩/૧, ૯૪૩/૨, ૯૪૪/૧, ૯૪૪/૨, ૯૪૫ થી ૯૪૮, ૯૪૯/૧, ૯૪૯/૨, ૯૫૦/૧, ૯૫૦/૨, ૯૫૨/૩, ૯૫૧, ૯૫૨, ૯૫૩/પૈ., ૯૫૪/૧/પૈ., ૯૫૪/૨/પૈ., વિ.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭-૯-૨૦૦૭ની ૨૭ની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જી/એચ/વી/૧૨ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/૭૮૬-લ, તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪થી મંજૂર થઈ તેજ તારીખથી અમલમાં આવેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર વિકાસ યોજનાના અમલીકરણના ભાગરૂપે સત્તામંડળની તા. ૧૮-૬-૨૦૦૭ની ૨૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક :૨૧૭ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી મોજે : કોલવડાની ડ્રાફ્ટની ટી.પી.સ્કીમ બનાવવાનો તથા હદ અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા ઠરાવવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૧૨-૮-૨૦૦૭ના પત્ર નં. મુનરયો/નં. ૧૪ કોલવડા/પરામર્શ/ઉ.ગુ./૪૩૪૦થી પરામર્શ મેળવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (કોલવડા) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (કોલવડા) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (કોલવડા) તૈયાર કરી જમીન માલીકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૪ (કોલવડા)/૫૯૭૫/૦૭.

પી. એલ. સોલંકી,

ગાંધીનગર, ૧૨ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

મંજુર વિકાસ યોજનાના અમલીકરણના ભાગરૂપે સત્તામંડળની તા. ૧૮-૬-૨૦૦૭ની ૨૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૧૩ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી મોજે: કોલવડા ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ બનાવવાનો તથા હદ અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૧૨-૮-૨૦૦૭ના પત્ર નં. મનરયો/નં. ૧૫ કોલવડા/પરામર્શ/ઉ. ગુ./૪૭૪૧ થી પરામર્શ મેળવેલ છે.

નં. ગુડા/મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૫ (કોલવડા)/૫૯૭૫/૦૭.

પી. એલ. સોલંકી,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

બ્લોક નં. ૯, ભોંયતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રોંદેસણ-કુઠાસણ-રાયસણ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ રે. સ. નં./બ્લોક નં. આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૯-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૧ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી સર્વાનુમતે મંજૂર થયેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દાડ્રુપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ફડાસણ તથા રાંદેસણનો ખેતી વિષયક (AG-1) ઝોન

દક્ષિણ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૨ (કોબા)ની હદ

પૂર્વ : નગર રચના યોજના-૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)ની હદ

પશ્ચિમ : વિકાસ યોજનાનો સથિત ૩૦.૦ મી. રસ્તો અને ત્યારબાદ મોજે કુદાસણનો વાણિજ્ય વિષયક (C-4) ઝોન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ)માં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરો નીચે મુજબ છે.

મોજે કુડાસણના બ્લોક નં. ૩૮૮/પૈ, ૩૮૦/પૈ, ૩૮૫/પૈ, ૩૮૬/પૈ, ૩૮૮/પૈ, ૪૦૦/પૈ, ૪૦૧/પૈ, ૪૦૨ થી ૪૨૬, ૪૨૭/પૈ, ૪૨૮/પૈ, ૪૩૭/પૈ, ૪૩૮/પૈ, ૪૩૯/પૈ, ૪૪૦/પૈ, ૪૪૧/પૈ, ૪૪૨/પૈ, ૪૪૩/પૈ, ૪૪૪/પૈ, ૪૪૫/પૈ, ૪૪૮/પૈ, તથા

મોજે રાંદેસણના રે. સ. નં. ૭૭/પૈ, ૭૮/પૈ, ૭૯ થી ૮૪, ૮૪/પૈ, ૮૫/પૈ, ૮૬/૧/પૈ, ૮૬/૩/પૈ, તથા

મોજે રાયસણના બ્લોક નં. ૮૫/પૈ, ૮૬/પૈ, ૮૭/પૈ, ૧૦૧/પૈ, ૧૦૨/પૈ, ૧૦૩/પૈ, ૧૦૪/પૈ, ૧૦૫ થી ૧૨૪, ૧૨૫/પૈ, ૧૨૬, ૧૨૭/પૈ, ૧૨૮/પૈ, ૧૨૯ થી ૧૪૦, ૧૪૧/પૈ, ૧૪૨/પૈ, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫/પૈ, ૧૪૬/પૈ, ૧૪૭/પૈ, ૧૫૪/પૈ, ૧૫૫/પૈ, વિ.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૧ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જી/એચ/વી/૧૨ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/૩૮૬-લ, તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪ થી મંજૂર થઈ તેજ તારીખથી અમલમાં આવેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર વિકાસ યોજનાના અમલીકરણના ભાગરૂપે સત્તામંડળની તા. ૧૮-૬-૨૦૦૭ની ૨૬મી બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક : ૨૧૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ની ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ બનાવવાનો તથા હદ અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા ઠરાવવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૪-૯-૨૦૦૭ના પત્ર નં. મુનરયો/નં. ૧૮ રા. કુ. રા/પરામર્શ/ઉ. ગુ./૪૮૪૫ થી પરામર્શ મેળવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાયસણ-કુડાસણ-રાંદેસણ)નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાયસણ-કુડાસણ-રાંદેસણ)ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાયસણ-કુડાસણ-રાંદેસણ) તૈયાર કરી જમીન માલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

નં. ગુડા/મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૮ (રાયસણ-કુડાસણ-રાંદેસણ) ૫૮૭૫/૦૭.

ગાંધીનગર, ૧૨ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

પી. એલ. સોલંકી,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

બ્લોક નં. ૯, ભોંયતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.-૩, (કોબા-કુડાસણ)/૫૮૭૫/૨૦૦૭.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે : કોબા-કુડાસણ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રે. સ. નં./બ્લોક નં.ને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી સર્વાનુમતે મંજૂર થયેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મેજો : કુડાસણ ગામનો બાકીનો ભાગ

દક્ષિણ : ઔડા વિસ્તારના મોજે નભોઈ ગામની જમીનો

પૂર્વ : મેજો : કુડાસણ અને કોબા ગામનો બાકીનો ભાગ

પશ્ચિમ : મોજે : કુડાસણ ગામનો બાકીનો ભાગ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) માં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરો નીચે મુજબ છે.

કુડાસણ : બ્લોક નં. ૪૨૮/પૈ., ૪૨૮ થી ૪૩૭, ૪૩૮/પૈ., ૪૩૮/પૈ., ૪૪૦/પૈ., ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮/પૈ., ૪૪૮, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪ થી ૪૭૩, ૪૭૪/પૈ., ૪૭૮, ૪૮૫, ૪૮૭/પૈ., ૪૮૮ થી ૫૦૬, ૫૦૭/પૈ., ૫૦૮ થી ૫૧૭, ૫૧૮/પૈ., ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪/પૈ., ૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯/પૈ., ૫૩૪/પૈ., ૫૩૬/પૈ., ૫૩૭ ૫૩૮, ૫૩૯/પૈ., ૫૪૦, ૫૪૧/પૈ., ૫૪૨/પૈ., ૫૪૩ થી ૫૫૩ વિ.

કોબા : રે. સ. નં. ૭૪ થી ૭૮, ૮૧, ૮૨ થી ૮૬, ૮૭/પૈ., ૮૮/પૈ., ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૪, ૯૬/પૈ., ૧૦૪, ૧૦૫/પૈ., ૧૦૬ થી ૧૧૨, ૧૧૩/પૈ., વિ.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭-૯-૨૦૦૭ની ૨૭ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૮ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/૩૮૬ લ, તા. ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ થી અધિનિયમની કલમ ૧૭ (૧)(ક) હેઠળ મંજૂર થઈ, સદર તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪ થી અમલમાં આવેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કુડાસણ અને કોબા વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર વાણિજ્ય ઝોન (સી-૪)માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. તથા સદર યોજનાની પૂર્વ બાજુએ કુડાસણ અને કોબાની જમીનો, પશ્ચિમ તરફ કુડાસણની જમીનો, ઉત્તર તરફ કુડાસણની જમીનો તથા દક્ષિણ તરફ ઔડા વિસ્તારની નબોઈ ગામની જમીનનો વિસ્તાર આવેલ છે.

સદરહુ વિસ્તારમાં હાલમાં વિકાસની તક ઝડપી થઈ રહેલ છે તથા સમગ્ર વિસ્તારના સુઆયોજિત અને સંતુલિત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતા સત્તામંડળની તા. ૨૬-૦૨-૦૪ની ૧૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦૭ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩ (કુડાસણ-કોબા) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૧૬-૦૬-૨૦૦૫ના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.-૩ (કુડાસણ-કોબા)/ગુડા/ઉ.ગુ./૨૬૭૪થી પરામર્શ મેળવેલ હતો.

ત્યાર બાદ મોજે : કુડાસણ અને કોબા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩ (કુડાસણ-કોબા) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની તા. ૨૯-૭-૨૦૦૫ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ કરેલ સદર બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા-વિચારણાના અંગે ઠરાવ નં. ૧૫૯ (૨૦૦૫-૦૬) થી ઈરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો મુલતવી રાખવામાં આવેલ.

હાલ સરકારશ્રી દ્વારા ઈન્ટીગ્રેટેડ ટાઉનશીપ પોલિસી જાહેર કરેલ હોઈ તથા સદર સ્કીમ વિસ્તારમાંના હયાત કોબા-અમદાવાદ હાઈવેને સમાંતર ૧૨.૦ મી.ના સર્વિસ રોડના આગોતરા કબજા મેળવેલ હોઈ તેમજ સદર સ્કીમ વિસ્તારની આજુબાજુના વિસ્તારમાં સંસ્થાકીય વિકાસ થતો હોઈ તેમજ સદર વિસ્તારની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, ૨, ૧૯ અને ૨૦ ને અંતિમ કરવાની કામગીરી નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જારીમાં હોઈ સદર વિસ્તારની મુ.ન.ર.યો. નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તેમજ સદર સ્કીમને અર્બન ડીઝાઈન કન્સેપ્ટ મુજબ સદર ટી.પી. સ્કીમના જી.ડી.સી.આર. બનાવી તે મુજબ આયોજન કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. આમ, અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) તૈયાર કરી જમીન માલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

નં. ગુડા/મુ. ન. ર. યો. નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ)/૫૯૭૫/૦૭.

ગાંધીનગર, ૧૨ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

પી. એલ. સોલંકી,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

બ્લોક નં. ૯, ભોંયતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૪, (ધોળાકુવા-કુડાસણ)/૫૮૭૫/૨૦૦૭.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે : ધોળાકુવા-કુડાસણ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રે. સ. નં./બ્લોક નં.ને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૬ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી સર્વાનુમતે મંજૂર થયેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ઈન્ફોસીટી વિસ્તાર તથા GNA શહેરનો 'ખ' રોડ

દક્ષિણ : મુ.ન.ર.યો. નં. ૩ (કુડાસણ-કોબા) ની હદ

પૂર્વ : મોજે : કુડાસણ અને રાંદેસણ ગામનો બાકીનો ભાગ

પશ્ચિમ : મુ.ન.ર.યો. નં. ૬ (કુડાસણ-ધોળાકુવા-પોર)ની હદ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ) માં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરો નીચે મુજબ છે.

કુડાસણ : બ્લોક નં. ૧૩૦/પૈ, ૧૩૧ થી ૧૩૯, ૧૪૦/પૈ, ૧૪૧/પૈ, ૧૪૩/પૈ, ૧૪૪, ૧૪૫/પૈ, ૧૪૬/પૈ, ૧૮૪/પૈ, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭/પૈ, ૧૮૮/પૈ, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧/પૈ, ૧૯૨/પૈ, ૧૯૩/પૈ, ૧૯૫/પૈ, ૨૦૫/પૈ, ૨૦૬ થી ૨૧૬, ૨૧૭/પૈ, ૨૨૦/પૈ, ૨૨૧ થી ૨૩૧, ૨૩૨/પૈ, ૨૩૩/પૈ, ૨૩૪/પૈ, ૨૩૫/પૈ, ૨૩૬/પૈ, ૨૪૬/પૈ, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦ થી ૨૫૪, ૨૫૫ થી ૨૬૦, ૨૬૧/પૈ, ૨૬૫/પૈ, ૨૭૦, ૨૭૧/પૈ, ૨૭૩, ૨૭૪/પૈ, ૨૭૫/પૈ, ૨૭૬/પૈ, ૨૭૭ થી ૨૮૬, ૨૮૭/પૈ, ૩૩૬/પૈ, ૩૩૭/પૈ, ૩૩૮/પૈ, ૩૩૯/પૈ, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨, ૩૪૩, ૩૪૪/પૈ, ૩૪૫/પૈ, ૩૪૬/પૈ, ૩૫૩/પૈ, ૩૫૪ થી ૩૬૦, ૩૬૧/પૈ, ૩૬૩/પૈ, ૩૬૪ થી ૩૮૮, ૩૮૯/પૈ, ૩૯૧/પૈ, ૩૯૨/પૈ, ૩૯૩/પૈ વિ.

ધોળાકુવા : રે.સ.નં. ૨૩/પૈ, ૨૪/પૈ, ૨૬/૨, ૨૮ થી ૩૪, ૩૬ થી ૩૮, ૫૪/પૈ વિ.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭-૯-૨૦૦૭ની ૨૭ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૬ (૨૦૦૭-૨૦૦૮).

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૮ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/૩૮૬ લ, તા. ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ થી અધિનિયમની કલમ ૧૭ (૧)(ક) હેઠળ મંજૂર થઈ, સદર તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪ થી અમલમાં આવેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કુડાસણ અને ધોળાકુવા વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર વાણિજ્ય ઝોન (સી-૪)માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. તથા સદર યોજનાની પૂર્વ બાજુએ કુડાસણ તથા રાંદેસણની જમીનો, પશ્ચિમે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ની હદ તથા ધોળાકુવા અને કુડાસણની જમીનો, ઉત્તર તરફે ઈન્ફોસીટી, ગાંધીનગર શહેરનો ખ રોડ, તથા ધોળાકુવાની જમીનો અને દક્ષિણ તરફે કુડાસણની જમીનોનો વિસ્તાર આવેલ છે.

સદરહુ વિસ્તારમાં હાલમાં વિકાસની તક ઝડપી થઈ રહેલ છે તથા સમગ્ર વિસ્તારના સુઆયોજિત અને સંતુલિત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતા સત્તામંડળની તા. ૨૬-૦૨-૦૪ની ૧૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦૭ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૫ના પત્ર ક્રમાંક : નરયો/નં.-૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ)/ગુડા/ઉ.ગુ./૨૭૮૨ થી પરામર્શ મેળવેલ હતો.

ત્યાર બાદ મોજે : કુડાસણ અને ધોળાકુવા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની તા. ૨૯-૭-૨૦૦૫ની ૨૧મી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ કરેલ સદર બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા-વિચારણાના અંગે ઠરાવ નં. ૧૬૦ (૨૦૦૫-૦૬) થી ઈરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો મુલતવી રાખવામાં આવેલ.

હાલ સરકારશ્રી દ્વારા ઈન્ટીગ્રેટેડ ટાઉનશીપ પોલિસી જાહેર કરેલ હોઈ તથા સદર સ્કીમ વિસ્તારમાંના હયાત કોબા-અમદાવાદ હાઈવેને સમાંતર ૧૨.૦ મી.ના સર્વિસ રોડના આગોતરા કબજા મેળવેલ હોઈ તેમજ સદર સ્કીમ વિસ્તારની આજુબાજુના વિસ્તારમાં સંસ્થાકીય વિકાસ થતો હોઈ તેમજ સદર વિસ્તારની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, ૨, ૧૯ અને ૨૦ને અંતિમ કરવાની કામગીરી નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જારીમાં હોઈ સદર વિસ્તારની મુ.ન.ર.યો. નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તેમજ સદર સ્કીમને અર્બન ડીઝાઈન કન્સેપ્ટ મુજબ સદર ટી.પી. સ્કીમના જી.ડી.સી.આર. બનાવી તે મુજબ આયોજન કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. આમ, અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ) તૈયાર કરી જમીન માલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

નં. ગુડ/મુ. ન. ર. યો. નં. ૪ (ધોળાકુવા-કુડાસણ)/૫૮૭૫/૦૭.

ગાંધીનગર, ૧૨ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૭.

પી. એલ. સોલંકી,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

MONDAY, 15th OCTOBER, 2007/ASHVINA 23, 1929 [No. 64

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

વાપી નગર સેવા સદન

જા. નં. બાંધકામ/રજી. ૭/વશી. ૧૦૮/૨૦૦૭-૦૮.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સરકારશ્રીના પંચાયત ગૃહ નિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/૧૩/૨૦/યુડીએ, ૧૧૭૭-૬૪૬(૨) કયુ, તા. ૩૧-૧-૧૯૭૮થી વાપી નગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે જાહેર કરેલ છે. ઉક્ત કાયદાની કલમ-૬(૨) હેઠળ વાપી વિકાસ સત્તામંડળે તેની આયોજન સમિતિની રચના કરવામાં આવેલ છે. વાપી નગરનો પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશો સરકારશ્રીના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૬૪ ઓફ ૧૯૮૫/ડીવીપી-૨૫૮૨/૧૩૨૧(૮૫) એલ તા. ૨૨-૫-૧૯૮૫ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ હતો અને તા. ૧૫-૭-૧૯૮૫ થી અમલમાં આવેલ સદરહુ મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ વિકાસ નકશાને ૧૦ વર્ષનો સમય વ્યથિત થતાં ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૨૧ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર વાપી નગર સેવા સદને વાપી નગરના હદ વિસ્તાર માટે પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવા માટે ટાઉન પ્લાનીંગ અને સીટી ઈમ્પ્રુવમેન્ટ સમિતિની તા. ૨૯-૧-૨૦૦૭ના રોજની મીટીંગનાં ઠરાવ નં. ૨(૧) થી ઠરાવેલ છે. જેને સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૭૧ તા. ૩૧-૧-૨૦૦૭થી બહાલી આપેલ, વાપી નગરની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનાં નકશા તથા અહેવાલ તેમજ ઝોનીંગ સાથે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જેને ટાઉન પ્લાનીંગ અને સીટી ઈમ્પ્રુવમેન્ટ સમિતિની તા. ૪-૭-૨૦૦૭ના રોજની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૨થી મંજૂર કરી સમગ્ર સભા ઠરાવ નં. ૪૮ તા. ૧૩-૭-૨૦૦૭ થી મંજૂરી આપેલ છે.

આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તેનો અહેવાલ ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) અનુસાર તા. ૨૫-૯-૨૦૦૭ના રોજ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે અને કલમ ૧૩ (૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા અહેવાલ બિલ્ડીંગ તથા ઝોનીંગ નિયમો સહિત પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી બે માસના નિયત સમયમાં કોઈપણ જમીન માલિક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિ પાસેથી આ મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તથા તેના અહેવાલને લગતા વાંધા સુચનો સત્તામંડળને લેખિત રીતે મળ્યે થી તેના વાંધા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે. અને સ્વરૂપ આપશે.

અનુસૂચિ

(૧) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હયાત જમીન વપરાશ સર્વેક્ષણની વિગતો દર્શાવતો (હયાત જમીનની વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવી આવરી લેવાયેલ વિસ્તારોમાંથી જમીનોની જ ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો/ સુચિત જમીન વપરાશ.

(૨) નકશા સાથે મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની વિગતો સમાવતો અહેવાલ.

(૩) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓનો અમલ અંગે વિનિમયનો મુસદ્દો.

ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં રવિવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા ખુલ્લું મુકવામાં આવેલ છે.

વાપી, ૨૪ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,
વાપી નગર વિસ્તાર,
વિકાસ સત્તામંડળ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII]

FRIDAY, 19th OCTOBER, 2007/ASHVINA 27, 1929

[No. 65

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમૂનો-5

(જુઓ નિયમ-૨૬(૯))

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મોટેરા)

પ્રારંભિક યોજના

નં. : નરયો/નં. ૨૧/મોટેરા/૫૨૧/૨૦૦૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૩ની પેટા કલમ-(૧)માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૯ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૦૭ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક માલિકને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૦૯-૧૦-૨૦૦૭.

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના નં. ૨૧, મોટેરા,

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડિંગ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪.

એમ. જી. પંચાલ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના નં. ૨૧,

મોટેરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] MONDAY, 5th NOVEMBER, 2007 / KARTIKA 14, 1929 [No. 66

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪ (મણીપુર)માં ત્રીજી વખતના ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

અધિસૂચના

Letter No. CP/AMC/242/07/ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૭૮૮/૦૭.-સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ-૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૦૨ તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૦૧-૦૩, તથા ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ઠરા નં. ૧૧, તા. ૧૯-૦૫-૦૭ તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૫૪૧, તા. ૨૬-૦૬-૦૭ થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલી સત્તા અનુસાર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪ (મણીપુર) માં ત્રીજી વખતનો ફેરફાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ-૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે. જેમાં સદરહું ટી.પી. સ્કીમના અંતિમખંડ નં. ૫૬, ૭૬/૧, ૭૬/૨, ૭૭, ૧૩૪/૧/૧, ૧૩૪/૧/૨ નો સમાવેશ થાય છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગત નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહું યોજનામાં ફેરફાર દર્શાવતા નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, જુની ચિલ્ડ્રન હોસ્પિટલ બિલ્ડિંગ, બીજો માળ, મેડીસર્જ હોસ્પિટલ સામે, રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ ખાતે કચેરીના કામકાજના દિવસો અને સમય દરમ્યાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
જુની ચિલ્ડ્રન હોસ્પિટલ બિલ્ડિંગ, બીજો માળ,
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ.

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૦૨.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુનિ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૮, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨ની સઘળી હકીકતથી વિદિત થઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ પત્રમાં જણાવેલ ફાયનલ થયેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમોમાં એ.એમ.ટી.એસ.

તરફથી કરવામાં આવેલ રજુઆતને ધ્યાને લઈ સદરહું સ્કીમોમાં સમાવિષ્ટ મ્યુનિ. કોર્પો.ની માલિકીના પ્લોટસ કે જેનો હેતુ “બસ સ્ટેન્ડ” તથા “બસ ટર્મિનસ” તરીકે છે તેના મુળ હેતુમાં “વાણીજ્ય” હેતુ ઉમેરી હેતુકેર કરવા તથા મ્યુનિસિપલ કોર્પો.ની માલિકીના અન્ય પ્લોટસ કે જેને એસ્ટેટ ખાતા દ્વારા જે સંસ્થાને જે તે સંસ્થાને જે તે હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે આપેલ હોય તેનો હેતુકેર કરવા ટી.પી. સ્કીમો વેરીએશનની કાર્યવાહી કરવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું કન્સલ્ટેશન મેળવવા, વેરીડ સ્કીમોનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા ડ્રાફ્ટ વેરીડ સ્કીમો પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા તેને આનુષંગીક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવા મ્યુનિ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૦૧-૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૧૧, તા. ૧૯-૦૫-૦૭

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુનિ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./નજરલ/૨૭૮૮/પી, તા. ૨૦-૦૪-૦૭ની સઘળી હકીકતથી વિદીત થઈ ટી.પી. ૪ (મણીપુર)ના અંતિમખંડ નં. ૧૩૪/૧/૧ તથા ૧૩૪/૧/૨ની વચ્ચે આવેલ પત્રમાં જણાવેલ કારણોસર અને વિગતે સ્વામીનારાયણ મંદિરની જગ્યામાંથી પસાર થતો ૬.૧૦મી.નો પગદંડી રસ્તો રદ કરવાની દરખાસ્તનો ત્રીજા ફેરફાર કરી તે અંગે ગુ.ટા.પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા, ઈરાદો જાહેર કરવા, ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા તથા ડ્રાફ્ટ વેરીડ સ્કીમ પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે રજુ કરવા તથા તેને આનુષંગીક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ.કમિ.શ્રીને સત્તા આપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુનિ. કોર્પો.ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૫૪૧, તા. ૨૬-૦૬-૦૭.

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૧૧, તા. ૧૯-૦૫-૦૭ની ભલામણ અનુસાર મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
જુની ચિલ્ડ્રન હોસ્પિટલ બિલ્ડીંગ, બીજો માળ,
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL.XLVIII] MONDAY, 12th NOVEMBER, 2007 /KARTIKA 21, 1929 [No. 67

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

Ahmedabad Municipal Corporation

Notice

R.L.S. No. 614

Year-2007-08

R.L. No.614/Year 2007-08.-The Municipal Corporation of the city of Ahmedabad have under their resolution No. 749, dated 25-09-2007 sanctioned the following draft amendment in Rules under Sec. 457(3)(a) of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 regarding prescribing qualification for the following post.

Existing Qualification		Proposed Qualification	
Post	Dy. Municipal Commissioner (Engg.)	Post	Dy. Municipal Commissioner (Engg.)
Grade	Rs. 14,300/20,050	Grade	Rs. 14,300/20,050
Qualification	<p>The candidate must be either</p> <p>(a) A Chartered Civil Engineer or A Chartered Engineer of (India) by Examination</p> <p>OR</p> <p>(b) A Graduate in Civil Engineer of a recognised university</p> <p>He must also be a person of proved merit and efficiency having atleast 15 Years of practical experience of Engineering works of which atleast 5 years shall be of Municipal Engineering in a responsible position as City Engineer and/or Additional City Engineer or equivalent post in any Municipal Corporation of India.</p>	Qualification	<p>The candidate must be either</p> <p>(a) A Chartered Civil Engineer or A Chartered Engineer of (India) by Examination</p> <p>OR</p> <p>(b) A Graduate in Civil Engineer of a recognised university</p> <p>He must also be a person of proved merit and efficiency having atleast 15 Years of practical experience of Engineering works of which atleast 5 years shall be of Municipal Engineering in a responsible position in State Govt., Board, Corporation or Grade-1 position in Municipal Corporation.</p>

Notice is hereby as required under Sub Section (1) of Section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act-1949 that those who have any objections & suggestions to make in respect of the above draft rule should send them in writing so as to reach the Municipal Commissioner within one month from the date of publication this notice.

The Municipal Corporation will duly consider the objections & suggestion received within the above period of one month & will then make final proposal to the State Government for sanction.

Legal Department
Municipal Corporation
Ahmedabad

I. P. Gautam,
Municipal Commissioner,
Municipal Corporation
Ahmedabad.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નોટિસ

આર.એલ.એસ. : ૬૧૪

સને ૨૦૦૭-૦૮

અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૭૪૯, તા. ૨૫-૦૮-૨૦૦૭ તથા સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૦૭ તા. ૨૩-૦૮-૨૦૦૭થી સને ૧૯૪૯ ના ધી બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટની કલમ ૪૫૭(૩)(એ) હેઠળની જગ્યાઓને લગતા કાનુનોમાં નીચે પ્રમાણેના મુસદ્દા મુજબ કાનુન કરવા મંજૂર કર્યું છે.

હયાત લાયકાત	સુચિત લાયકાત
જગ્યાનું નામ : ડે. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (એન્જનીયરીંગ)	જગ્યાનું નામ : ડે. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (એન્જનીયરીંગ)
પગાર ગ્રેડ : રૂા. ૧૪,૩૦૦/૨૦,૦૫૦	પગાર ગ્રેડ : રૂા. ૧૪,૩૦૦/૨૦,૦૫૦
લાયકાત : ઉમેદવાર ચાર્ટડ સીવીલ એન્જનીયર અથવા ચાર્ટડ એન્જ. (ભારત) પરીક્ષા દ્વારા અગર માન્ય થયેલ યુનિ. ના સીવીલ એન્જ.ના ગ્રેજ્યુએટ હોવા જોઈએ. તેમજ ઉમેદવાર સિધ્ધ કાર્યદક્ષતા અને ઉચ્ચ ગુણવત્તા ધરાવતો હોવો જોઈએ અને ઈજનેરી કામનો ઓછામાં ઓછો ૧૫ વર્ષનો વ્યવહાર ઉપયોગી અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈએ જે પૈકી ભારતની કોઈપણ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સીટી ઈજનેર અને/અથવા એડી. સીટી ઈજનેર અથવા તેની સમકક્ષ જવાબદારીવાળી જગા ઉપર મ્યુનિ. એન્જનીયરનો ઓછામાં ઓછો પાંચ વર્ષનો અનુભવ હોવો જોઈએ.	લાયકાત : ઉમેદવાર ચાર્ટડ સીવીલ એન્જનીયર અથવા ચાર્ટડ એન્જ. (ભારત) પરીક્ષા દ્વારા અગર માન્ય થયેલ યુનિ. ના સીવીલ એન્જ.ના ગ્રેજ્યુએટ હોવા જોઈએ. તેમજ ઉમેદવાર સિધ્ધ કાર્યદક્ષતા અને ઉચ્ચ ગુણવત્તા ધરાવતો હોવો જોઈએ અને ઈજનેરી કામનો ઓછામાં ઓછો ૧૫ વર્ષનો વ્યવહાર ઉપયોગી અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈએ જે પૈકી રાજ્ય સરકાર અથવા તેની હસ્તકના બોર્ડ, નિગમો અથવા મ્યુનિ. કોર્પો. માં વર્ગ-૧ ની જવાબદારીવાળી જગા ઉપર ઈજનેરી કામનો ઓછામાં ઓછો પાંચ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈએ.

ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરના મુસદ્દા પરત્વે જેમને વાંધા અગર સુચનો કરવાના હોય તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ દરમ્યાન મ્યુનિસિપલ કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે લેખીત મોકલી આપવા.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલ એક માસના સમય દરમ્યાન આવેલ વાંધા સુચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે ત્યારબાદ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્ત કરશે.

લીગલ ખાતુ
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ

આઈ. પી. ગૌતમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી,

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૭૪૯ તા. ૨૫-૦૮-૦૭ તથા સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૦૭ તા. ૨૩-૦૮-૦૭ મુજબની મંજૂરીથી ડે.મ્યુ.નિ. કમિશનર (એન્જનીયરીંગ)ની નિયત થયેલ લાયકાતમાં ફેરફાર કરી સુચિત લાયકાત અંગેના રૂલ ઘડવા બી.પી.એમ.સી., એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી વાંધા સુચનો મંગાવી રાજ્ય સરકાર સાથે પત્ર વ્યવહાર કરવા મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને સત્તા આપવા મંજૂરી મળેલ છે.

જેથી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૭૪૯ તા. ૨૫-૦૮-૦૭ તથા સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૦૭ તા. ૨૩-૦૮-૦૭થી મંજૂર થયેલ લાયકાતો અંગે જાહેર નોટીસ આપી એક્ટની કલમ-૪૫૭ (૩)(એ) મુજબ વાંધા સુચનો મંગાવી લાયકાતોના કાનુન બનવાની તજવીજ કરવાની રહે છે.

આ અંગે જાહેર નોટીસના ગુજરાતી તથા અંગ્રેજી મુસદ્દો તૈયાર કરી આ સાથે સામેલ રાખેલ છે, તો તે એપ્રુવ કરી તેમાં આપશ્રીની સહી થવા વિનંતી છે તથા આ સાથેની જાહેર નોટીસ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ખર્ચે (સેન્ટ્રલ ઓફીસ ખાતાના જાહેર ખબર તથા પબ્લીસિટી બજેટહેડમાં) સ્થાનિક બે વર્તમાનપત્રોમાં તથા રાજ્યપત્રમાં પૂર્વ પ્રસિધ્ધ કરવાની મંજૂરી આપવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
સીનીયર લીગલ આસી.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] THURSDAY, 20TH DECEMBER, 2007/AGRAHAYAN 29,1929 [No. 68

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નોટીસ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ તેમજ ગામતળ વિસ્તારમાં એકબીજાથી સહિયારી ભીંતથી જોડાયેલ હયાત બાંધકામોમાં મરામત તેમજ સુધારા વધારા અંગેના નિયમોને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. અમન/૯૦૨૦૦૭/૧૭૮૨/પી, તા. ૦૯-૧૦-૨૦૦૭થી મંજૂરી આપેલ છે.

ઈમારતોના મરામત તેમજ સુધારા-વધારા માટેના નિયમો

ક્રમાંક ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૭૮૬/જી. ૨૮૭/૨૦૦૭.-ધી બોમ્બે પ્રોવેન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ તેમજ ગામતળ વિસ્તારમાં એકબીજાથી સહિયારી ભીંતથી જોડાયેલ હયાત બાંધકામોમાં મરામત તેમજ સુધારા-વધારા કરવા અંગે ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૪ અન્વયે પરિશિષ્ટ “એ” પ્રકરણ : ૧૨માં નિયમ : ૧૧(અ)નો સૂચિત ઉમેરો.

૧૧ (અ) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ તેમજ ગામતળ વિસ્તારમાં એકબીજાથી સહિયારી ભીંતથી જોડાયેલ હયાત બાંધકામોમાં મરામત તેમજ સુધારા-વધારા કરવા માટે ખાસ નિયમો :

હયાત બાંધકામની જુની દિવાલ/લાકડાના વર્ટીકલ કોલમની જગ્યાએ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ અથવા પાર્ટ દિવાલ+પાર્ટ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ પર મથાળે ટી ગર્ડર પર પથ્થર રાખી રેતી સીમેન્ટ કપચીનું ફ્લોરીંગ કરવા વહીવટી ચાર્જ વસુલ લઈ નીચે મુજબની શરતોને આધિન મંજૂરી આપવાની રહેશે.

શરતો :

(એ) અરજદારે હયાત બાંધકામનો રોડ લાઈનમાં જતો કપાત ભાગ પ્રથમ છોડી વિના વળતરે અ. મ્યુ. કો. ને પડેશન સોંપવાનું રહેશે.

- (બી) હયાત બાંધકામના આજુબાજુનાં બાંધકામોને તેમજ જાનમાલને નુકશાન ન થાય તે અંગેની કાળજી રાખવાની રહેશે તથા તે અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. તે અંગેનું નિયત નમુના અનુસારની એફીડેવિટ અરજદાર/માલિક લાઈસન્સદાર સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર/એન્જિનિયર તથા કલાર્ક ઓફ વર્ક્સએ રજૂ કરવાની રહેશે.
- (સી) હયાત બાંધકામના ઉપયોગમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (ડી) હયાત બાંધકામના ક્ષેત્રફળમાં વધારો કરી શકાશે નહીં, પરંતુ રોડ લાઈનના કપાતમાં જતી જમીન ધ્યાનમાં લઈ હયાત બાંધકામમાં ઘટાડો કરી તે અનુસાર મંજૂરી આપવાની રહેશે.
- (ઈ) હયાત બાંધકામમાં કોઈપણ બિન મંજૂરીપાત્ર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. જેવા કે કુલ હયાત ઉંચાઈમાં વધારો, કુલ માળમાં વધારો વગેરે...
- (એફ) હયાત બાંધકામનો સ્કેચ પ્લાન (બીલ્ટ-અપ એરિયાની ગણતરી સાથે લાઈસન્સદાર એન્જિનિયર દ્વારા તૈયાર કરાવી) તેમજ ફોટોગ્રાફ્સ રજૂ કરાવવાના રહેશે.
- (જી) રીપેરીંગ કામ છ માસની સમય મર્યાદામાં પુરું કરવાનું રહેશે. સંજોગોવસાત સદર સમયમર્યાદામાં રીપેરીંગ કામ પુરું ન થઈ શકે તેવા કિસ્સામાં મ્યુનિસિપલ કમિશનર સદર સમયમર્યાદા વધુમાં વધુ એક વર્ષ સુધી લંબાવી શકશે.
- (એચ) સદર બાંધકામ/મિલ્કતની પ્રોપર્ટી ટેક્સની કોઈપણ રકમ લેણી ન હોવી જોઈએ.
- (આઈ) રીપેરીંગ કામ પુરું થયેથી દિન-૨૧માં અ.મ્યુ.કો. ને જાણ કરવાની રહેશે.
- (જે) અરજી સાથે બિલ્ટ-અપના ક્ષેત્રફળ અનુસાર નીચે મુજબના દરે વહીવટી ચાર્જ/ફી વસુલ લઈ મંજૂરી આપવાની રહેશે.

રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામો માટે :

- (અ) રૂ. ૨૫.૦૦ ચો. મી. સુધી : રૂ. ૧૦૦૦/-.
- (બ) રૂ. ૨૫.૦૦ ચો. મી. થી વધારે પણ ૬૦.૦૦ ચો. મી. સુધી : રૂ. ૧૦૦૦/- + રૂ. ૧૦૦/- પ્રતિ ચો. મી. (૨૫.૦૦ ચો. મી. થી વધારે પ્રત્યેક ચો. મી. માટે).
- (ક) ૬૦.૦૦ ચો.મી. થી વધારે : રૂ. ૪૫૦૦/- + રૂ. ૧૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. (રૂ. ૬૦.૦૦ ચો.મી. થી વધારે પ્રત્યેક ચો.મી. માટે).

બિન-રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામો માટે : રૂ. ૫૦૦/- પ્રતિ ચો. મી. પરંતુ ઓછામાં ઓછા રૂ. ૧૦,૦૦૦/- પ્રતિ યુનિટ.

નોંધ : અરજદાર/માલિક/બાડુઆત દ્વારા હયાત બાંધકામ રીપેરીંગ કરવા માટે મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય રીપેરીંગ કામ શરૂ કરવામાં આવેલ હોય તેવા કિસ્સા ઉપર જણાવેલ વહીવટી ચાર્જ/ફી જમણા દરે વસુલ લેવાની રહેશે.

અમદાવાદ, ૧૯ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૭.

નગર વિકાસ ખાતું,
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVIII] SATURDAY, 29TH DECEMBER, 2007/PAUSHA 8,1929 [No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, કેવડીયા તા. નાંદોદ, જિ. નર્મદા

અધિસૂચન

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ હેઠળ)

ન.વિ.યો./કેવડીયા/૧૫૫૨/૦૭.-ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭) કલમ-૩ ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૧-૨૦૦૫ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૧૨ ઓફ ૨૦૦૫/યુડીએ-૧૧૨૦૦૪-૮૦૨૭-વી થી કેવડીયા વિસ્તારને કેવડીયા વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ તરીકે જાહેર કરી અને તા. ૨૩-૬-૨૦૦૫ના શુદ્ધિ પત્ર ક્રમાંક: યુડીએ-૧૧૨૦૦૪-૮૦૨૭-વી થી આમંત્રિત સભ્યોનો ઉમેરો કરવામાં આવ્યો અને તા. ૨૭-૧૨-૨૦૦૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૨૪ ઓફ ૨૦૦૬/યુડીએ-૧૧૨૦૦૪-૮૦૨૭-વી થી કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની રચના કરવામાં આવી. અને તા. ૨૧-૨-૨૦૦૭ના જાહેરનામાં નં. જીએચ/વી/૭૮ ઓફ ૨૦૦૭/યુડીએ-૧૧૨૦૦૪-૮૦૨૭-વી થી બોર્ડમાં સભ્યોની નિમણૂક કરવામાં આવી. ઉક્ત કાયદાની કલમ-૫(૩) હેઠળ કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની રચના કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સત્તામંડળની વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે સત્તામંડળના બોર્ડ દ્વારા ઠરાવવામાં આવેલ અને કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતા દ્વારા તૈયાર કરવાની કામગીરી હાથે ધરવામાં આવેલ. આમ, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાની વડોદરા શાખા કચેરીના નગર નિયોજકશ્રી, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાની વડોદરા શાખા કચેરી દ્વારા કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના સમગ્ર વિસ્તારનું હયાત જમીન વપરાશનું સર્વેક્ષણ કરી તેનો અભ્યાસ કરી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો માટે અન્ય તમામ પ્રકારની માહિતી એકત્ર કરી અને સર્વેક્ષણો કર્યા બાદ તેનો અભ્યાસ કરી ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર વિકાસ યોજના સમગ્ર રીતે વ્યવહારૂ અને તેમજ સ્થાનિક ક્ષેત્રે વિકાસની શક્યતાઓ ઉભી થાય અને તેના અમલીકરણ માટે કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આર્થિક સ્થિતિને અનુરૂપ સમુચિત વિકાસ થાય તેવી રીતે વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ, વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તેને ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૭-૮-૨૦૦૭ થી ઠરાવવામાં આવેલ છે.

આ સાથે સામેલ અનુસુચિમાં વર્ણવેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના તથા તેનો અહેવાલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) અનુસાર તા. ૧૧-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે, અને કાયદાની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ, વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયો તથા ઝોનીંગ નિયમો સહીત પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી બે માસની નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ જમીન માલિક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિ પાસેથી આ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તથા તેના અહેવાલ, વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો તેમજ ઝોનીંગ કે ઝોનીંગ નિયમોને લગતા વાંધા સુચનો સત્તામંડળને લેખીતમાં, બે નકલમાં મળે તેવા વાંધા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે. અને તેની ગુણવત્તા ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને અંતિમ સ્વરૂપ અપાશે.

અનુસુચિ :

- (૧) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હયાત જમીન વપરાશ સર્વેની વિગતો દર્શાવતો નકશો (હયાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાંની જમીનોનો જે ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો. (સુચિત જમીન વપરાશ)
- (૨) નકશા, ચાર્ટ અને મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.
- (૩) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓના અમલ અંગે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
- (૪) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલ હોય જવાબદારી જે વિકાસના સમકક્ષ દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તે દર્શાવતું નિવેદન.

ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, નાયબ કલેક્ટર અને વહીવટી અધિકારની કચેરીનું બિલ્ડીંગ, જુનુ વહીવટી સંકુલ, કેવડીયા, તા. નાંદોદ, જિ. નર્મદમાં રવીવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય, કચેરીના સમય દરમિયાન, જાહેર જનતાને જાણ સારૂ ખુલ્લુ મુકવામાં આવેલ છે.

કેવડીયા, ૨૮ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
કેવડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
કેવડીયા.
